

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Balance General	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 16





GASTITOP SA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Excepto por lo indicado en los parrafos 3 y 4 nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

No observamos el conteo del inventario físico registrado (nota 5) en **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, ya que dicha fecha fue anterior a nuestro nombramiento como auditores y nos fue posible satisfacernos de las cantidades del inventario inicial y final, aplicando otros procedimientos de auditoria.

No nos fue posible determinar la razonabilidad de los costos acumulados en las cuentas de inventarios en proceso (Nota 5); por no constar la compañía con registros detallados de los costos asignados en sus plantaciones de banano, arroz y caña de azúcar.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes ,si los hubiere , que pudieran haberse determinado si hubieramos podido satisfacernos de los saldos iniciales y finales de inventarios indicados en párrafo 3 y de la acumulación de los costos en sus inventarios en proceso párrafo 4, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.



La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A** de conformidad con los principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la República de Ecuador.

Gastitop S.A.
GASTITOP S.A.
SC - RNAE-2 551
Octubre 20, 2006
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara
Ing. Marco Guevara
Licencia profesional # 12523



SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

Expresados en dolares de E.U.A.

PASIVOS CORRIENTES:		<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sobregiros bancarios		0	3,589.75
Cuentas por pagar	6	222,921.99	141,065.60
Cuentas por pagar relacionadas	7	71,919.26	83,312.26
Pasivos acumulados	8	8,937.16	7,430.80
Impuestos y contribuciones por pagar		7,037.10	6,033.45
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>310,815.51</u>	<u>241,431.86</u>
DEUDA A LARGO PLAZO	9	725,413.78	967,511.84
TOTAL PASIVOS		<u>1,036,229.29</u>	<u>1,208,943.70</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	800.00	800.00
Reserva de Capital	11	340,185.00	340,185.00
Reserva legal	12	437.50	250.50
Resultados acumulados		-58,667.73	55,695.42
Utilidad (perdida) del ejercicio		1,215.50	-142,363.15
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>283,970.27</u>	<u>254,567.77</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1,320,199.56</u>	<u>1,463,511.47</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

Expresados en dolares de E.U.A.

	NOTAS	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		4,292.84	0.00
Cuentas por cobrar	3	248,592.33	6,932.98
Inventarios	4	458,446.81	719,536.58
Gastos anticipados		0.00	9,211.09
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>711,331.98</u>	<u>735,680.65</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	5		
Terrenos		93,755.00	93,755.00
Plantaciones e infraestructuras		513,354.36	513,354.36
Maquinarias y equipos		851,723.38	848,688.38
Vehiculos		51,459.67	51,459.67
		<u>1,510,292.41</u>	<u>1,507,257.41</u>
Menos - Depreciación acumulada		<u>901,424.83</u>	<u>779,426.59</u>
Total Propiedades y equipos		<u>608,867.58</u>	<u>727,830.82</u>
		<u>1,320,199.56</u>	<u>1,463,511.47</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
Expresado en dolares de E.U.A.

	NOTAS	<u>2005</u>	<u>2004</u>
INGRESOS		1,240,710.91	47,055.35
COSTO DE VENTAS		<u>1,175,432.56</u>	<u>185,111.00</u>
Utilidad bruta		65,278.35	-138,055.65
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>			
Gastos de administración y ventas		<u>63,078.35</u>	<u>2,848.69</u>
		<u>63,078.35</u>	<u>2,848.69</u>
Utilidad en operación		2,200.00	-140,904.34
OTROS INGRESOS (EGRESOS)		<u>0.00</u>	<u>(1,458.81)</u>
Utilidad antes del 15% participación trabajadores e impuesto a la renta		2,200.00	-142,363.15
15 % PARTICIPACION TRABAJADORES		330.00	-
IMPUESTO A LA RENTA		467.50	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u><u>1,402.50</u></u>	<u><u>-142,363.15</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

