

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑIA

1.1.- Situación Jurídica

La Compañía "INVERVICORP S.A.", fue constituida el 12 de agosto de 2004 mediante Resolución No. 353, es una empresa dedicada a la compra, venta, administración, corretaje, agenciamiento, construcción, mantenimiento y anticresis de bienes inmuebles. Compañía está domiciliada en la ciudad de Calcuta en el cantón Bolívar provincia de Manabí.

1.2.- Administración.

La dirección de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y la administración al Presidente y Gerente General. La Junta formada por los accionistas de la compañía legalmente convocados y reunidos, es la suprema autoridad de la compañía y las decisiones que adopte de conformidad con la Ley y el Estatuto, obligan a todos los accionistas.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1.- Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de El INVERVICORP S.A. Al 31 de diciembre del 2017, los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el año concluido en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

INVERVICORP S.A. ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No 7235 de 21 de noviembre del 2003. Se reactivó mediante Resolución No. 7169 de 18 de octubre del 2010. Como compañía del tercer grupo adopta las NIIF siendo el período de transición el ejercicio económico 2011.

2.2.- Bases de preparación

INVERVICORP S.A. Presenta el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de

Efectivo por el Método Directo, al 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3.- Propiedad, Planta y Equipo

La compañía al final del ejercicio económico del 2017 NO posee bienes como maquinaria y equipo, vehículos y equipos de transporte.

2.4.- Ingresos

La compañía no tuvo ingresos por el periodo 2017.

2.5.- Obligaciones tributarias

La compañía tiene las siguientes obligaciones tributarias:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo Transaccional Simplificado
- Anexo Relación de Dependencia
- Anexo de Accionista Partícipe, Socio Miembros del Directorio y Administradores.

En el año 2017 la compañía realizó todas sus obligaciones tributarias al finalizar dicho periodo.

3. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Al final del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2017 la cuenta Efectivo y Equivalentes de efectivo no posee valores.

4. Cuentas y Documentos por Cobrar

Al final del periodo terminado al 31 de diciembre del 2017 las cuentas y documentos por cobrar queda conformada de siguiente manera:

Detalle	2016	2017
Ctas. y Dtos. Por cobrar	1'946.557,33	1.000,00
Total		1.000,00

5. Resultado del Ejercicio

De conformidad con las disposiciones legales, la provisión para el Impuesto a la Renta se calcula con la tarifa del 22% a las utilidades gravables del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2017.

Debido a que INVERVICORP S.A., durante ejercicio fiscal 2017, no tuvo utilidad como resultado en el ejercicio económico.

6. Capital Suscrito

El Capital Suscrito al cierre del periodo económico del 2017 es de USD\$1.000,00.

El capital social de los accionistas de la INVERVICORP S.A., no sufrió variación en el monto del mismo.

7. Eventos subsecuentes

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos financieros o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.



Econ. Sonia Zambrano de Alvarez
Cont. Mat. # 039803

Econ. Sonia Mariela Zambrano de Álvarez
RUC No 1302540552001
CONTADORA
Mat. # 039803