



INVERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA COMPAÑÍA

1.1.- Situación Jurídica

La Compañía Invervicorp S.A. fue constituida el agosto 12 de agosto de 2004, es una empresa dedicada a la compra, venta, administración, corretaje, agenciamiento, construcción, mantenimiento y anticresis de bienes inmuebles.- Esta Compañía está domiciliada en la parroquia Calceta del cantón Bolívar provincia de Manabí.

1.2.- Administración.

La dirección de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y la administración al Presidente y Gerente General. La Junta formada por los accionistas de la compañía legalmente convocados y reunidos, es la suprema autoridad de la compañía y las decisiones que adopte de conformidad con la Ley y el Estatuto, obligan a todos los accionistas.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

2.1.- Base de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **Invervicorp S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y su flujo de efectivo por el año concluido en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Invervicorp S.A. ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicado en el Registro Oficial No. 372.27 de enero del 2011; y como compañía del tercer grupo adopta las NIIF el 1º de enero del 2012; siendo el período de transición el ejercicio económico 2011.



INVERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

2.2.- Bases de preparación

Invervicorp S.A. presenta el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo, al 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

2.3.- Efectivo y equivalente dentro de efectivo

Representa el efectivo disponible y saldo en caja y bancos.

2.4.- Propiedad, Planta y Equipo

La compañía no posee bienes como propiedad, planta y equipo.

Detalle	2012
Maquinaria y Herramientas	8.317,21
Vehículos Eq. Transporte y Caminero Móvil	61.250,00
Depre Acom. De Activos Fijos	- 13.713,44
Total	55.853,77

2.5.- Ingresos

Los Ingresos están constituidos por la prestación de servicios de construcción

2.6.- Obligaciones tributarias

La compañía tiene las siguientes obligaciones tributarias:

- Declaración de Retenciones en la Fuente.
- Declaración Mensual de I.V.A.
- Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades.
- Anexo Transaccional Simplificado
- Anexo Relación de Dependencia
- Anexo de Accionista Partícipe, Socio Miembros del Directorio y Administradores.

3. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Al final del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012 la cuenta Efectivo y Equivalentes de efectivo se registró de la siguiente manera:



INVERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

Detalle	2012
Caja	0,00
Bancos	4.149,80
Total	4.149,80

4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por Cobrar al cierre del periodo culminado el 31 de diciembre del 2012 quedan conformadas de siguiente forma:

Detalle	2012
Documentos y Cuentas Por Cobrar 6 De Diciembre	1.733.006,47
Cientes No Relacionados	
Total	1.733.006,47

5. Otras Obligaciones Corrientes

Al final del periodo terminado al 31 de diciembre del 2012 las cuentas Otras Obligaciones Corrientes quedan conformadas de siguiente manera:

Detalle	2012
Bono MIDUVI	390.000,00
Total	390.000,00

6. Obligaciones con Instituciones Financieras

Al final del periodo terminado el 31 de diciembre del 2012 posee obligaciones con Instituciones Financieras queda conformado de siguiente manera:



INVERVICORP S.A.

Resolución No. 07.P.DIC.0000353 14-JUL/04

Dirección: Cdla. María Sol Villa 2 Mz. F

RUC No 0992366176001

Telf.: 05-2685 649 089 810 225

Detalle	2012
Por pagar BEV – 6 De Diciembre	1.297.010,04
Total	1.297.010,04

7. Resultado del Ejercicio

En este ejercicio económico la empresa no tuvo actividad económica

8. Capital Suscrito

El Capital Suscrito al cierre del periodo económico del 2012 es de USD \$ 1.000,00, valor mínimo asignado por la Superintendencia de Compañías para las sociedades anónimas.

El capital social de los accionistas de la compañía Invervicorp S. A., sufrió variación en el monto del mismo con el siguiente detalle.

Detalle	2012
Aporte de Socio y Accionistas para Futuras Capitalizaciones	105.000,00
Total	105.000,00

9. Eventos subsecuentes

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos financieros o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los mismos.



Econ. Sonia Zambrano de Alvarez
Cent. Mat. # 039803
Econ. Sonia Mariela Zambrano de Alvarez
RUC No 1302540552001
CONTADORA
Mat. # 039803