Espresso en dolares de Estados Unidos de America

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Resultados acumu- lados	Utilidad (Perdida) ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero del 2005	800.00	340,185.00	250.50	55,695.42	-142,363.15	254,567.77
MOVIMIENTO						
Transferencias				-142,363.15	142,363.15	0.00
Apropiación de utilidades		0.00	187.00	0.00		187.00
Utilidad(perdida)del ejercicio					1,215.50	1,215.50
Reversión de pasivos	0.00	0.00	0.00	28,000.00	0.00	28,000.00
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800.00	340,185.00	437.50	-58,667.73	1,215.50	283,970.27

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>		
Efectivo recibido de clientes	999,051.56	688,089.06
Efectivo pago a proveedores	-771,823.33	-473,812.68
Otros ingresos (egresos), neto	-2,212.58	-1,458.81
Efectivo neto provistos (utilizados) por las actividades de operación	<u>225,015.65</u>	<u>212,817.57</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>		
Retiros de activos fijos tangibles, neto	-3,035.00	-54,257.76
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-3,035.00</u>	<u>-54,257.76</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>		
Sobregiros bancarios	-3,589.75	3,429.05
Incremento de deuda a largo plazo	-242,098.06	-184,924.90
Ajustes al patrimonio	28,000.00	13,697.40
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>-217,687.81</u>	<u>-167,798.45</u>
Incremento(disminución) del efectivo	4,292.84	-9,238.64
Más efectivo al inicio del periodo	0.00	9,238.64
Efectivo al final del periodo	<u><u>4,292.84</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

Expresado en Dolares de Estados Unidos de América

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN:		
Utilidad (perdida) del ejercicio	1,402.50	-142,363.15
Más:		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con		
el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	121,998.24	134,991.81
	123,400.74	-7,371.34
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
Cuentas por Cobrar	-241,659.35	661,507.48
Inventarios	261,089.77	-173,632.12
Costos pagados por adelantados	9,211.09	-17.74
Cuentas por pagar	71,467.04	69,605.04
cuentas por pagar relacionadas	0.00	-328,548.52
Pasivos acumulados	1,506.36	-5,990.25
Impuestos y contribuciones por pagar	0.00	-2,734.98
	<u>101,614.91</u>	<u>220,188.91</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES		
DE OPERACIÓN	<u><u>225,015.65</u></u>	<u><u>212,817.57</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en la Parroquia Pedro J. Montero, Cantón Yaguachi Provincia del Guayas el 28 de julio de 1960, Su objetivo principal es dedicarse a la explotación y cultivo de productos agrícolas , así como, la elaboración industrial de dichos productos ,la compra, venta o reventa de los mismos .

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, neto de sobregiros bancarios-

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por materiales y suministros utilizados para sus plantaciones agrícola, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones e infraestructuras	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Vehiculos	20	5

RESERVA DE CAPITAL.-De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

RESERVA LEGAL.-La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.-Representan los costos incurridos en la entrega de mercadería a clientes locales.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.005 y 2004 las cuentas por cobrar consistían:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
C l i e n t e s	\$ 222,356.76	3006.86
V a r i o s d e u d o r e s	9,967.30	2,540.12
I m p u e s t o s p a g a d o s	40.80	0.00
P r e s t a m o s a e m p l e a d o s y t r a b a j a d o r e s	2,400.96	1,386.00
A n t i c i p o s a p r o v e e d o r e s	11,162.26	0.00
O t r a s c u e n t a s p o r c o b r a r	2,664.25	3,006.86
	<u>248,592.33</u>	<u>6,932.98</u>

La administración de la compañía considera que no es necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 los inventarios consistían en:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
SEMBRIOS EN PROCESOS		
Costos de procesos plantaciones de banano, caña de azúcar y arroz	\$ 458,446.81	719,536.58
	\$ 458,446.81	719,536.58

5. PROPIEDADES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 los saldos de propiedades y equipo consistían en:

	<u>Saldo al 01-01-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31-12-05</u>
Terrenos	93,755.00			93,755.00
Plantaciones	246,287.76			246,287.76
Edificios e instalaciones	64,384.67			64,384.67
Maquinarias y equipos	848,688.38	751.02		849,439.40
Infraestructuras	202,681.93			202,681.93
Vehiculos	51,459.67			51,459.67
otros	0.00	2,283.98		2,283.98
	<u>1,507,257.41</u>	<u>3,035.00</u>	<u>0.00</u>	<u>1,510,292.41</u>
(-)Depreciacion Acumulada	<u>779,426.59</u>	<u>121,998.24</u>	<u>0</u>	<u>901,424.83</u>
	<u>727,830.82</u>	<u>-118,963.24</u>	<u>0.00</u>	<u>608,867.58</u>

