

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Balance General	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 15





GASTITOP SA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** (Una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 2002 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Excepto por lo indicado en el párrafo 3 y 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

No observamos el conteo del inventario físico registrado (nota 5) en **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** al 31 de diciembre del 2002, ya que dicha fecha fue anterior a nuestro nombramiento como auditores y nos fue posible satisfacernos de las cantidades del inventario final, aplicando otros procedimientos de auditoría.

No nos fue posible determinar la razonabilidad de los costos acumulados en las cuentas de inventarios en proceso (Nota 5); por no constar la compañía con registros detallados de los costos asignados en sus plantaciones de banano, arroz y caña de azúcar.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido satisfacernos de el saldo final de inventarios indicados en párrafo 3 y de la acumulación de los costos indicado en párrafo 4; los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador.



La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad. Por lo tanto los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.** de conformidad con los principios de contabilidad y practicas generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a la Republica de Ecuador.

Fraustelo S. H.
GASTITOP S.A
SC - RNAE-2-551
Agosto 9, 2006
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara Alarcón

Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia Profesional # 12523



SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Expresados en dolares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2002</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		6,646.51
Cuentas por cobrar	3	155,140.31
Cuentas por cobrar relacionadas	4	21,294.72
Inventarios	5	609,678.61
Gastos pagados por adelantados		<u>5,847.36</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>798,607.51</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
	6	
Terrenos		93,755.00
Plantaciones e infraestructuras		448,070.12
Maquinarias y equipos		848,688.38
Vehiculos		<u>51,459.67</u>
		1,441,973.17
Menos - Depreciación acumulada		<u>506,416.49</u>
Total Propiedades y equipos		<u>935,556.68</u>
		<u>1,734,164.19</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Expresados en dolares de Estados Unidos de America

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiros bancarios		23,159.13
Cuentas por pagar	7	145,617.41
Cuentas por pagar relacionadas	8	293,393.09
Pasivos acumulados	9	6,952.07
Impuestos y contribuciones por pagar		12,820.73
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		481,942.43
DEUDA A LARGO PLAZO	10	884,283.84
TOTAL PASIVOS		1,366,226.27
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	11	800.00
Reserva de Capital	12	340,185.00
Reserva legal		250.50
Reserva facultativa		5,000.00
Resultados acumulados		11,423.14
Utilidad (perdida) del ejercicio		10,279.28
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		367,937.92
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,734,164.19

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 Expresado en dolares de Estados Unidos de America

	NOTAS	<u>2002</u>
INGRESOS		852,521.14
COSTO DE VENTAS		789,097.74
Utilidad bruta		<u>63,423.40</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración y ventas		<u>26,478.13</u>
Utilidad (pérdida) en operación		36,945.27
Otros ingresos (egresos)		<u>-17,602.00</u>
Utilidad (pérdida) antes impuesto a la renta		19,343.27
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		-2,901.49
IMPUESTO A LA RENTA		-6,162.50
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u><u>10,279.28</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Expresado en dolares de Estados Unidos de America

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad (Perdida) ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2002	800.00	340,185.00	250.50	5,000.00	11,423.14	0.00	357,658.64
MOVIMIENTO							
Transferencia				0.00	0.00	0.00	0.00
Reversion de pasivos					0.00		0.00
Utilidad(perdida)del ejercicio						10,279.28	10,279.28
Saldo al 31 dediciembre del 2002	<u>800.00</u>	<u>340,185.00</u>	<u>250.50</u>	<u>5,000.00</u>	<u>11,423.14</u>	<u>10,279.28</u>	<u>367,937.92</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2002</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u>	
Efectivo recibido de clientes	782,811.67
Efectivo pagado a proveedores	-577,055.68
Otros ingresos (egresos) , neto	<u>-17,602.00</u>
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>188,153.99</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u>	
Compras de activos fijos tangibles, neto	<u>-299,707.34</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-299,707.34</u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Sobregiros bancarios	23,159.13
Deuda a largo Plazo	94,383.44
Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>117,542.57</u>
Incremento(disminución) del efectivo	5,989.22
Más efectivo al inicio del periodo	<u>657.29</u>
Efectivo al final del periodo	<u>6,646.51</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
Expresado en Dolares de Estados Unidos de America

2002

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) del ejercicio 10,279.28

Más:

Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con
el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:

Depreciación 52,627.87

62,907.15

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por Cobrar -80,325.82

Cuentas por cobrar relacionadas 10,616.35

Inventarios 1,118.00

Gastos pagados por adelantados -5,847.36

Cuentas por pagar -4,275.65

Cuentas por pagar relacionadas 193,483.60

Pasivos acumulados 4,823.19

Impuestos y contribuciones por pagar 5,654.53

125,246.84

EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN

188,153.99

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en la Parroquia Pedro J.Montero,Canton Yaguachi Provincia del Guayas el 28 de julio de 1.960., Su objetivo principal es dedicarse a la explotación y cultivo de productos agrícolas , asi como,la elaboración industrial de dichos productos , la compra ,venta o reventa de los mismos.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el de los estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares , han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

