



Audidores & Consultores Independientes

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

EXP: 3567-1960

Estimado señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar 1 ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la Compañía **SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 1998.

Atentamente


Ing. Marco Guevara Alarcón
Licencia profesional 12523



AGRICOLA BUENA FE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998**

| INDICE | Pag. |
|--|---------|
| Informe de los Auditores independientes | 2 - 3 |
| Balance General | 4 - 5 |
| Estado de Resultados | 6 |
| Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas | 7 |
| Estado de Flujos de efectivo | 8 - 9 |
| Notas a los Estados Financieros | 10 - 15 |





Audidores & Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

AGRICOLA BUENA FE S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRICOLA BUENA FE S.A.** (Una sociedad anónima ecuatoriana) al 31 de diciembre del 1998 y el correspondiente estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la empresa y nuestro propósito es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Excepto por lo indicado en el párrafo 3, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye también el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

No observamos el conteo del inventario físico registrado (nota 4) en **AGRICOLA BUENA FE S.A.** Al 31 de diciembre del 1998, ya que dicha fecha fue anterior a nuestro nombramiento como auditores. Adicionalmente no nos fue posible verificar la razonabilidad de la acumulación de los costos en procesos incurridos en sus plantaciones de banano, arroz y caña de azúcar; por cuanto la compañía no constaba con detalles individualizados de los costos por plantación.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, si lo hubieren, que pudieran haber sido determinado como necesario si hubiéramos podido observar al conteo del inventario físico, satisfacernos del saldo final del inventario y de la razonabilidad de la acumulación de los costos por plantación; los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGRICOLA BUENA FE S.A.** al 31 de diciembre del 1998, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



En septiembre 13 del 2007, la Superintendencia de Compañías emitió el informe de obligaciones pendientes # 302406; mediante ,el cual solicita la presentación del informe auditado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1998.A la fecha de emisión de este informe (9 de enero del 2008) y en cumplimiento de las Normas técnicas de Contabilidad ,de general aceptación en la practica contable, se presenta para efectos de análisis el flujo de caja, en sustitución del estado de cambios en la posición financiera, requerido para el año auditado.

Gastitop S.A.

GASTITOP S.A
SC - RNAE-2551
Enero 9, 2008
Guayaquil, Ecuador

Marco Guevara Alarcón

Ing. Marco Guevara Alarcón
Reg. No. 12523



SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998

Expresados en miles de sucres

| ACTIVOS CORRIENTES: | NOTAS | |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|
| Caja y bancos | | 6,192 |
| Cuentas por cobrar relacionadas | 3 | 12,493,747 |
| Inventarios | 4 | 246,328 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 12,746,267 |
| | | |
| PROPIEDADES, Y EQUIPOS: | 5 | |
| Terrenos | | 800,000 |
| Edificios e instalaciones | | 675,812 |
| Plantaciones e infraestructuras | | 6,048,680 |
| Maquinarias y equipos | | 551,770 |
| | | <u>8,076,262</u> |
| Menos - Depreciación acumulada | | <u>3,507,977</u> |
| Total Propiedades, y equipos | | <u>4,568,285</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>17,314,552</u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998

Expresados en miles sucres

PASIVOS CORRIENTES:

| | | |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Obligaciones bancarias | 6 | 3,328,314 |
| Cuentas por pagar | 7 | 159,974 |
| Pasivos acumulados | 8 | 9,640 |
| Impuestos por pagar | | 443 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 3,498,371 |
| DEUDA A LARGO PLAZO | 9 | 11,128,365 |
| TOTAL PASIVOS | | 14,626,736 |

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

| | | |
|--|----|-------------------|
| Capital social | 10 | 20,000 |
| Reserva por revalorizacion del patrimonio | 11 | 2,647,356 |
| Reserva legal | 12 | 1,390 |
| Resultados acumulados | | 17,742 |
| Utilidad (perdida) del ejercicio | | 1,328 |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 2,687,816 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | 17,314,552 |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998
Expresado en miles de sucres

| | |
|---|----------------|
| INGRESOS | 3,054,085 |
| COSTO DE VENTAS | 2,250,265 |
| Utilidad bruta | 803,820 |
| <u>GASTOS DE OPERACIÓN</u> | |
| Gastos de administración y ventas | 623,161 |
| | 623,161 |
| Utilidad (pérdida) en operación | 180,659 |
| Otros ingresos (egresos) | -178,576 |
| Utilidad antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta | 2,083 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES | 312 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 443 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio | 1,328 |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