	Saldo al 01-01-2004	Adiciones	Retiros	Saldo al 31-12-2004
Terrenos	93,755.00	0.00	0.00	93,755.00
Plantaciones	246,287.76			246,287.76
Edificios e instalaciones	64,384.67			64,384.67
Maquinarias y equipos	848,688.38	0.00	0.00	848,688.38
Infraestructuras	145,397.69	57,284.24		202,681.93
Vehiculos	51,459.67	0.00	0.00	51,459.67
Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
	1,449,973.17	57,284.24	0.00	1,507,257.41
(-)Depreciación Acumulada	641,408.30	134,991.81	3,026.48	779,426.59
	808,564.87	-77,707.57	-3,026.48	727,830.82

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Proveedores locales	\$ 162,072.41	78,625.53
Documentos por pagar	60,849.58	41,287.21
Anticipos de clientes	0.00	21,152.86
	<u>\$ 222,921.99</u>	<u>141,065.60</u>

7. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por pagar relacionadas consistían en:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Aeroquir	\$ 20,113.72	43,847.62
Labores aereas	17,785.79	0.00
Mecanización	9,075.24	0.00
Esquilo	20,451.82	29,303.93
Balanquir	29.51	5,703.77
Valle Bucay	355.00	0.00
otros	4,108.18	4,456.94
	<u>\$ 71,919.26</u>	<u>83,312.26</u>

8. PASIVOS ACUMULADOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial	7,430.80	6,253.34
Provisiones	1,506.36	1,177.46
Retiros y utilizaciones	0.00	0.00
Saldo final	<u>8,937.16</u>	<u>7,430.80</u>

9.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la deuda a largo plazo consistía

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACCIONISTAS (1)	725,413.78	967,511.84
	<u>\$ 725,413.78</u>	<u>967,511.84</u>

(1)Esta deuda incluye prestamos del principal accionista de la empresa ,para capital de trabajo no tiene plazo de vencimiento, ni devenga interés alguno.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el capital social está conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0.04 cada una a valor nominal unitario.

11. RESERVA DE CAPITAL.-De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

12. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

13. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2005, 2004 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 2,200.00	-142,363.15
Mas:		
(-)15% Participacion de trabajadores en las utilidades	330.00	0.00
(-) Ingresos exentos	0.00	0.00
(+) Gastos incurridos en ingresos exentos	0.00	0.00
(+) Gastos no deducibles	0.00	0.00
(+) Participacion a trabajadores en ingresos exentos	0.00	0.00
base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>1,870.00</u>	<u>-142,363.15</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 467.50	0.00

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial	-	
Pagos - anticipos	(0.00)	0.00
Retenciones	(207.00)	0.00
Provisiones	467.50	0.00
Saldo final	<u>260.50</u>	<u>0.00</u>

14. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2005 los estados financieros han sido ajustados y reclasificado para que su presentación este de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

ACTIVOS	COMPAÑÍA	INFORME AUDITADO	RECLASIFICA- CIONES
Cuentas por cobrar	240,194.56	248,592.33	-8,397.77
TOTAL	240,194.56	248,592.33	-8,397.77
PASIVO			
Cuentas por pagar	172,335.86	222,921.99	-50,586.13
Cuentas por pagar relacionadas	65,608.18	71,919.26	-6,311.08
Pasivos acumulados	2,123.23	8,937.16	-6,813.93
Impuestos y contribuciones por pagar	260.50	7,037.10	-6,776.60
Pasivo a largo plazo	787,503.75	725,413.78	62,089.97
TOTAL	1,027,831.52	1,036,229.29	-8,397.77

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de presentación del presente informe (20 de octubre del 2006) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.