

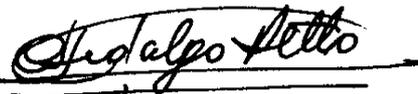
C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
Auditor Externo Independiente

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Febrero 5 del 2001

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos		7.199
Cuentas por Cobrar	2	16.207.143
Inventarios	3	10.101
Total Activo Corriente		16.224.443
Propiedad y Equipo Neto	4	6.681.449
Total Activo		22.905.892

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	Notas	(Suces en Miles)
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar	5	1.255.998
Beneficios Sociales por Pagar	6	72.923

Total Pasivo Corriente		1.328.921
Pasivo a Largo Plazo	7	16.288.338

Total Pasivo		17.617.259
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	8	20.000
Reserva Legal	9	1.523
Reserva Revalorización Patrimonio		4.958.844
Utilidades Años Anteriores		18.937
Utilidad del Ejercicio		289.329

Total Patrimonio de los Accionistas		5.288.633

Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		22.905.892
		=====

Véanse las notas de los Estados Financieros

**COMPañIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	Notas	(Suces en Miles)
<u>INGRESOS</u>		
Ventas		4.176.321
<u>EGRESOS</u>		
Costo de Ventas		3.461.923
Margen Bruto en Ventas		<u>714.398</u>
Gastos Administrativos		-243.782
Gastos Financieros		-108.288
Otros Ingresos (Egresos)		-4.162
Total Gastos		<u>356.232</u>
Utilidad Antes 15% Participación Trabajadores		358.164
15% Participación Trabajadores	10	<u>-54.349</u>
Utilidad Antes Impuesto a la Renta		303.815
Impuesto a la Renta	11	<u>-14.486</u>
Utilidad Después Impuesto a la Renta		<u><u>289.329</u></u>

Véanse las notas de los Estados Financieros

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Suces en Miles)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año 20.000

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año 1.390
Incremento 133

Saldo al Final del Año 1.523

RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO

Saldo al Inicio del Año 2.647.356
Incremento 2.311.488

Saldo al Final del Año 4.958.844

RESULTADOS ACUMULADOS

Utilidades Años Anteriores 18.937
Utilidad del Ejercicio 289.329

Total **308.266**

Total Patrimonio de los Accionistas **5.288.633**

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
Utilidad del Ejercicio	289.329
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	483.606
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-3.713.396
Inventarios	226.227
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.094.681
Beneficios Sociales	64.253
 Total Ajustes	-1.844.629
 Efectivo Neto para Operaciones	 -1.555.300
Disminución Deuda Corto Plazo	-3.328.314
Incremento Deuda Largo Plazo	5.159.973
Compra Activo Fijo	-275.352
 Incremento Neto en el Efectivo	 1.007
Efectivo al Inicio del Año	6.192
 Efectivo al Final del Año	 <u>7.199</u>

**COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

COMPAÑIA AGRICOLA BUENA FE S.A., es una empresa cuyas operaciones consisten en el cultivo de banano para su exportación. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Inventarios

Los Inventarios están valuados al menor costo o mercado.

b) Propiedad, Plantación y Equipos

La Propiedad, Plantación y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición; más las diferencias de cambio originadas en pasivos en moneda extranjera contraídas para su adquisición, las revalorizaciones y la reexpresión monetaria, efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan. Para el Año 1999 la Compañía utilizó el Sistema de Reexpresión Monetaria para revaluar sus activos fijos.

c) Depreciación

La Planta y Equipos (costo y revalorización) se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios-Instalaciones	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Plantaciones	10%
Infraestructura	10%
Vehículos	20%

d) **Transacciones en Moneda Extranjera**

Los registros contables de **COMPañIA AGRICOLA BUENA FE S.A.**, son mantenidos en sucres (S/), la unidad monetaria de la República del Ecuador. Los pasivos denominados en moneda extranjera (principalmente en dólares de los Estados Unidos de América - US\$) han sido registrados en sucres utilizando las tasas de cambio apropiadas vigentes al fin de cada período, las diferencias de cambio, resultantes de la valuación de las cuentas en moneda extranjera, se llevan a resultados en el período en el cual fluctúan las tasas de cambio que las originan.

(Suces en Miles)

2. CUENTA POR COBRAR

Relacionadas: Hacienda La Paz 16.207.143

Las Compañías Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

3. INVENTARIOS

Suministros y Materiales 10.101

Los inventarios son propiedad de la Compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terrenos	800.000	424.000	1.224.000
Plantaciones	6.139.611	3.644.572	9.784.183
Maquinarias y Equipos	525.309	301.367	826.676
Vehículos	0	22.950	22.950
Muebles y Enseres	26.461	14.023	40.484
Edificio e Instalaciones	584.881	309.987	894.868
Suman	8.076.262	4.716.899	12.793.161
(-) Depreciación Acumulada	3.497.976	2.613.736	6.111.712
Total	4.578.286	2.103.163	6.681.449

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

(Suces en Miles)

5. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas	1.240.612
Impuestos y Otros	15.386

Total	1.255.998
	=====

La cuenta accionistas se maneja el sistema de cuenta corriente y no genera rendimientos.

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	9.281
Décimo Cuarto Sueldo	2.402
Vacaciones	6.890
15% Trabajadores	54.349

	72.923
	=====

7. LARGO PLAZO

BANCO LA PREVISORA US\$ 773.720.- Con vencimiento hasta 24/04/2004 Interés 11.5%	16.288.338
	=====

Este préstamo fue cancelado en Agosto 20 del 2000.
Tipo de Cambio \$. 21.052.-

8. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre de 1999, está compuesto por 20.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 1.000 cada una.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdida en las operaciones. Al 31 de Diciembre de 1999 se encuentran pendiente la apropiación correspondiente a las utilidades del Ejercicio terminado en esa fecha por un máximo de S/. 28.933 (sucres en miles).

10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

12. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

13. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 7.

14. RELACIONADAS

Movimiento neto revelado en la Nota 2.

15. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La Compañía hizo correcciones sobre el control interno que fueron recomendadas.