AGRICOLA BUENA FE S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998**

Expresado en miles de sucres

| | <u>Capital</u> | <u>Reserva por</u> | <u>Reexpresion</u> | <u>Reserva</u> | <u>Resultados</u> | <u>Utilidad</u> | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|
| | <u>social</u> | <u>revalorizacion</u> | <u>monetaria</u> | <u>legal</u> | <u>acumulados</u> | <u>(Perdida)</u> | <u>Total</u> | |
| | | <u>del patrimonio</u> | | | | <u>ejercicio</u> | | |
| Saldo inicial al 1 de enero del 1998 | 20,000 | 0 | 12,909 | 1,486,111 | 648 | 11,066 | 7,418 | 1,538,152 |
| MOVIMIENTO | | | | | | | | |
| REEXPRESION MONETARIA | | | | | | | | |
| Activos fijos | | | 1,073,772 | | | | | 1,073,772 |
| Otros activos | | | 74,564 | | | | | 74,564 |
| Transferencia | | 2,634,447 | -2,634,447 | | 7,418 | -7,418 | | 0 |
| Apropiacion de utilidades | | | | 742 | -742 | | | 0 |
| Utilidad del ejercicio | | | | | | 1,328 | | 1,328 |
| Saldo al 31 diciembre del 1998 | 20,000 | 0 | 2,647,356 | 0 | 1,390 | 17,742 | 1,328 | 2,687,816 |

AGRICOLA BUENA FE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998

Expresado en miles de sucres.

Flujos de efectivo por las actividades de operación

| | |
|--|--------------------|
| Efectivo recibido de clientes | 3,054,085 |
| Efectivo pagado a proveedores | (13,368,607) |
| Otros ingresos (egresos) , neto | (178,576) |
| Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación | <u>-10,493,098</u> |

Flujos de efectivo por las actividades de inversión

| | |
|--|-------------|
| Retiros de activos fijos tangibles, neto | (192,611) |
| Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión | (192,611) |

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

| | |
|--|-------------------|
| Pago de obligaciones bancarias | (821,686) |
| Incremento de la deuda a largo Plazo | <u>11,128,365</u> |
| Efectivo neto provisto utilizado por las actividades de financiamiento | <u>10,306,679</u> |

| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Incremento(disminución) del efectivo | 6,192 |
| Más efectivo al inicio del periodo | <u>0</u> |
| Efectivo al final del periodo | <u>6,192</u> |

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998**

Expresado en miles de Suces

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO
AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:**

Utilidad (pérdida) del ejercicio 1.328

Más:

**Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con
el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:**

Participación laboral 312

Impuesto a la renta 443

Depreciación 269.356

270.111

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por Cobrar 2.370

Cuentas por cobrar a relacionadas -10.828.308

Inventarios 0

Cuentas por pagar 83.851

Pasivos acumulados -10.318

Retenciones e impuestos por pagar -12.132

-10.764.537

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

-10.493.098

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.

SOCIEDAD AGRICOLA BUENA FE S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1998**

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 21 de julio de 1.960., Su objetivo principal es dedicarse a la explotación, siembra, importación y exportación de productos agrícolas, banano y otros permitidos por la ley.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificados parcialmente para el caso de inventarios, propiedades y equipos, Activos y pasivos en moneda extranjera y patrimonio de los accionistas, de acuerdo a las disposiciones contenidas en el reglamento sobre aplicación del Sistema de Corrección monetaria Integral de los estados financieros y presentados en sucres, unidad monetaria en la Republica del Ecuador en esa fecha.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

BANCOS.- incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por costos y gastos, acumulados en las plantaciones en proceso de banano, caña de azúcar y arroz.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, más la correspondiente revalorizaciones y reexpresiones monetarias efectuadas según disposiciones legales, menos la depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

| ACTIVO | % | AÑOS |
|-----------------------------|----------|-------------|
| Edificios e Infraestructura | 5 | 20 |
| Maquinarias y equipos | 10 | 10 |
| Plantaciones | 10 | 10 |

REEXPRESION MONETARIA.-Registra el efecto neto de la corrección monetaria de las cuentas de inventarios, propiedades y equipos, activos y pasivos en moneda extranjera y patrimonio de los accionistas. El saldo acreedor de la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria hasta el 31 de diciembre de 1998, fue transferido a la cuenta Reserva por Revalorización del patrimonio al 31 de diciembre de 1998.

TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.-Los registros contables de la compañía son mantenidos en sucres (S/), la unidad monetaria de la Republica del Ecuador. Los pasivos denominados en moneda extranjera (principalmente en dólares de los Estados Unidos de América -US\$.), han sido registrados en sucres utilizando las tasas de cambios apropiadas vigentes al fin de cada periodo, las diferencias en cambio, resultante de la valuación de las cuentas en moneda extranjera, se llevan a resultados en el periodo en el cual fluctúan las tasas de cambios que las originan

RESERVA FACULTATIVA.-La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

IMPUESTO A LA RENTA.-La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 %, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.-Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.-Representan los costos y gastos incurridos en la entrega de productos a los clientes locales.

