



INVERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÍA

1.1.- Situación Jurídica

La Compañía INVERVICORP S. A., fue constituida el 05 de julio del 2004, es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles; así como al alquiler de maquinaria y equipos de construcción y fiscalización de obras civiles.

Esta Compañía está domiciliada en la ciudad de Calceta provincia de Manabí, en la ciudadela María Sol, barrio Las Mercedes, calle Segundo, número Villa 1, carretero Calceta-Canuto. Referencia frente al Club Central.

1.2.- Administración.

La Dirección de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y la administración de Presidente y Gerente General. La Junta formada por los accionistas de la compañía legalmente convocados y reunidos, es la suprema autoridad de la compañía y las decisiones que adopte de conformidad con la Ley y el Estatuto, obligan a todos los accionistas.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1.- Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **INVERVICORP S. A.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el ejercicio económico.

2.2.- Bases de preparación

INVERVICORP S.A., presenta el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, a través de la página del SRI, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, al 31 de diciembre del 2015.

2.3.- Obligaciones tributarias

La compañía tiene las siguientes obligaciones tributarias:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo Transaccional Simplificado
- Anexo Relación de Dependencia
- Anexo de Accionista Partícipe, Socio Miembros del Directorio y Administradores.

3.- Efectivo y equivalente dentro de efectivo

La compañía no posee efectivo disponible en las cuentas de caja y bancos durante este periodo.



INERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

4.- Ingresos

No existió ningún Ingresos durante el presente ejercicio económico.

5. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2015, se registra un saldo pendiente de \$1.946.557.33 por las casas que no se han podido negociar.

6. Obligaciones por pagar

Los valores que presenta el Balance son por la deuda con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, que alcanza un saldo de \$1.562.697,66 y por los Bonos del Miduvi \$390.000,00.

7. Resultado del Ejercicio

La Compañía ÍNVERVICORP S.A., durante el año 2015, no reflejó ni utilidad ni pérdida del ejercicio, puesto que no realizó ni ventas ni compras.

8. Capital Suscrito

El Capital Suscrito al cierre del periodo económico del 2015 es de US \$1.000,00.

8. Aporte para Futuras Capitalizaciones

El capital social de los accionistas de la compañía ÍNVERVICORP S.A., no sufrió variación en el monto del mismo.

9. Eventos subsecuentes

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos financieros o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.



Econ. Sonia Zambrano de Álvarez
Cont. Mat. # 039803

Econ. Sonia Mariela Zambrano de Álvarez
RUC No 1302540552001
CONTADORA Mat. # 039803