

Manta, abril 25 del 2007

A la Junta Directiva y a los accionistas
CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
Ciudad.-

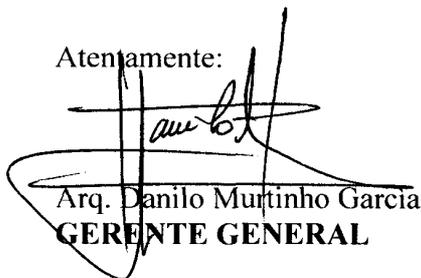
*Bonveniar
econ
baja 33
35636*

Señores accionistas:

Por el presente y cumpliendo con las normas legales y estatutarias de CONSTRUCTORA MURTINHO S.A., me permito presentar a ustedes señores accionistas el Informe de Gerencia correspondiente al periodo fiscal 01 de enero al 31 de diciembre del 2006, indicando los asuntos de mayor importancia como son:

- Se ha realizado contablemente un control permanente de gastos y pagos, ejecutando los controles pertinentes, previo y posterior a los pagos.
- Se pago la operación de credito No 701464 en el mes de octubre, quedando vigentes las operaciones No 701259 por \$34960,01 y la operación No 701182 por \$51396,80
- Las obligaciones patronales, legales y contractuales se cumplieron con dentro de los terminos normales en las relaciones laborales.
- Las obligaciones tributarias, municipales, gremiales y demás, se cumplieron a cavalidad.
- Demàs información la detalla el Comisario en su Informe pormenorizado a la Junta Directiva.

Atentamente:


Arq. Danilo Murtinho Garcia
GERENTE GENERAL



18 MAYO 2007

Manta, abril 25 del 2007

A la Junta Directiva y a los accionistas
CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
Ciudad.-

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de CONSTRUCTORA MURTINHO S.A., el día de hoy veinticinco de abril del año dos mil siete, presento el informe de comisario correspondiente al periodo fiscal entre el uno de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil seis. A continuación detallo los aspectos más importantes encontrados durante este periodo.

ADMINISTRACION

- La administración se ha mantenido de manera eficiente en manos del Sr. Arq. Danilo Murtinho García, nombrado gerente para el período de cuatro años desde el 11 de junio del 2004 e inscrito dicho nombramiento en el Registro Mercantil del 23 de Junio del mismo año.
- La Presidencia se ha mantenido en manos de la Srta Maria Auxiliadora Murtinho Salinas, debiendo indicar que dicho nombramiento se encuentra fenecido y se recomienda se realice una Junta de Accionistas para legalizar su ratificación.

CONTROL DE INVENTARIOS

- Se ha venido trabajando bajo la modalidad de CERO INVENTARIO, tratando de realizar aquellas compras que se vayan a utilizar de manera mediata en las obras y de esta manera poder manejar el cuadro de liquidez de la empresa. Existe un correcto manejo y control extracontable del ingreso y salida del material.

CONTABILIDAD

- Se maneja un control interno mediante la determinación de registros contables y de tesorería. Lo que permite realizar un control eficiente evitando la duplicidad del gasto y pagos realizados.
- Todos los pagos se han realizado ejecutando controles previos y concurrentes, siendo debidamente autorizados.
- Se han llevado de manera correcta y oportuna los controles extracontables, conciliaciones bancarias, confirmación de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.



ANALISIS CUENTAS

- Con fecha 31 de diciembre del 2006 se regularizo las cuentas de Prestamos Bancarios por pagar a su valor real, pues dentro de la contabilidad a pesar de estar debidamente codificados los prestamos, estos fueron abonados indistintamente.
- No se provisiono los rubros de cuentas incobrables, ni de depreciaciones

OBRERO - PATRONAL

- Las obligaciones patronales, legales y contractuales se cumplieron con normalidad en las relaciones laborales, pero hubieron pagos al Seguro Social con cierto retraso, lo que origino una RESPONSABILIDAD PATRONAL por el valor de \$2086,96 la misma que hasta la fecha no ha sido cancelada.
- Se registran avisos de salida de la oficina de Guayaquil por terminarse las obras, quedando inhabilitado la calve patronal hasta que haya movimiento de personal.
- Se registra el traspaso del Arq Danilo Murtinho de Guayaquil a Manta dentro del sistema del IESS.

TRIBUTARIOS

- Las obligaciones tributarias tanto con la administración central (SRI), como las municipales, gremiales y demás, se cumplieron a cabalidad, aunque no en el tiempo establecido debido al permiso de maternidad de la Ing. Karina Padilla, mas debo indicar que a la fecha dichos atrasos ya se encuentran regularizados. No se han presentado los Anexos transaccionales, ni en Relación de dependencia, sugiriendo se actualice la información atrasada de Guayaquil para que sea anexada a la de Manta y se presente a la brevedad posible.

FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

- Dentro del análisis vertical del Balance podemos observar que el 11.40% corresponden a los activos corrientes y el 88.60% a los activos fijos. Es así que dentro de los activos corrientes su rubro mas representativo es el de Crédito Tributario Impuesto Renta con el 8.08%
- Los pasivos representan el 39.08% del balance mientras que la estructura patrimonial el 60.92%. Dentro de la estructura del pasivo el .67% corresponden a Pasivos corrientes y el 30.41% a Pasivos de Largo lazo (Prestamos Instituciones Financieras). En lo que respecta al



Patrimonio tiene una buena posición patrimonial por cuanto el 38.88% corresponden a utilidades del año 2006 lo que permite observar un índice estructural del 0.61

- La empresa tiene una buena liquidez y liquidez inmediata por cuanto refleja un índice del 2.22 pero se debe considerar que esto se da por la representatividad del crédito tributario de impuesto a la renta que la empresa refleja. Su nivel de endeudamiento esta en el 0.36 debido al crédito bancario que se mantiene y su capital de trabajo es positivo debido a la utilidad consecutiva que ha tenido la empresa en estos dos años.
- En su análisis horizontal el activo disminuyo en el 12% en relación al año pasado, reflejado principalmente en la cuenta cuentas por cobrar y crédito tributario iva.
- Los pasivos también tendieron a decrecer en un 57% principalmente por la disminución de cuentas por pagar proveedores
- La situación del patrimonio aumento en un 275% debido a la utilidad reflejada en el periodo 2006

BALANCE DE RESULTADOS

- De los ingresos operacionales el 100% corresponden a obras y en una miniada parte no representativa de otros ingresos, motivo por el cual no se refleja en el balance sino en un solo rubro
- Los costos y gastos operativos reflejan el 86.12% en relación a las ventas totales y los costos indirectos apenas el 8.85%, lo que permite a la empresa generar una utilidad neta del 4.22% en relación a las ventas
- Los ingresos aumentaron en un 27% y los costos operativos de manera consecuente en un 28% y los costos indirectos aumentaron en el 106% pero a pesar de todo la empresa se mantiene reflejando una utilidad debido al aumento de las ventas.

Se deja expresa constancia que para el cumplimiento de las funciones a mi encomendadas y para la elaboración del presente informe, se ha considerado lo establecido en el art 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente:

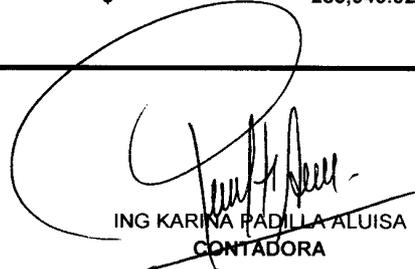

Ing. Abdala Murтинho Garcia
COMISARIO



CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE		CONSOLIDADO
ACTIVOS CORRIENTES	\$	32,366.60
CAJA BANCOS	\$	7,506.98
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$	-
PROVISION INCOBRABLES	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	-
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	1,921.46
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	22,938.16
INVENTARIO MATERIA PRIMA		
ACTIVOS FIJOS	\$	251,574.32
TERRENOS	\$	-
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$	187,817.41
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	\$	10,852.12
EQUIPO DE COMPUTACION	\$	7,976.70
OTROS ACTIVOS	\$	1,310.06
VEHICULOS	\$	43,856.25
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	-238.22
TOTAL	\$	283,940.92
PASIVOS	\$	110,965.04
PASIVO CORRIENTE	\$	24,608.23
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES LOCALES	\$	13,879.76
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	-
OBLIGACIONES SRI	\$	2,218.28
OBLIGACIONES IEISS	\$	6,438.25
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$	2,071.94
PASIVO NO CORRIENTE	\$	86,356.81
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS LOCALES	\$	86,356.81
PATRIMONIO	\$	172,975.88
CAPITAL	\$	1,200.00
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$	61,376.59
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	110,399.29
TOTAL	\$	283,940.92

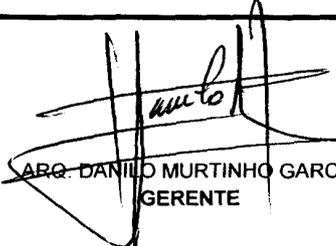

ARQ. DANILLO MURTINHO GARCIA
GERENTE


ING KARINA PADILLA ALUISA
CONTADORA



CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE		TOTAL
INGRESOS OPERACIONALES	\$	2,613,042.10
PROYECTOS	\$	2,613,042.10
VENTAS TARIFA 0%	\$	321,933.53
VENTAS TARIFA 12%	\$	2,291,108.57
OTROS INGRESOS	\$	-
OTROS INGRESOS	\$	-
EGRESOS	\$	2,502,642.81
GASTOS OPERACIONES	\$	2,271,355.67
MATERIALES	\$	1,947,296.14
MANO DE OBRA	\$	305,818.05
EQUIPOS	\$	18,241.48
RESIDENCIA VARGAS	\$	-
OLIVOS	\$	-
COSTOS INDIRECTOS	\$	231,287.14
SUELDOS Y SALARIOS	\$	128,999.34
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	18,796.45
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$	17,314.01
VIATICOS	\$	-
HONORARIOS PN	\$	7,234.71
TRANSPORTE		
COMISION DE SOCIEDADES	\$	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	1,600.00
COMBUSTIBLES	\$	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	451.18
REPUESTO Y HERRAMIENTAS		
GASTOS DE GESTION	\$	-
GASTOS DE VIAJE	\$	-
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$	1,196.63
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$	803.71
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$	513.83
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	\$	14,266.30
DEPRECIACIONES AF	\$	-
CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$	-
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$	4,416.16
	\$	-
UTILIDAD	\$	110,399.29


