

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, Julio 01 del 2002

A los miembros del Directorio y accionistas de:

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

Participo a ustedes que he auditado el Balance General adjunto de **SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa **SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.**. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los referidos estados financieros en base a mi auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que se planifique y se efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de sí los estados financieros no contengan errores de importancia. La auditoría incluye la revisión a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones expuestas en los estados financieros. También se considera la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

No presencie la toma del inventario físico al 31 de diciembre del 2001, ya que esa fecha fue anterior a aquella en que inicialmente fui contratado por la Compañía y no pude satisfacerme de las cifras incluidos en los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría.

En mi criterio, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros y anexos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo, por el ejercicio fenecido de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de compañías, y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la Legislación Tributaria y Societaria del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Felipe E. Blanco Muñoz
SC-RNAE 065; C.P.A. 11685

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1.- CONSTITUCIÓN, CONFORMACIÓN DE SU CAPITAL Y OPERACIONES

La compañía **SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.** de nacionalidad ecuatoriana, fue constituida el 21 de julio de 1960, e inscrita el 28 de julio de 1960 y aprobado por el Juez Quinto Provincial del Guayas. El objeto principal de la empresa es dedicarse a la explotación y siembra de productos agrícolas, así como a la elaboración industrial de dichos productos, a la compra, venta o reventa de tales productos, así como a toda clase de actos civiles y mercantiles, permitidos por las Leyes, inclusive, la importación y exportación de productos agrícolas o industrializados o de bienes de carácter mercantil.

Posteriormente, por Resolución # 4.148 de mayo 27 de 1965, dictada por el Intendente de Compañías y por Resolución # 4.300, inscrita y anotada en el Registro Mercantil el 09 de febrero de 1976, la mencionada compañía fue declarada primero inactiva y luego disuelta.

Mediante Escritura Pública otorgada el 22 de octubre de 1976 ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil. Doctor Jorge Maldonado Rennella, se reactivó, aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales. Esta Escritura fue aprobada por Resolución # 6.198 el 29 de diciembre de 1976 por el Intendente de Compañías e inscrita ante el Registrador de la Propiedad del Cantón Yaguachi el 26 de febrero de 1977.

Su capital social es de US \$ 800.00 dividido en veinte mil acciones iguales ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 cada una, numeradas del cero cero cero cero uno al veinte mil.

2.- PRINCIPIOS GENERALES DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.a.- Bases de presentación de los estados financieros.-

La empresa ha elaborado sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y, están presentados en el costo histórico con modificaciones para activo fijo y patrimonio, estos ajustes están basados por la conversión a dólares estadounidenses según lo establecido en la NEC 17. También sus registros contables es llevado por el sistema de partida doble y en idioma castellano.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior. Por este motivo, la compañía cuenta y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

2.b.- Ajustes y conversión a dólares estadounidenses.-

La contabilidad que fue llevada en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas todas sus cuentas a dólares estadounidenses mediante los procedimientos indicados en la NEC 17. "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el

La empresa procedió a ajustar sus estados financieros basados en las normas ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 previo a la conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización como consecuencia de ello se obtuvo un resultado negativo en la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación (REI) en un monto de \$11.109.12 dólares estadounidenses. Tomando en consideración de que la contabilidad se encuentra dolarizada a partir de este ejercicio económico no habrá más reexpresión de los estados financieros.

Atentamente,



Econ. Felipe E. Blanco Muñoz
SC-RNAE # 065
C.P.A. Reg. # 11685

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVO

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	657.29	19,673.94
Cuentas por Cobrar	106,725.56	224,071.50
Inventarios	<u>610,796.61</u>	<u>38,120.00</u>
Total del Activo Corriente	718,179.46	281,865.44
ACTIVO FIJO		
Propiedades y equipos	<u>688,477.21</u>	<u>523,470.44</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>1,406,656.67</u></u>	<u><u>805,335.88</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	238,582.88	172,849.22
Impuestos por pagar	7,166.20	1,545.68
Gastos acumulados por pagar	<u>13,348.55</u>	<u>3,024.71</u>
Total de Pasivo Corriente	259,097.63	177,419.61
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar a L.P.	<u>789,900.40</u>	<u>272,381.31</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>1,048,998.03</u>	<u>449,800.92</u>
PATRIMONIO		
Capital social	800.00	800.00
Reserva legal	250.50	56.00
Reserva de capital	340,185.00	340,185.00
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	14,329.70	12,549.85
Utilidad del presente ejercicio	<u>2,093.44</u>	<u>1,944.11</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>357,658.64</u></u>	<u><u>355,534.96</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>1,406,656.67</u></u>	<u><u>805,335.88</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INGRESOS

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas	396,073.68	619,046.00
Otros ingresos	<u>2,392.99</u>	<u>26,000.00</u>
TOTAL DE INGRESOS	398,466.67	645,046.00