3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 1998, las cuentas por cobrar relacionadas consistían en:

RELACIONADAS

| | |
|-----------------|----------------------|
| Hacienda la Paz | <u>12,493,747</u> |
| | <u>\$ 12,493,747</u> |

No devengan interés alguno y no tiene plazo de vencimiento.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 1998, los inventarios consistían en:

| | |
|---|----------------------|
| Costos y Gastos acumulados para cosechas de banano, caña de azúcar y arroz | <u>246,327.00</u> |
| | <u>\$ 246,327.00</u> |

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 1998 los saldos de propiedades y equipo consistían en:

| | <u>Saldo al 01-01-1998</u> | <u>Adiciones</u> | <u>Reexpresion monetaria</u> | <u>Retiros</u> | <u>Saldo al 31-12-1998</u> |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Terrenos | 800,000 | | | | 800,000 |
| Edificios e instalaciones | 403,366 | | 272,446 | | 675,812 |
| Plantaciones e Infraestructura | 4,234,214 | | 1,814,466 | 0 | 6,048,680 |
| Maquinarias y equipos | 670,573 | | | 118,803 | 551,770 |
| | <u>6,108,153</u> | <u>0</u> | <u>2,086,912</u> | <u>118,803</u> | <u>8,076,262</u> |
| (-)Depreciación Acumuladas | <u>2,225,481</u> | <u>269,356</u> | <u>1,013,140</u> | <u>0</u> | <u>3,507,977</u> |
| | <u>3,882,672</u> | <u>-269,356</u> | <u>1,073,772</u> | <u>118,803</u> | <u>4,568,285</u> |

6. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 1998, las obligaciones por pagar consistían en:

| | |
|-----------------|------------------------|
| Fiverleasing(1) | \$ 570,143.00 |
| Accionistas(2) | 2,758,171.00 |
| | <u>\$ 3,328,314.00</u> |

(1) Comprende tres dividendos fijos trimestrales, con vencimiento hasta septiembre del 1999, devenga el interés del 42% anual.

(2) Prestamos para capital de trabajo, no devenga interés alguno.

8. -CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 1998, la cuenta por pagar consistía en

| | |
|-----------------|----------------------|
| Hacienda la Paz | \$ 76,566.00 |
| Otras | <u>83,408.00</u> |
| | \$ <u>159,974.00</u> |

8. PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 1998, en las cuentas de pasivos acumulados.

BENEFICIOS SOCIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al 01-01-1998 | \$ 19,958 |
| Provisiones | 312 |
| Pagos y/o utilizaciones | <u>10,630</u> |
| Saldo final al 31-12-1998 | \$ <u>9,640</u> |

9.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 1998, la deuda a largo plazo consistían en:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Accionistas (1) | <u>11,128,365.00</u> |
| | <u><u>11,128,365.00</u></u> |

(1) Prestamos para capital de trabajo del principal accionista de la empresa, no devenga interés, ni tiene plazo de vencimiento.

10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 1998, el capital social está conformado por 20.000 Acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.000 cada una a valor nominal unitario.

11. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Registra los efectos de la corrección monetaria del patrimonio de los accionistas y el saldo acreedor de la cuenta reexpresión monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta.

12. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

13. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas; consecuentemente, están abiertos a la revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 1998, realizó la siguiente conciliación tributaria:

| | |
|--|----------------------|
| Utilidad (Perdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades | \$ 2,083 |
| Participacion de trabajadores | -312 |
| Mas: | |
| Gastos no deducibles | 0 |
| (-) Amortizacion de perdidas de años anteriores | <u>0</u> |
| Base de calculo para el 25% de impuesto a la renta | <u>1,771</u> |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | \$ <u>443</u> |

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 1998

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial | \$ 0 |
| Pagos - anticipos | (0) |
| Retenciones | (0) |
| Provisiones del 1998 | 443 |
| Saldo final | \$ <u><u>443</u></u> |

14. EVENTOS SUBSECUENTES

La compañía durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2006, procedió a la negociación de sus predios agrícolas consistentes en terrenos ,instalaciones y maquinarias ; el resultado de esa negociación se refleja en los estados financieros antes mencionados.

Entre el 31 de diciembre del 1998 y la fecha de presentación del presente informe (9 de enero del 2008) no se han producido eventos adicionales al mencionado en párrafo anterior que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.