ARG. DANILLO MURTINHO GARCIA
GERENTE

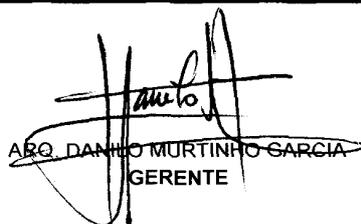

ING KARINA PADILLA ALUISA
CONTADORA



CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE	\$	TOTAL
INGRESOS OPERACIONALES	\$	2,613,042.10
PROYECTOS	\$	2,613,042.10
VENTAS TARIFA 0%	\$	321,933.53
VENTAS TARIFA 12%	\$	2,291,108.57
OTROS INGRESOS	\$	-
OTROS INGRESOS	\$	-
EGRESOS	\$	2,502,642.81
GASTOS OPERACIONES	\$	2,271,355.67
MATERIALES	\$	1,997,294.08
MANO DE OBRA	\$	255,820.11
EQUIPOS	\$	18,241.48
RESIDENCIA VARGAS	\$	-
OLIVOS	\$	-
COSTOS INDIRECTOS	\$	231,287.14
SUELDOS Y SALARIOS	\$	128,999.34
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	18,796.45
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$	17,314.01
VIATICOS	\$	-
HONORARIOS PN	\$	7,234.71
TRANSPORTE	\$	-
COMISION DE SOCIEDADES	\$	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	1,600.00
COMBUSTIBLES	\$	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	451.18
REPUESTO Y HERRAMIENTAS	\$	-
GASTOS DE GESTION	\$	-
GASTOS DE VIAJE	\$	-
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$	1,196.63
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$	803.71
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$	513.83
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	\$	14,266.30
DEPRECIACIONES AF	\$	-
CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$	-
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$	4,416.16
UTILIDAD	\$	110,399.29
15% UTILIDAD TRABAJADORES	\$	16,559.89
UTILIDAD ANTES DEL IR	\$	93,839.40
25% I RENTA	\$	23,459.85
ANTICIPOS RECIBIDOS IR	\$	22,938.16
IMPUESTO RENTA A PAGAR	\$	521.69
IMP CAUSADO	\$	703.80
INTERES MORA	\$	4.70
TOTAL A PAGAR	\$	1,230.18




ARQ. DANILLO MURTINHO GARCIA
GERENTE


ING KARINA PADILLA ALUISA
CONTADORA

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
EN DOLARES
ANALISIS DE VARIACIONES HORIZONTAL

	AÑO 2005		AÑO 2006		VARIACIONES ABSOLUTAS	VARIACIONES PORCENTUALES	
ACTIVOS CORRIENTES	\$	114,711.74	\$	32,366.60	\$	-82,345.14	-72%
CAJA BANCOS	\$	-1,770.52	\$	7,506.98	\$	9,277.50	97%
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$	56,039.19	\$	-	\$	-56,039.19	-100%
PROVISION INCOBRABLES	\$	-	\$	-	\$	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	-	\$	-	\$	-	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	38,703.34	\$	1,921.46	\$	-36,781.88	-95%
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	21,739.73	\$	22,938.16	\$	1,198.43	6%
INVENTARIO MATERIA PRIMA	\$	-	\$	-	\$	-	
ACTIVOS FIJOS	\$	207,718.07	\$	251,574.32	\$	43,856.25	21%
TERRENOS	\$	-	\$	-	\$	-	
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$	187,817.41	\$	187,817.41	\$	-	0%
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	\$	10,852.12	\$	10,852.12	\$	-	0%
EQUIPO DE COMPUTACION	\$	7,976.70	\$	7,976.70	\$	-	0%
OTROS ACTIVOS	\$	1,310.06	\$	1,310.06	\$	-	0%
VEHICULOS	\$	-	\$	43,856.25	\$	43,856.25	0%
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	-238.22	\$	-238.22	\$	-	0%
TOTAL	\$	322,429.81	\$	283,940.92	\$	-38,488.89	-12%
PASIVOS	\$	259,853.22	\$	110,965.04	\$	-148,888.18	-57%
PASIVO CORRIENTE	\$	140,389.70	\$	24,608.23	\$	-115,781.47	-82%
CUENTAS POR PAGAR	\$	-	\$	-	\$	-	
PROVEEDORES LOCALES	\$	120,051.12	\$	13,879.76	\$	-106,171.36	-88%
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	-	\$	-	\$	-	0%
OBLIGACIONES SRI	\$	9,473.98	\$	2,218.28	\$	-7,255.70	0%
OBLIGACIONES IESS	\$	8,231.39	\$	6,438.25	\$	-1,793.14	-22%
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$	-	\$	-	\$	-	
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$	2,633.21	\$	2,071.94	\$	-561.27	-21%
PASIVO NO CORRIENTE	\$	119,463.52	\$	86,356.81	\$	-33,106.71	
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS LOCALES	\$	119,463.52	\$	86,356.81	\$	-33,106.71	0%
PATRIMONIO	\$	62,576.59	\$	172,975.88	\$	110,399.29	275%
CAPITAL	\$	1,200.00	\$	1,200.00	\$	-	0%
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$	-36,972.30	\$	61,376.59	\$	98,348.89	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	98,348.89	\$	110,399.29	\$	12,050.40	366%
TOTAL	\$	322,429.81	\$	283,940.92	\$	-38,488.89	-12%



CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
EN DOLARES
ANALISIS DE VARIACIONES HORIZONTAL

	AÑO 2005	AÑO 2006	VARIACIONES ABSOLUTAS	VARIACIONES PORCENTUALES
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 114,711.74	\$ 32,366.60	\$ -82,345.14	-72%
CAJA BANCOS	\$ -1,770.52	\$ 7,506.98	\$ 9,277.50	97%
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$ 56,039.19	\$ -	\$ -56,039.19	-100%
PROVISION INCOBRABLES	\$ -	\$ -	\$ -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ -	\$ -	\$ -	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 38,703.34	\$ 1,921.46	\$ -36,781.88	-95%
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$ 21,739.73	\$ 22,938.16	\$ 1,198.43	6%
INVENTARIO MATERIA PRIMA	\$ -	\$ -	\$ -	
ACTIVOS FIJOS	\$ 207,718.07	\$ 251,574.32	\$ 43,856.25	21%
TERRENOS	\$ -	\$ -	\$ -	
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$ 187,817.41	\$ 187,817.41	\$ -	0%
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	\$ 10,852.12	\$ 10,852.12	\$ -	0%
EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 7,976.70	\$ 7,976.70	\$ -	0%
OTROS ACTIVOS	\$ 1,310.06	\$ 1,310.06	\$ -	0%
VEHICULOS	\$ -	\$ 43,856.25	\$ 43,856.25	0%
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ -238.22	\$ -238.22	\$ -	0%
TOTAL	\$ 322,429.81	\$ 283,940.92	\$ -38,488.89	-12%
PASIVOS	\$ 259,853.22	\$ 110,965.04	\$ -148,888.18	-57%
PASIVO CORRIENTE	\$ 140,389.70	\$ 24,608.23	\$ -115,781.47	-82%
CUENTAS POR PAGAR				
PROVEEDORES LOCALES	\$ 120,051.12	\$ 13,879.76	\$ -106,171.36	-88%
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$ -	\$ -	\$ -	0%
OBLIGACIONES SRI	\$ 9,473.98	\$ 2,218.28	\$ -7,255.70	0%
OBLIGACIONES IESS	\$ 8,231.39	\$ 6,438.25	\$ -1,793.14	-22%
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$ -	\$ -	\$ -	
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 2,633.21	\$ 2,071.94	\$ -561.27	-21%
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 119,463.52	\$ 86,356.81	\$ -33,106.71	
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS LOCALES	\$ 119,463.52	\$ 86,356.81	\$ -33,106.71	0%
PATRIMONIO	\$ 62,576.59	\$ 172,975.88	\$ 110,399.29	275%
CAPITAL	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ -	0%
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$ -36,972.30	\$ 61,376.59	\$ 98,348.89	0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 98,348.89	\$ 110,399.29	\$ 12,050.40	366%
TOTAL	\$ 322,429.81	\$ 283,940.92	\$ -38,488.89	-12%



CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EN DOLARES
ANALISIS VERTICAL

ACTIVOS CORRIENTES	\$	32,366.60
CAJA BANCOS	\$	7,506.98
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$	-
PROVISION INCOBRABLES	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	-
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	1,921.46
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	22,938.16
INVENTARIO MATERIA PRIMA	\$	-
ACTIVOS FIJOS	\$	251,574.32
TERRENOS	\$	-
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$	187,817.41
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	\$	10,852.12
EQUIPO DE COMPUTACION	\$	7,976.70
OTROS ACTIVOS	\$	1,310.06
VEHICULOS	\$	43,856.25
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	-238.22
TOTAL	\$	283,940.92
PASIVOS	\$	100,965.04
PASIVO CORRIENTE	\$	14,608.23
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES LOCALES	\$	3,879.76
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	-
OBLIGACIONES SRI	\$	2,218.28
OBLIGACIONES IESS	\$	6,438.25
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$	2,071.94
PASIVO NO CORRIENTE	\$	86,356.81
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS LOCALES	\$	86,356.81
PATRIMONIO	\$	172,975.88
CAPITAL	\$	1,200.00
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$	61,376.59
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	110,399.29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	283,940.92

ANALISIS COMPARATIVO DE INDICES FINANCIEROS

		AÑO 2005	AÑO 2006
LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	0.82	2.22
LIQUIDEZ INMEDIATA	$\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES - INVENTARIOS}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$	0.82	2.22
ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	0.81	0.36
ESTRUCTURAL	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVOS TOTALES}}$	0.19	0.61
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVOS CORRIENTES - PASIVOS CORRIENTES	-25677.96	\$ 17,758.37

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES
ANALISIS VERTICAL

		%
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 2,613,042.10	100.00%
PROYECTOS	\$ 2,613,042.10	100.00%
OTROS INGRESOS	\$ -	0.00%
OTROS INGRESOS	\$ -	0.00%
EGRESOS	\$ 2,502,642.81	95.78%
GASTOS OPERACIONES	\$ 2,271,355.67	86.92%
MATERIALES	\$ 1,947,296.14	74.52%
MANO DE OBRA	\$ 305,818.05	11.70%
EQUIPOS	\$ 18,241.48	0.70%
RESIDENCIA VARGAS		0.00%
OLIVOS		0.00%
COSTOS INDIRECTOS	\$ 231,287.14	8.85%
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 128,999.34	4.94%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ/	\$ 18,796.45	0.72%
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$ 17,314.01	0.66%
VIATICOS	\$ -	0.00%
HONORARIOS PN	\$ 7,234.71	0.28%
TRANSPORTE	\$ 35,086.00	
COMISON DE SOCIEDADES	\$ -	0.00%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 1,600.00	0.06%
COMBUSTIBLES	\$ -	0.00%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 451.18	0.02%
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	\$ 608.81	
GASTOS DE GESTION	\$ -	0.00%
GASTOS DE VIAJE	\$ -	0.00%
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIK	\$ 1,196.63	0.05%
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$ 803.71	0.03%
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$ -	0.00%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$ 513.83	0.02%
INTERESES Y COMISIONES BANCAR	\$ 14,266.30	
DEPRECIACIONES AF	\$ -	0.00%
CUENTAS INCOBRABLES	\$ -	0.00%
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$ -	0.00%
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y	\$ 4,416.16	0.17%
UTILIDAD	\$ 110,399.29	4.22%

Manta, abril 25 del 2007

A la Junta Directiva y a los accionistas
CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
Ciudad.-



Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de CONSTRUCTORA MURTINHO S.A., el día de hoy veinticinco de abril del año dos mil siete, presento el informe de comisario correspondiente al periodo fiscal entre el uno de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil seis. A continuación detallo los aspectos más importantes encontrados durante este periodo.