MENOS COSTOS Y GASTOS VARIOS

Costo de Venta	(343,972.38)	(569,248.45)
Gastos de Administración	(41,301.28)	(40,057.32)
Gastos de Ventas	(1,569.81)	(11,470.80)
Otros Gastos	(3,198.10)	(9,944.06)
Resultado por exposición a la inflación (REI)	<u>-</u>	<u>(11,109.12)</u>
Utilidad antes participación Trabs. E.L. Renta.	(8,425.10)	3,216.25
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	(1,263.77)	(482.44)
25% Impuesto a la renta	<u>(5,067.89)</u>	<u>(789.70)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u><u>2,093.44</u></u>	<u><u>1,944.11</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 1° de Enero del 2000	800.00	56.00	198,354.00	—		12,336.00	211,546.00
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación según lo expuesto por la NEC 17			173,997.79	(32,166.79)		213.85	142,044.85
Utilidad del 2000						1,944.11	1,944.11
Ajustes			(32,166.79)	32,166.79			—
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital, según NEC 17			(340,185.00)		340,185.00		—
TOTAL	800.00	56.00	—	—	340,185.00	14,493.96	355,534.96
Utilidad del 2001						2,093.44	2,093.44
Ajuste util. años ant.						30.24	30.24
Transferencias		194.50			(100,578.02)	(194.50)	—
TOTAL	800.00	250.50	—	—	340,185.00	16,423.14	357,658.64

3 

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Utilidad neta del ejercicio	2,093.44	1,944.11
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	92,627.88	13,700.00
Resultado por exposición a la inflación según NEC.17 de activos no monetarios y del patrimonio	-	11,109.12
Ajustes de años anteriores	30.24	576.05

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:

Cuentas por cobrar	117,345.94	424,214.50
Inventarios	(572,676.61)	(37,716.00)
Cuentas por pagar	71,343.56	173,330.52
Gastos acumulados	10,323.84	557.04
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(278,911.71)</u>	<u>587,715.34</u>

FLUJO DE EFECTIVO A LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Propiedades y equipos	<u>(257,634.65)</u>	<u>(138,976.71)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(257,634.65)</u>	<u>(138,976.71)</u>

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Cuentas por pagar a largo plazo	<u>517,529.71</u>	<u>(428,776.69)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>517,529.71</u>	<u>(428,776.69)</u>
Aumento y disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	(19,016.65)	19,961.94
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	<u>19,673.94</u>	<u>(288.00)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>657.29</u>	<u>19,673.94</u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

Esquema de Dolarización". Esta norma establece las siguientes pautas de ajuste y conversión:

2.b.1.- Ajuste integral por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) de enero a marzo del 2000, utilizando el apéndice II, tabla 1 el ajuste afecta al estado de resultado.

2.b.2.- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante un índice especial de corrección de brecha el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo requerido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000 y utilizando el apéndice I, el ajuste afecta al patrimonio, cuenta reserva de capital.

2.b.3.- Ajuste de reducción del valor de los activos no monetarios utilizando el apéndice II, tabla 2, el ajuste afecta el estado de resultado.

2.b.4.- En conclusión una vez realizados los 3 ajustes los saldos ajustados y las demás cuentas de activos, pasivos y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha, se realiza la conversión a dólares estadounidenses a una tasa de cambio oficial de S/. 25.000,00 por US \$1, establecidos oficialmente.

2c.- Propiedades y Equipos.- Están contabilizados al costo, mas aumento derivados de los ajustes de conversión según lo establece la NEC 17.

La depreciación de las propiedades y equipos están registradas con cargo a las operaciones del año utilizando tasas en consideración a la vida útil estimada de los activos relacionados y siguiendo el método de la línea recta.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio que se produce el gasto, excepto cuando se determina que representan adiciones y mejoras de importancia en cuyo caso se han activado. (Véase nota 6)

2d.- Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con el código de trabajo, la Compañía debe registrar el 15% de su ganancia antes de la deducción de impuesto a la renta para ser repartido entre sus trabajadores.

2e.- Provisión impuesto a la renta.- La provisión para el impuesto a la renta fue calculada aplicando la tasa del 25% sobre la base imponible de los resultados al 31 de diciembre del 2001.

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

2f.- **Reserva legal.-** La Ley de Compañías vigente, establece que la empresa debe provisionar el 10% de la utilidad neta del año para la reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital suscrito.

3.- CAJA Y BANCOS

	<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
a) CAJA		
Fondo rotativo	-	<u>13,476.84</u>
	-	13,476.84
b) BANCOS		
Banco Machala cta. cte. # 070-0046273	<u>657.29</u>	<u>6,197.10</u>
Total saldos de Bancos	<u>657.29</u>	<u>6,197.10</u>
TOTAL DE SALDOS DE CAJA Y BANCOS	<u>657.29</u>	<u>19,673.94</u>

Analizando las conciliaciones bancarias y sus movimientos mensuales, se confirma que los saldos que reflejan son correctos.