BANCOS.-incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos de sobregiros bancarios.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por los costos acumulados de insumos, materiales y suministros utilizados en sus sembríos agrícolas ,de banano, caña de azúcar y arroz, valorados al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Plantaciones e infraestructuras	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Vehiculos	20	5

RESERVA DE CAPITAL.-De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

RESERVA LEGAL.-La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

RESERVA FACULTATIVA.-La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.-Representan los costos y gastos incurridos en la entrega de productos a los clientes locales.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2.002 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2002</u>
Clientes	151,558.98
Empleados	0.00
Varios deudores	3,119.93
Anticipos a proveedores	461.40
	<u><u>155,140.31</u></u>

La administración de la compañía considera que no es necesaria una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2002</u>
Industrias y Cultivos ICCSA S.A.	11,366.95
Valle Bucay C. Ltda.	<u>9,927.77</u>
	<u>\$ 21,294.72</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002, los inventarios consistían en:

<u>SEMBRIOS EN PROCESOS</u>	<u>2002</u>
Costos de procesos plantaciones de banano, caña de azúcar y arroz	609,678.61
	<u>\$ 609,678.61</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2002 los saldos de propiedades y equipo consistían en:

	<u>Saldo al 1-1-2002</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Saldo al 31-12-2002</u>
Terrenos	93,755.00				93,755.00
Plantaciones e Infraestructuras	265,335.19	182,734.93			448,070.12
Maquinarias y equipos	727,950.59	120,737.79			848,688.38
Vehiculos	51459.67				51,459.67
	1,138,500.45	303,472.72	0.00	0.00	1,441,973.17
(-)Depreciación acumulada	453,788.62	52,627.87	0.00	0.00	506,416.49
	<u>684,711.83</u>	<u>250,844.85</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>935,556.68</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2002</u>
Proveedores locales	\$ 106,451.79
Documentos por pagar	12,275.44
Anticipos de clientes	2,010.78
Intereses por pagar	21,419.42
Varios	3,459.98
	<u>\$ 145,617.41</u>

8.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2002, la cuentas por pagar relacionadas consistía en:

	<u>2002</u>
<u>RELACIONADAS(1)</u>	
Aeroquir S.A.	\$ 77,611.32
Labores Aereas	18,761.63
Mecanización Alfonquir S.A.	51,279.37
Esquilo S.A	101,306.58
Sociedad Ecuador	23,355.73
Balanquir	5,607.77
San Francisco	15,474.69
Otros	0.00
	<u>\$ 293,397.09</u>

9. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2002, en las cuentas de pasivos acumulados.

	<u>2002</u>
<u>BENEFICOS SOCIALES</u>	
Saldo inicial	\$ 3,712.55
Provisiones	3,239.52
Pagos y/o utilizaciones	0.00
Saldo final	<u>\$ 6,952.07</u>

10. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, la deuda a largo plazo consistía en:

	<u>2002</u>
Accionistas (1)	<u>884,283.84</u>

(1) comprende prestamos realizados por el principal accionista de la empresa, para capital de trabajo, no devenga interes alguno ni tiene plazo de vencimiento.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social está conformado por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0.04 centavos cada una a valor nominal unitario.

12. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado

13. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, los años 2005, 2004 están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2002, realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2002</u>
Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 19,343.27
Menos-Participación de trabajadores	2,901.49
Mas:	
Gastos no deducibles	8,208.22
(-) Amortizacion de perdidas de años anteriores	<u>0.00</u>
Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>24,650.00</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ <u>6,162.50</u>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2002

	<u>2002</u>
Saldo inicial	
Pagos - anticipos	
Retenciones	
Provisiones	9,832.63
Saldo final	<u>9,832.63</u>

14. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2002 los estados financieros han sido reclasificado para que su presentación este de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

ACTIVOS	COMPAÑÍA	INFORME AUDITADO	DIFERENCIA
Caja y bancos	<u>0.00</u>	6,646.51	6,646.51
Cuentas por cobrar	206,496.31	155,140.31	-51,356.00
	<u>206,496.31</u>	<u>161,786.82</u>	<u>-44,709.49</u>
Sobregiros bancarios	16,512.62	23,159.13	6,646.51
Cuentas por pagar	235,908.85	145,617.41	-90,291.44
Cuentas por pagar relacionadas	1,089,125.28	293,393.09	-795,732.19
Pasivos acumulados	6,814.07	6,952.07	138.00
Deuda a largo plazo	<u>49,754.21</u>	<u>884,283.84</u>	<u>834,529.63</u>
TOTAL	<u>1,398,115.03</u>	<u>1,353,405.54</u>	<u>-44,709.49</u>

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de presentación del presente informe (9 de agosto del 2006) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.