11 8 MAYU 2007

ADMINISTRACION

- La administración se ha mantenido de manera eficiente en manos del Sr. Arq. Danilo Murtinho García, nombrado gerente para el período de cuatro años desde el 11 de junio del 2004 e inscrito dicho nombramiento en el Registro Mercantil del 23 de Junio del mismo año.
- La Presidencia se ha mantenido en manos de la Srta Maria Auxiliadora Murtinho Salinas, debiendo indicar que dicho nombramiento se encuentra fenecido y se recomienda se realice una Junta de Accionistas para legalizar su ratificación.

CONTROL DE INVENTARIOS

- Se ha venido trabajando bajo la modalidad de CERO INVENTARIO, tratando de realizar aquellas compras que se vayan a utilizar de manera mediata en las obras y de esta manera poder manejar el cuadro de liquidez de la empresa. Existe un correcto manejo y control extracontable del ingreso y salida del material.

CONTABILIDAD

- Se maneja un control interno mediante la determinación de registros contables y de tesorería. Lo que permite realizar un control eficiente evitando la duplicidad del gasto y pagos realizados.
- Todos los pagos se han realizado ejecutando controles previos y concurrentes, siendo debidamente autorizados.
- Se han llevado de manera correcta y oportuna los controles extracontables, conciliaciones bancarias, confirmación de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

ANALISIS CUENTAS

- Con fecha 31 de diciembre del 2006 se regularizo las cuentas de Prestamos Bancarios por pagar a su valor real, pues dentro de la contabilidad a pesar de estar debidamente codificados los prestamos, estos fueron abonados indistintamente.
- No se provisiono los rubros de cuentas incobrables, ni de depreciaciones

OBRERO - PATRONAL

- Las obligaciones patronales, legales y contractuales se cumplieron con normalidad en las relaciones laborales, pero hubieron pagos al Seguro Social con cierto retraso, lo que origino una RESPONSABILIDAD PATRONAL por el valor de \$2086,96 la misma que hasta la fecha no ha sido cancelada.
- Se registran avisos de salida de la oficina de Guayaquil por terminarse las obras, quedando inhabilitado la calve patronal hasta que haya movimiento de personal.
- Se registra el traspaso del Arq Danilo Murtinho de Guayaquil a Manta dentro del sistema del IESS.

TRIBUTARIOS

- Las obligaciones tributarias tanto con la administración central (SRI), como las municipales, gremiales y demás, se cumplieron a cabalidad, aunque no en el tiempo establecido debido al permiso de maternidad de la Ing. Karina Padilla, mas debo indicar que a la fecha dichos atrasos ya se encuentran regularizados. No se han presentado los Anexos transaccionales, ni en Relación de dependencia, sugiriendo se actualice la información atrasada de Guayaquil para que sea anexada a la de Manta y se presente a la brevedad posible.

FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

- Dentro del análisis vertical del Balance podemos observar que el 11.40% corresponden a los activos corrientes y el 88.60% a los activos fijos. Es así que dentro de los activos corrientes su rubro mas representativo es el de Crédito Tributario Impuesto Renta con el 8.08%
- Los pasivos representan el 39.08% del balance mientras que la estructura patrimonial el 60.92%. Dentro de la estructura del pasivo el .67% corresponden a Pasivos corrientes y el 30.41% a Pasivos de Largo lazo (Prestamos Instituciones Financieras). En lo que respecta al

Patrimonio tiene una buena posición patrimonial por cuanto el 38.88% corresponden a utilidades del año 2006 lo que permite observar un índice estructural del 0.61

- La empresa tiene una buena liquidez y liquidez inmediata por cuanto refleja un índice del 2.22 pero se debe considerar que esto se da por la representatividad del crédito tributario de impuesto a la renta que la empresa refleja. Su nivel de endeudamiento esta en el 0.36 debido al crédito bancario que se mantiene y su capital de trabajo es positivo debido a la utilidad consecutiva que ha tenido la empresa en estos dos años.
- En su análisis horizontal el activo disminuyo en el 12% en relación al año pasado, reflejado principalmente en la cuenta cuentas por cobrar y crédito tributario iva.
- Los pasivos también tendieron a decrecer en un 57% principalmente por la disminución de cuentas por pagar proveedores
- La situación del patrimonio aumento en un 275% debido a la utilidad reflejada en el periodo 2006

BALANCE DE RESULTADOS

- De los ingresos operacionales el 100% corresponden a obras y en una miniada parte no representativa de otros ingresos, motivo por el cual no se refleja en el balance sino en un solo rubro
- Los costos y gastos operativos reflejan el 86.12% en relación a las ventas totales y los costos indirectos apenas el 8.85%, lo que permite a la empresa generar una utilidad neta del 4.22% en relación a la ventas
- Los ingresos aumentaron en un 27% y los costos operativos de manera consecuente en un 28% y los costos indirectos aumentaron en el 106% pero a pesar de todo la empresa se mantiene reflejando una utilidad debido al aumento de las ventas.