4.- CUENTAS POR COBRAR

	<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
Clientes	9,716.75	221,962.36
Anticipo Impuesto a la Renta	-	2,109.14
Empleados y trabajadores	2,183.74	-
Anticipados a proveedores	62,914.00	-
Cias. relacionadas	<u>31,911.07</u>	-
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	<u>106,725.56</u>	<u>224,071.50</u>

Los saldos de estos rubros al 31 de diciembre del 2001, han sido ratificados mediante el análisis de muestreo de las cuentas corrientes, el programa de cobro establecido por la empresa se viene cumpliendo.

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

5.- INVENTARIOS

	2001 US\$	2000 US\$
Productos en proceso	610,796.61	-
Combustibles y lubricantes	-	4,005.00
Materiales y suministros	-	23,197.02
Fertilizantes	-	8,901.98
Urea	-	2,016.00
TOTAL DE INVENTARIOS	610,796.61	38,120.00

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los años de vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipo son como sigue:

ACTIVOS	VIDA ESTIMADA	% DEPRECIACION
Terrenos	Indefinido	0 %
Edificios e Instalaciones	20 años	5 %
Maquinarias y Equipos	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20 %
Muebles y Enseres	10 años	10 %
Plantaciones	10 años	10 %
Infraestructuras	10 años	10 %

El rubro de Propiedades y Equipos está conformado de la siguiente manera:

	2001 US\$	2000 US\$
Terrenos	93,755.00	84,755.00
Edificios e instalaciones	4,921.45	1,900.00
Maquinarias y equipos	730,061.38	629,312.24
Vehículos	51,459.67	51,459.67
Muebles y enseres	300.00	-
Plantaciones	57,687.76	57,687.76
Infraestructuras	204,080.57	59,516.51
	1,142,265.83	884,631.18
Menos depreciación acumulada	453,788.62	361,160.74
TOTAL DE PROPIEDADES Y EQUIPOS	688,477.21	523,470.44

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

Los movimientos de las cuentas del activo fijo, para el año 2001 son como sigue:

MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO POR COSTO HISTORICO:

	<u>US\$</u>
Saldo Inicial	884,631.18
Aumento en el año	<u>257,634.65</u>
SALDO FINAL	<u><u>1,142,265.83</u></u>

MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO POR DEPRECIACION ACUMULADA:

	<u>US\$</u>
Saldo Inicial	361,160.74
Gasto del año	<u>92,627.88</u>
SALDO FINAL	<u><u>453,788.62</u></u>

7.- CUENTAS POR PAGAR

	<u>2001</u> <u>US\$</u>	<u>2000</u> <u>US\$</u>
Proveedores	149,893.06	172,849.22
Otras cuentas por pagar	<u>88,689.82</u>	<u>-</u>
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	<u><u>238,582.88</u></u>	<u><u>172,849.22</u></u>

8.- IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>2001</u> <u>US\$</u>	<u>2000</u> <u>US\$</u>
Impuestos a la renta de Cía y 1% al patrimonio	1,473.25	1,075.13
Retención en la Fuente	2,573.76	141.79
Impuesto al valor agregado (Retenciones)	<u>3,119.19</u>	<u>328.76</u>
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	<u><u>7,166.20</u></u>	<u><u>1,545.68</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

9.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

En el presente rubro se encuentran provisionados los beneficios sociales, sueldos y obligaciones con el IESS, acumulado al 31 de diciembre del 2001.

9. a.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
Décimo tercer sueldo	39.00	30.15
Décimo cuarto sueldo	11.00	30.00
Vacaciones	232.63	181.00
15% Particip.de los trabajadores en las utilidades	1,746.21	482.44
TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	<u>2,028.84</u>	<u>723.59</u>

Las provisiones están realizadas y calculadas en base a los artículos del Código de Trabajo. Los beneficios que correspondían pagar en el ejercicio económico del 2001 fueron cancelados en los establecidos.

9. b.- OBLIGACIONES CON EL IESS

		<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
Aportes individuales IESS	9,35 %	43.50	135.32
Aportes patronales IESS	11,15 %	51.88	161.38
Contribución SECAP	0,50 %	2.33	7.22
Contribución IECE	0,50 %	2.33	7.22
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IESS		<u>100.04</u>	<u>311.14</u>

9. c.- NOMINAS E INTERESES POR PAGAR

	<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
Intereses por pagar	11,219.67	-
Sueldos y jornales por diciembre / 2000	-	1,989.98
TOTAL DE NOMINAS E INTERESES POR PAGAR	<u>11,219.67</u>	<u>1,989.98</u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

10.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	<u>2001</u> US\$	<u>2000</u> US\$
Documentos por pagar (Exportadora Bananera Noboa S.A.)	49,754.21	59,654.57
Accionistas	519,319.53	212,726.74
Cias. Relacionadas	<u>220,826.66</u>	<u>-</u>
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>789,900.40</u>	<u>272,381.31</u>

11.- CAPITAL PAGADO.