Se deja expresa constancia que para el cumplimiento de las funciones a mi encomendadas y para la elaboración del presente informe, se ha considerado lo establecido en el art 321 de la Ley de Compañías.

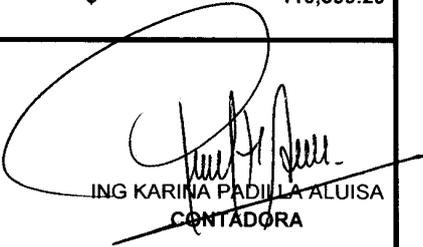
Atentamente:


Ing. Abdala Murinho García
COMISARIO

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE		TOTAL
INGRESOS OPERACIONALES	\$	2,613,042.10
PROYECTOS	\$	2,613,042.10
VENTAS TARIFA 0%	\$	321,933.53
VENTAS TARIFA 12%	\$	2,291,108.57
OTROS INGRESOS	\$	-
OTROS INGRESOS	\$	-
EGRESOS	\$	2,502,642.81
GASTOS OPERACIONES	\$	2,271,355.67
MATERIALES	\$	1,947,296.14
MANO DE OBRA	\$	305,818.05
EQUIPOS	\$	18,241.48
RESIDENCIA VARGAS	\$	-
OLIVOS	\$	-
COSTOS INDIRECTOS	\$	231,287.14
SUELDOS Y SALARIOS	\$	128,999.34
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	18,796.45
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$	17,314.01
VIATICOS	\$	-
HONORARIOS PN	\$	7,234.71
TRANSPORTE		
COMISION DE SOCIEDADES	\$	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	1,600.00
COMBUSTIBLES	\$	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	451.18
REPUESTO Y HERRAMIENTAS		
GASTOS DE GESTION	\$	-
GASTOS DE VIAJE	\$	-
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$	1,196.63
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$	803.71
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$	513.83
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	\$	14,266.30
DEPRECIACIONES AF	\$	-
CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$	-
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$	4,416.16
	\$	-
UTILIDAD	\$	110,399.29

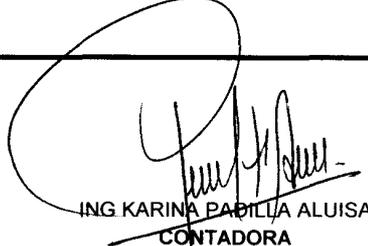

ARQ. DANILG MURTINHO GARCIA
GERENTE


ING KARINA PADILLA ALUISA
CONTADORA

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE		CONSOLIDADO
ACTIVOS CORRIENTES	\$	32,366.60
CAJA BANCOS	\$	7,506.98
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$	-
PROVISION INCOBRABLES	\$	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	-
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	1,921.46
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	22,938.16
INVENTARIO MATERIA PRIMA		
ACTIVOS FIJOS	\$	251,574.32
TERRENOS	\$	-
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$	187,817.41
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y EQUIPOS	\$	10,852.12
EQUIPO DE COMPUTACION	\$	7,976.70
OTROS ACTIVOS	\$	1,310.06
VEHICULOS	\$	43,856.25
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	-238.22
TOTAL	\$	283,940.92
PASIVOS	\$	110,965.04
PASIVO CORRIENTE	\$	24,608.23
CUENTAS POR PAGAR		
PROVEEDORES LOCALES	\$	13,879.76
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	-
OBLIGACIONES SRI	\$	2,218.28
OBLIGACIONES IESS	\$	6,438.25
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$	2,071.94
PASIVO NO CORRIENTE	\$	86,356.81
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS LOCALES	\$	86,356.81
PATRIMONIO	\$	172,975.88
CAPITAL	\$	1,200.00
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$	61,376.59
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	110,399.29
TOTAL	\$	283,940.92

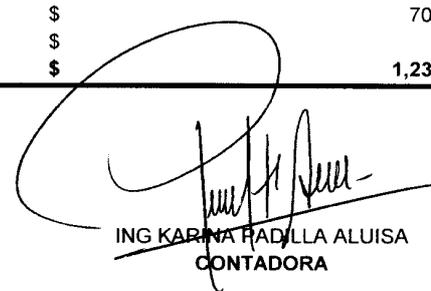

 ARQ. DANILO MURTINHO GARCIA
 GERENTE


 ING KARINA PADILLA ALUISA
 CONTADORA

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

DETALLE	\$	TOTAL
INGRESOS OPERACIONALES	\$	2,613,042.10
PROYECTOS	\$	2,613,042.10
VENTAS TARIFA 0%	\$	321,933.53
VENTAS TARIFA 12%	\$	2,291,108.57
OTROS INGRESOS	\$	-
OTROS INGRESOS	\$	-
EGRESOS	\$	2,502,642.81
GASTOS OPERACIONES	\$	2,271,355.67
MATERIALES	\$	1,997,294.08
MANO DE OBRA	\$	255,820.11
EQUIPOS	\$	18,241.48
RESIDENCIA VARGAS	\$	-
OLIVOS	\$	-
COSTOS INDIRECTOS	\$	231,287.14
SUELDOS Y SALARIOS	\$	128,999.34
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	18,796.45
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$	17,314.01
VIATICOS	\$	-
HONORARIOS PN	\$	7,234.71
TRANSPORTE	\$	-
COMISON DE SOCIEDADES	\$	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	1,600.00
COMBUSTIBLES	\$	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	451.18
REPUESTO Y HERRAMIENTAS	\$	-
GASTOS DE GESTION	\$	-
GASTOS DE VIAJE	\$	-
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$	1,196.63
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$	803.71
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$	513.83
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	\$	14,266.30
DEPRECIACIONES AF	\$	-
CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$	-
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$	4,416.16
	\$	-
UTILIDAD	\$	110,399.29
15% UTILIDAD TRABAJADORES	\$	16,559.89
UTILIDAD ANTES DEL IR	\$	93,839.40
25% I RENTA	\$	23,459.85
ANTCIPOS RECIBIDOS IR	\$	22,938.16
IMPUESTO RENTA A PAGAR	\$	521.69
IMP CAUSADO	\$	703.80
INTERES MORA	\$	4.70
TOTAL A PAGAR	\$	1,230.18


ARO DANILIO MURTINHO GARCIA
GERENTE


ING KARINA PADILLA ALUISA
CONTADORA

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE CONSOLIDADO
EN DOLARES
ANALISIS DE VARIACIONES HORIZONTAL

		AÑO 2005		AÑO 2006		VARIACIONES ABSOLUTAS		VARIACIONES PORCENTUALES
ACTIVOS CORRIENTES	\$	114,711.74	\$	32,366.60	\$	-82,345.14		-72%
CAJA BANCOS	\$	-1,770.52	\$	7,506.98	\$	9,277.50		97%
CTAS Y DTOS POR COBRAR	\$	56,039.19	\$	-	\$	-56,039.19		-100%
PROVISION INCOBRABLES	\$	-	\$	-	\$	-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	-	\$	-	\$	-		
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$	38,703.34	\$	1,921.46	\$	-36,781.88		-95%
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$	21,739.73	\$	22,938.16	\$	1,198.43		6%
INVENTARIO MATERIA PRIMA	\$	-	\$	-	\$	-		
ACTIVOS FIJOS	\$	207,718.07	\$	251,574.32	\$	43,856.25		21%
TERRENOS	\$	-	\$	-	\$	-		
EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$	187,817.41	\$	187,817.41	\$	-		0%
MAQUINARIAS MUEBLES ENSERES Y								
EQUIPOS	\$	10,852.12	\$	10,852.12	\$	-		0%
EQUIPO DE COMPUTACION	\$	7,976.70	\$	7,976.70	\$	-		0%
OTROS ACTIVOS	\$	1,310.06	\$	1,310.06	\$	-		0%
VEHICULOS	\$	-	\$	43,856.25	\$	43,856.25		0%
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	-238.22	\$	-238.22	\$	-		0%
TOTAL	\$	322,429.81	\$	283,940.92	\$	-38,488.89		-12%
PASIVOS	\$	259,853.22	\$	110,965.04	\$	-148,888.18		-57%
PASIVO CORRIENTE	\$	140,389.70	\$	24,608.23	\$	-115,781.47		-82%
CUENTAS POR PAGAR								
PROVEEDORES LOCALES	\$	120,051.12	\$	13,879.76	\$	-106,171.36		-88%
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	-	\$	-	\$	-		0%
OBLIGACIONES SRI	\$	9,473.98	\$	2,218.28	\$	-7,255.70		0%
OBLIGACIONES IESS	\$	8,231.39	\$	6,438.25	\$	-1,793.14		-22%
OBLIGACIONES EMPLEADOS	\$	-	\$	-	\$	-		
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$	2,633.21	\$	2,071.94	\$	-561.27		-21%
PASIVO NO CORRIENTE	\$	119,463.52	\$	86,356.81	\$	-33,106.71		
OBLIGACIONES INST FINANCIERAS								
LOCALES	\$	119,463.52	\$	86,356.81	\$	-33,106.71		0%
PATRIMONIO	\$	62,576.59	\$	172,975.88	\$	110,399.29		275%
CAPITAL	\$	1,200.00	\$	1,200.00	\$	-		0%
PERDIDA ACUMULADA ANT	\$	-36,972.30	\$	61,376.59	\$	98,348.89		0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	98,348.89	\$	110,399.29	\$	12,050.40		366%
TOTAL	\$	322,429.81	\$	283,940.92	\$	-38,488.89		-12%