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2001, esta dividido en 20.000 participaciones sociales de US \$ 0,04 cada una cuyos propietarios son:

Sr. Quirola Lojas Estuardo, con 19.960 acciones y representa	US\$	798.40
Sr. Correa Quirola Francisco, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. Guerrero Cedeño Pedro, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. López Cabrera Arturo, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. Hurtado León Jaime, con 10 acciones y representa	"	<u>0.40</u>
TOTAL CAPITAL PAGADO	US\$	<u>800.00</u>

12.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Desde el 31 de diciembre del 2001 a la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dicho informe que no se haya revelado en el mismo.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		19.673.94
Cuentas por cobrar		224.071.50
Inventarios		<u>38.120.00</u>
Total del Activo Corriente		281.865.44

ACTIVO FIJO

Propiedades y equipos	<u>523.470.44</u>	<u>523.470.44</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

TOTAL DEL ACTIVO

805.335.88

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar		172.849.22
Impuestos por pagar		1.545.68
Gastos acumulados por pagar		<u>3.024.71</u>
Total de Pasivo Corriente		177.419.61

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas por pagar A L.P.		<u>272.381.31</u>
--------------------------	--	-------------------

TOTAL DEL PASIVO

449.800.92

PATRIMONIO

Capital social		800.00
Reserva legal		56.00
Reserva de capital		340.185.00
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores		12.549.85
Utilidades del presente ejercicio		<u>1.944.11</u>

TOTAL DEL PATRIMONIO

355.534.96

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

805.335.88

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

INGRESOS		
Ventas netas		619.046.00
Otros ingresos		<u>26.000.00</u>
TOTAL DE INGRESOS		645.046.00
 MENOS COSTOS Y GASTOS VARIOS		
Costo de Venta	569.248.45	
Gastos de Administración	40.057.32	
Gastos de Ventas	11.470.80	
Otros Gastos	9.944.06	
Resultado por exposición a la inflación (REI)	<u>11.109.12</u>	<u>641.829.75</u>
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABS. E.I. RENTA.		3.216.25
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	482.44	
* 25% Impuesto a la renta	<u>789.70</u>	<u>1.272.14</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>1.944.11</u>

(*) Para efecto del cálculo de impuesto a la renta, se considero US \$ 425.00 como gasto no deducible.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVAL. DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 1° de Enero del 2000	800.00	56.00	198.354.00			12.336.00	211.546.00
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación según lo expuesto por la NEC 17			173.997.79	(32.166.79)		213.85	142.044.85
Utilidad del 2000						1.944.11	1.944.11
Ajustes			(32.166.79)	32.166.79			—
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital, según NEC 17			(340.185.00)		340.185.00		—
SALDO A DICIEMBRE 31 DEL 2000	800.00	56.00	—	—	340.185.00	14.493.96	355.534.96

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad neta	1.944.11
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación.	
Depreciaciones	13.700.00
Resultado por exposición a la inflación según NEC.17 de activos no monetarios y del patrimonio	11.109.12
Ajustes de años anteriores	576.05

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:

Disminución en cuentas por Cobrar	424.214.50
Aumento de inventarios	(37.716.00)
Aumento de cuentas por Pagar	173.330.52
Aumento en gastos acumulados	<u>557.04</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>587.715.34</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:

Aumento de Propiedades y Equipos	<u>(138.976.71)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(138.976.71)</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	<u>(428.776.69)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(428.776.69)</u>
Aumento neto de efectivo	19.961.94
Efectivo y Equivalentes de efectivo al principio del año	<u>(288.00)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>19.673.94</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
AGRÍCOLA BUENA FE S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1.- CONSTITUCIÓN, CONFORMACIÓN DE SU CAPITAL Y OPERACIONES

La compañía **AGRÍCOLA BUENA FE S.A.** de nacionalidad ecuatoriana, fue constituida el 21 de julio de 1960, e inscrita el 28 de julio de 1960 y aprobado por el Juez Quinto Provincial del Guayas. El objeto principal de la empresa es dedicarse a la explotación y siembra de productos agrícolas, así como a la elaboración industrial de dichos productos, a la compra, venta o reventa de tales productos, así como a toda clase de actos civiles y mercantiles, permitidos por las Leyes, inclusive, la importación y exportación de productos agrícolas o industrializados o de bienes de carácter mercantil.

Posteriormente, por Resolución # 4.148 de mayo 27 de 1965, dictada por el Intendente de Compañías y por Resolución # 4.300, inscrita y anotada en el Registro Mercantil el 09 de febrero de 1976, la mencionada compañía fue declarada primero inactiva y luego disuelta.

Mediante Escritura Pública otorgada el 22 de octubre de 1976 ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil. Doctor Jorge Maldonado Rennella, se reactivó, aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales. Esta Escritura fue aprobada por Resolución # 6.198 el 29 de diciembre de 1976 por el Intendente de Compañías e inscrita ante el Registrador de la Propiedad del Cantón Yaguachi el 26 de febrero de 1977.

Su capital social es de US \$ 800.00 dividido en veinte mil acciones iguales ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 cada una, numeradas del cero cero cero cero uno al veinte mil.

En los últimos tiempos los problemas económicos del país han pasado por un proceso de deterioro progresivo entre aquellos, las altas tasa de inflación y la devaluación de la moneda (sucre), esta crisis fue originada por el sistema bancario y financiero que dio paso restringido a líneas de crédito internacionales, provocando una caída de la actividad económica del país, como también una disminución de la mano de obra.

A partir del 10 de enero del 2000 el Gobierno Nacional con el afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de la información financiera de las empresas adoptó el esquema de la dolarización, por lo tanto, en la contabilidad debió efectuarse la conversión de las cifras contables de sucres a dólares estadounidenses y para ello se debió considerar los efectos de la inflación y las brechas entre las tasas de inflación y devaluación acumulada desde 1991 hasta la fecha de transición que fue el 31 de marzo del 2000. Es decir que a partir del mes de abril del 2000 todas las transacciones contables fueron registradas en dólares americanos, el mecanismo de ajuste se encuentra en la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Con posterioridad a este esquema o al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios continuaron un proceso de ajuste progresivo, la cual determinaron un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41% de abril a diciembre del 2000, las autoridades económicas aseguran que al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica en el país, el índice de inflación se reducirá gradualmente.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

2.- PRINCIPIOS GENERALES DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.a.- Bases de presentación de los estados financieros.-

La empresa ha elaborado sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y, están presentados en costos históricos con modificaciones para activo fijo y patrimonio, estos ajustes están basados por la conversión de sucres a dólares estadounidenses según lo establecido en la NEC 17. También sus registros contables es llevado por el sistema de partida doble y en idioma castellano.

Debido al cambio en la unidad monetaria, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior expresados en sucres. Por este motivo, la compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

2.b.- Conversión a dólares estadounidenses.-

La contabilidad que fue llevada en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas todas sus cuentas a dólares estadounidenses mediante los procedimientos indicados en la NEC 17. "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Esta norma establece las siguientes pautas de ajuste y conversión:

2.b.1.- Ajuste integral por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) de enero a marzo del 2000, utilizando el apéndice II, tabla 1 el ajuste afecta al estado de resultado.

2.b.2.- Ajuste de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante un índice especial de corrección de brecha el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo requerido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000 y utilizando el apéndice I, el ajuste afecta al patrimonio, cuenta reserva de capital.

2.b.3.- Ajuste de reducción del valor de los activos no monetarios utilizando el apéndice II, tabla 2, el ajuste afecta el estado de resultado.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

2.b.4.- En conclusión una vez realizados los 3 ajustes los saldos ajustados y las demás cuentas de activos, pasivos y patrimonio y de resultados al 31 de marzo del 2000, se realiza la conversión a dólares estadounidenses a una tasa de cambio oficial de S/. 25.000,00 por US \$1. Siendo estos saldos utilizados como base para iniciar la contabilidad en dólares estadounidenses.

2c.- Inventario.- Se presentan al costo de producción o compra, su valuación es realizada en base al costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. Al 31 de marzo del 2000 fecha de transición, en los inventarios no se aplicaron los ajustes correspondientes para la convención a dólares estadounidenses, de acuerdo a lo establecido en la NEC 17 y su costo no excede al valor del mercado (Véase nota 5)

2d.- Propiedades y Equipos.- Están contabilizados al costo, mas aumento derivados de los ajustes de conversión según lo establece la NEC 17.

La depreciación de las propiedades y equipos están registradas con cargo a las operaciones del año utilizando tasas en consideración a la vida útil estimada de los activos relacionados y siguiendo el método de la línea recta. Respecto a la depreciación por el período de enero a marzo del 2000 estas fueron consideradas en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 y luego convertidos a dólares estadounidenses.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del ejercicio que se produce el gasto, excepto cuando se determina que representan adiciones y mejoras de importancia en cuyo caso se han activado. (Véase nota 6)

2e.- Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con el código de trabajo, la Compañía debe registrar el 15% de su ganancia antes de la deducción de impuesto a la renta para ser repartido entre sus trabajadores.

2f.- Provisión impuesto a la renta.- La provisión para el impuesto a la renta fue calculada aplicando la tasa del 25% sobre la base imponible de los resultados al 31 de diciembre del 2000.