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
EN DOLARES
ANALISIS DE VARIACIONES HORIZONTAL

DETALLE	AÑO 2005	AÑO 2006	VARIACIONES ABSOLUTAS	VARIACIONES PORCENTUALES
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 2,059,994.77	\$ 2,613,042.10	\$ 553,047.33	27%
PROYECTOS	\$ 1,997,918.56	\$ 2,613,042.10	\$ 615,123.54	31%
OTROS INGRESOS	\$ 62,076.21	\$ -	\$ -62,076.21	-100%
OTROS INGRESOS	\$ 62,076.21	\$ -	\$ -62,076.21	-100%
EGRESOS	\$ 1,961,645.88	\$ 2,502,642.81	\$ 540,996.93	28%
GASTOS OPERACIONES	\$ 1,849,103.09	\$ 2,271,355.67	\$ 422,252.58	23%
MATERIALES	\$ 896,002.58	\$ 1,947,296.14	\$ 1,051,293.56	117%
MANO DE OBRA	\$ 594,643.04	\$ 305,818.05	\$ -288,824.99	-49%
EQUIPOS	\$ 280,695.09	\$ 18,241.48	\$ -262,453.61	-94%
RESIDENCIA VARGAS	\$ 11,712.99	\$ -	\$ -11,712.99	-100%
OLIVOS	\$ 66,049.39	\$ -	\$ -66,049.39	-100%
COSTOS INDIRECTOS	\$ 112,542.79	\$ 231,287.14	\$ 118,744.35	106%
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 53,880.94	\$ 128,999.34	\$ 75,118.40	139%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$ 15,504.95	\$ 18,796.45	\$ 3,291.50	21%
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$ 7,003.05	\$ 17,314.01	\$ 10,310.96	147%
VIATICOS	\$ -	\$ -	\$ -	
HONORARIOS PN	\$ 12,215.80	\$ 7,234.71	\$ -4,981.09	-41%
TRANPORTE	\$ -	\$ 35,086.00	\$ 35,086.00	
COMISON DE SOCIEDADES	\$ 150.00	\$ -	\$ -150.00	-100%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ -	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	
COMBUSTIBLES	\$ -	\$ -	\$ -	
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 2,867.98	\$ 451.18	\$ -2,416.80	-84%
REPUESTO Y HERRAMIENTAS	\$ -	\$ 608.81	\$ 608.81	
GASTOS DE GESTION	\$ -	\$ -	\$ -	
GASTOS DE VIAJE	\$ -	\$ -	\$ -	
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$ 14,664.02	\$ 1,196.63	\$ -13,467.39	-92%
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$ 5,077.52	\$ 803.71	\$ -4,273.81	-84%
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$ -	\$ -	\$ -	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$ 743.69	\$ 513.83	\$ -229.86	-31%
INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	\$ -	\$ 14,266.30	\$ 14,266.30	
DEPRECIACIONES AF	\$ -	\$ -	\$ -	
CUENTAS INCOBRABLES	\$ -	\$ -	\$ -	
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$ -	\$ -	\$ -	
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$ 434.84	\$ 4,416.16	\$ 3,981.32	916%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 98,348.89	\$ 110,399.29	\$ 12,050.40	12%

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES
ANALISIS VERTICAL

		%
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 2,613,042.10	100.00%
PROYECTOS	\$ 2,613,042.10	100.00%
OTROS INGRESOS	\$ -	0.00%
OTROS INGRESOS	\$ -	0.00%
EGRESOS	\$ 2,502,642.81	95.78%
GASTOS OPERACIONES	\$ 2,271,355.67	86.92%
MATERIALES	\$ 1,947,296.14	74.52%
MANO DE OBRA	\$ 305,818.05	11.70%
EQUIPOS	\$ 18,241.48	0.70%
RESIDENCIA VARGAS		0.00%
OLIVOS		0.00%
COSTOS INDIRECTOS	\$ 231,287.14	8.85%
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 128,999.34	4.94%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ/	\$ 18,796.45	0.72%
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$ 17,314.01	0.66%
VIATICOS	\$ -	0.00%
HONORARIOS PN	\$ 7,234.71	0.28%
TRANSPORTE	\$ 35,086.00	
COMISON DE SOCIEDADES	\$ -	0.00%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 1,600.00	0.06%
COMBUSTIBLES	\$ -	0.00%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 451.18	0.02%
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	\$ 608.81	
GASTOS DE GESTION	\$ -	0.00%
GASTOS DE VIAJE	\$ -	0.00%
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIK	\$ 1,196.63	0.05%
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$ 803.71	0.03%
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$ -	0.00%
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$ 513.83	0.02%
INTERESES Y COMISIONES BANCAR	\$ 14,266.30	
DEPRECIACIONES AF	\$ -	0.00%
CUENTAS INCOBRABLES	\$ -	0.00%
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$ -	0.00%
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y	\$ 4,416.16	0.17%
UTILIDAD	\$ 110,399.29	4.22%

CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.
BALANCE DE RESULTADO CONSOLIDADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
EN DOLARES

INGRESOS OPERACIONALES	\$	2,613,042.10
PROYECTOS	\$	2,613,042.10
OTROS INGRESOS	\$	-
OTROS INGRESOS	\$	-
EGRESOS	\$	2,502,642.81
GASTOS OPERACIONES	\$	2,271,355.67
MATERIALES	\$	1,947,296.14
MANO DE OBRA	\$	305,818.05
EQUIPOS	\$	18,241.48
RESIDENCIA VARGAS OLIVOS		
COSTOS INDIRECTOS	\$	231,287.14
SUELDOS Y SALARIOS	\$	128,999.34
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	\$	18,796.45
APORTE IESS + FONDOS RESERVA	\$	17,314.01
VIATICOS	\$	-
HONORARIOS PN	\$	7,234.71
TRANSPORTE	\$	35,086.00
COMISION DE SOCIEDADES	\$	-
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	1,600.00
COMBUSTIBLES	\$	-
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	451.18
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	\$	608.81
GASTOS DE GESTION	\$	-
GASTOS DE VIAJE	\$	-
AGUA ENERGIA LUZ Y COMUNICACIONES	\$	1,196.63
COMISIONES BANCOS LOCALES	\$	803.71
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	-
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$	513.83
INTERESES Y COMISIONES	\$	14,266.30
DEPRECIACIONES AF	\$	-
CUENTAS INCOBRABLES	\$	-
GASTOS PROVISIONES DEDUCIBLES	\$	-
OTROS GASTOS ADMINISTRACION Y	\$	4,416.16
UTILIDAD	\$	110,399.29

ANALISIS COMPARATIVO DE RENTABILIDAD

	2005	2006
<u>UTILIDAD NETA</u>	0.05	0.04
<u>VENTAS NETAS</u>		
 <u>UTILIDAD BRUTA</u>	 0.1	 0.13
<u>VENTAS NETAS</u>		