2g.- Reserva de capital.- En esta cuenta se establecen los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre la devaluación e inflación de las cuentas capital social y reservas siendo imputable a la cuenta reserva por la revalorización del patrimonio, para luego ser transferida junto con la cuenta reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

3.- CAJA Y BANCOS.

a) CAJA		
Fondo rotativo	US\$	<u>13.476.84</u>
	US\$	13.476.84
b) BANCOS		
Banco Machala cta. cte. # 070-0046273	US\$	<u>6.197.10</u>
Total saldos de Bancos	US\$	<u>6.197.10</u>
TOTAL DE SALDOS DE CAJA Y BANCOS	US\$	<u><u>19.673.94</u></u>

Analizando la conciliación bancaria y sus movimientos mensuales, se confirma que el saldo que refleja es correcto.

4.- CUENTAS POR COBRAR.

Anticipo Impuesto a la Renta	US\$	2.109.14
Exportadora Quirola	"	1.468.23
Industria Camaronera Esquilo	"	4.946.71
Obras Mecanizadas OMASA	"	2.341.33
Quirola Lojas Estuardo	"	26.725.81
San Francisco Hcda.	"	653.58
Sociedad Ecuador	"	183.434.60
Valle Bucay	"	816.90
Otras cuenta por cobrar	"	<u>1.575.20</u>
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	US\$	<u><u>224.071.50</u></u>

Los saldos de estos rubros al 31 de diciembre del 2000, han sido ratificados mediante el análisis de muestreo de las cuentas corrientes, el programa de cobro establecido por la empresa se viene cumpliendo.

5.- INVENTARIOS.

Combustibles y lubricantes	US\$	4.005.00
Materiales y suministros	"	23.197.02
Fertilizantes	"	8.901.98
Urea	"	<u>2.016.00</u>
TOTAL DE INVENTARIOS	US\$	<u><u>38.120.00</u></u>

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Los años de vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipo son como sigue:

ACTIVOS	VIDA ESTIMADA	% DEPRECIACION
Terrenos	Indefinido	0 %
Inmuebles e Instalaciones	20 años	5 %
Maquinarias y Equipos	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20 %
Plantaciones	10 años	10 %
Infraestructuras	10 años	10 %

El rubro de Propiedades y Equipos está conformado de la siguiente manera:

Terrenos	US\$	84.755.00
Edificio e instalaciones	"	1.900.00
Maquinarias y Equipos	"	629.312.24
Vehículos	"	51.459.67
Plantaciones	"	57.687.76
Infraestructuras	"	<u>59.516.51</u>
	US\$	884.631.18
Menos depreciación acumulada	"	<u>361.160.74</u>
Total de propiedades y Equipos	US\$	<u><u>523.470.44</u></u>

Los movimientos de las cuentas del activo fijo, para el año 2000 son como sigue:

COSTOS MAS AJUSTES REQUERIDOS POR LA NEC 17:

Saldo Inicial	US\$	511.727.00
Aumento en el año	"	138.976.71
Ajuste integral de inflación (Imputado al Resultado por exposición a la inflación - REI)	"	73.144.68
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación (Imputado a la cuenta reexpresión monetaria - R.M.)	"	<u>160.782.79</u>
SALDO FINAL	US\$	<u><u>884.631.18</u></u>

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

DEPRECIACION ACUMULADA MAS AJUSTES REQUERIDOS POR LA NEC 17:

Saldo Inicial	US\$	244.469.00
Gasto del año	"	13.700.00
Ajuste integral de inflación (Imputado al Resultado por exposición a la inflación - REI)	"	35.445.99
Ajuste de brecha entre la devaluación y la inflación (Im- putado a la cuenta reexpresión monetaria – R.M.)	"	67.545.75
SALDO FINAL	US\$	<u>361.160.74</u>

7.- CUENTAS POR PAGAR.

Agripac	US\$	611.32
Amador Sánchez	"	532.80
Aventis	"	6.396.95
Basf Ecuatoriana	"	2.350.75
Bioagrotecsa	"	974.70
Coserge	"	108.78
Chiriboga & Jara	"	77.97
Ecuaquimica	"	3.081.32
Exportadora Bananera Noboa S.A.	"	107.649.22
Febres Cordero Cía. Com.	"	675.69
Fertisa	"	1.207.72
Frenosa del Ecuador	"	273.06
Gabriel Carrera	"	189.10
Gonzalo Carrera	"	289.78
Guelfi	"	1.158.09
Importadora Neira	"	55.05
Incoagro	"	26.321.47
Indusur	"	747.91
Interoc	"	7.785.33
Jaime Zúñiga Esparza	"	1.576.64
José Vacacela Cuenca	"	940.62
Juan Ortiz Santana	"	418.44
Juan Reinoso Vargas	"	319.68
Pasan	US\$	<u>163.742.39</u>

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

Vienen	US\$	163.742.39
Lubrival	"	1.869.69
Otecel	"	4.000.28
Oxisueldas	"	500.12
Plásticos Ultra	"	249.71
Reparsa	"	241.49
Sandra Baquero	"	292.82
Su Retenedor Ruliman	"	191.85
Tuval	"	465.98
U.A.P.	"	<u>1.294.89</u>
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	US\$	<u>172.849.22</u>

8.- IMPUESTOS POR PAGAR.

1% Impuesto al Patrimonio neto año 1999	US\$	1.075.13
Retención en la Fuente	"	141.79
Otros Impuestos	"	<u>328.76</u>
TOTAL DE IMPUESTOS POR PAGAR	US\$	<u>1.545.68</u>

9.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR.

En el presente rubro se encuentran provisionados los beneficios sociales y obligaciones con el IESS, acumulado al 31 de diciembre del 2000.

9. a.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR.

Décimo tercer sueldo	US\$	30.15
Décimo cuarto sueldo	"	30.00
Vacaciones	"	181.00
15% Particip.de los trabajadores en las utilidades	"	<u>482.44</u>
TOTAL DE BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	US\$	<u>723.59</u>

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

Las provisiones están realizadas y calculadas en base a los artículos del Código de Trabajo. Los beneficios que correspondían pagar en el ejercicio económico del 2000 fueron cancelados en los establecidos.

9. b.- OBLIGACIONES CON EL IEES.

Aportes individuales IEES	9,35 %	US\$	135.32
Aportes patronales IEES	11,15 %	"	161.38
Contribución SECAP	0,50 %	"	7.22
Contribución IECE	0,50 %	"	<u>7.22</u>
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IEES		US\$	<u>311.14</u>

9. c.- NOMINAS POR PAGAR.

Sueldos y jornales por diciembre / 2000	US\$	<u>1.989.98</u>
TOTAL DE NOMINAS POR PAGAR	US\$	<u>1.989.98</u>

10.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO.

Documentos por Pagar (Exportadora Bananera Noboa S.A.)	US\$	59.654.57
Accionistas	"	<u>212.726.74</u>
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	US\$	<u>272.381.31</u>

11.- CAPITAL PAGADO.

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000, esta dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0,04 cada una cuyos propietarios son:

Sr. Quirola Lojas Estuardo, con 19.960 acciones y representa	US\$	798.40
Sr. Correa Quirola Francisco, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. Guerrero Cedeño Pedro, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. López Cabrera Arturo, con 10 acciones y representa	"	0.40
Sr. Hurtado León Jaime, con 10 acciones y representa	"	<u>0.40</u>
TOTAL CAPITAL PAGADO	US\$	<u>800.00</u>

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (continuación)

12.- RESERVA LEGAL.

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe provisionar el 10% de la utilidad neta del año a un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital suscrito.

13.- SITUACIÓN FISCAL.

Los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas (SRI), han sido revisados hasta el ejercicio económico de 1996. Estando pendiente de revisión los años de 1997 al 2000 por parte de las autoridades tributarias.

14.- AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17.

Se registró la siguiente contrapartida de los ajustes realizados.

Ajustes considerados a la cuenta Reexpresión monetaria

Cuentas de activo fijo	US\$	93.237.04
Cuentas del patrimonio	"	(125.403.83)*
		<hr/>
	US\$	(32.166.79)
		<hr/> <hr/>

Ajustes considerados a la cuenta Resultados por exposición a la inflación (REI)

Cuentas de activo fijo	US\$	37.698.69
Cuentas del patrimonio	"	(48.807.81)*
		<hr/>
	US\$	(11.109.12)
		<hr/> <hr/>

(*) Los ajustes realizados a las cuentas del patrimonio fueron imputados a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio y a la cuenta de resultado según se muestra en el estado de evolución del patrimonio por un valor de US \$ 173.997.79 y de US \$ 213.85 respectivamente, que sumado da un monto de US \$ 174.211.64.

AGRÍCOLA BUENA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(continuación)**

15.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Desde el 31 de diciembre del 2000 a la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dicho informe que no se haya revelado en el mismo.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Febrero 5 del 2001

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		7.199
Cuentas por Cobrar	2	16.207.143
Inventarios	3	10.101
Total Activo Corriente		16.224.443
Propiedad y Equipo Neto	4	6.681.449
Total Activo		22.905.892

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar	5	1.255.998
Beneficios Sociales por Pagar	6	72.923

Total Pasivo Corriente		1.328.921
 Pasivo a Largo Plazo	 7	 16.288.338

Total Pasivo		17.617.259
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	8	20.000
Reserva Legal	9	1.523
Reserva Revalorización Patrimonio		4.958.844
Utilidades Años Anteriores		18.937
Utilidad del Ejercicio		289.329

Total Patrimonio de los Accionistas		5.288.633

Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		22.905.892
		=====

Véanse las notas de los Estados Financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>INGRESOS</u>		
Ventas		4.176.321
<u>EGRESOS</u>		
Costo de Ventas		3.461.923
Margen Bruto en Ventas		714.398
Gastos Administrativos		-243.782
Gastos Financieros		-108.288
Otros Ingresos (Egresos)		-4.162
Total Gastos		356.232
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		358.164
15% Participación Trabajadores	10	-54.349
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		303.815
Impuesto a la Renta	11	-14.486
Utilidad Después Impuesto a la Renta		289.329

Véanse las notas de los Estados Financieros

**COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	20.000
	<u> </u>

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	1.390
Incremento	133
	<u> </u>
Saldo al Final del Año	1.523
	<u> </u>

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año	2.647.356
Incremento	2.311.488
	<u> </u>
Saldo al Final del Año	4.958.844
	<u> </u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidades Años Anteriores	18.937
Utilidad del Ejercicio	289.329
	<u> </u>
Total	308.266
	<u> </u>

Total Patrimonio de los Accionistas	5.288.633
	<u> </u>

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Utilidad del Ejercicio	289.329
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	483.606
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-3.713.396
Inventarios	226.227
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.094.681
Beneficios Sociales	64.253

Total Ajustes	-1.844.629
 Efectivo Neto para Operaciones	 -1.555.300
Disminución Deuda Corto Plazo	-3.328.314
Incremento Deuda Largo Plazo	5.159.973
Compra Activo Fijo	-275.352

Incremento Neto en el Efectivo	1.007
Efectivo al Inicio del Año	6.192

Efectivo al Final del Año	<u>7.199</u>

**COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en el cultivo de banano para su exportación. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Inventarios

Los Inventarios están valuados al menor costo o mercado.

b) Propiedad, Plantación y Equipos

La Propiedad, Plantación y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición; más las diferencias de cambio originadas en pasivos en moneda extranjera contraídas para su adquisición, las revalorizaciones y la reexpresión monetaria, efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan. Para el Año 1999 la Compañía utilizó el Sistema de Reexpresión Monetaria para revaluar sus activos fijos.

c) Depreciación

La Planta y Equipos (costo y revalorización) se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios-Instalaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Plantaciones	10%
Infraestructura	10%
Vehículos	20%

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los registros contables de **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, son mantenidos en sucres (S/), la unidad monetaria de la República del Ecuador. Los pasivos denominados en moneda extranjera (principalmente en dólares de los Estados Unidos de América - US\$) han sido registrados en sucres utilizando las tasas de cambio apropiadas vigentes al fin de cada período, las diferencias de cambio, resultantes de la valuación de las cuentas en moneda extranjera, se llevan a resultados en el período en el cual fluctúan las tasas de cambio que las originan.

(Suces en Miles)

2. CUENTA POR COBRAR

Relacionadas: Hacienda La Paz

16.207.143

Las Compañías Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

3. INVENTARIOS

Suministros y Materiales

10.101

Los inventarios son propiedad de la Compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terrenos	800.000	424.000	1.224.000
Plantaciones	6.139.611	3.644.572	9.784.183
Maquinarias y Equipos	525.309	301.367	826.676
Vehículos	0	22.950	22.950
Muebles y Enseres	26.461	14.023	40.484
Edificio e Instalaciones	584.881	309.987	894.868
Suman	8.076.262	4.716.899	12.793.161
(-) Depreciación Acumulada	3.497.976	2.613.736	6.111.712
Total	<u>4.578.286</u>	<u>2.103.163</u>	<u>6.681.449</u>

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

(Suces en Miles)

5. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas	1.240.612
Impuestos y Otros	15.386

Total	1.255.998
	=====

La cuenta accionistas se maneja el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	9.281
Décimo Cuarto Sueldo	2.402
Vacaciones	6.890
15% Trabajadores	54.349

	72.923
	=====

7. LARGO PLAZO

BANCO LA PREVISORA US\$ 773.720.-	
Con vencimiento hasta 24/04/2004	
Interés 11.5%	16.288.338
	=====

Este préstamo fue cancelado en Agosto 20 del 2000.
Tipo de Cambio \$. 21.052.-

8. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre de 1999, está compuesto por 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 1.000 cada una.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones. Al 31 de Diciembre de 1999 se encuentran pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del Ejercicio terminado en esa fecha por un máximo de S/. 28.933 (sucres en miles).

10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

12. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

13. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 7.

14. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota 2.

15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

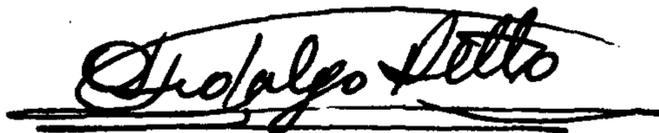
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**

He examinado los Estados Financieros de **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 y he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Febrero 5 del 2001.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Febrero 5 del 2001