

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
INMOBILIARIAMARINA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A., fue constituida el 03 de Junio del año 2004 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, donde se encuentra ubicada su oficina administrativa. La Compañía se encuentra inscrita en Registro Mercantil el 22 de Junio del 2004. Sus actividades se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la Compañía y descrita en su escritura de constitución es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del año 2000.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los Organismos de Control locales. Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. BANCOS NACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, la compañía tiene aperturadas dos cuentas corrientes, que se presentan como sigue:

CUENTA	2013	2012
Banco Pacifico	US \$ 5987.69	US \$ 302.03
Banco Internacional	US \$ 86.35	US \$ 86.35
TOTAL	US \$6074.04	US \$388.38

SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
INMOBILIARIAMARINA S.A.
Notas a los Estados financieros
Al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

CUENTA	2013	2012
Anticipo Proveedores	US \$ 28000.00	US \$ 0.00
Impuestos	US \$ 1792.91	US \$ 9616.77
TOTAL	US \$ 29792.91	US \$ 9616.77

Los impuestos por cobrar corresponden principalmente a crédito tributario. El Anticipo a proveedores corresponde a valores entregados por la prestación de servicios a proveedores.

5. INVENTARIOS

El inventario de la compañía está constituido por la adquisición de Terrenos dada la naturaleza de sus actividades económicas. El método de valoración es el costo de adquisición más los costos incidentales incurridos durante su adquisición. Al 31 de Diciembre del 2013 se presentan como sigue:

CUENTA	2013	2012
Terrenos Disponibles para la venta	US \$779968.13	US \$ 0.00
Total	US \$779968.13	US \$ 0.00

6. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los activos fijos de la Compañía y su depreciación acumulada, están constituidos como sigue:

CUENTA	2013	2012
Edificios	US\$ 383472.26	US\$ 500000.00
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	US\$ 15000.00	US\$ 15000.00
Sub - total	US\$ 398472.26	US\$ 515000.00
Menos : Depreciación	US\$ -100640.52	US\$ -87293.32
Total Activos Depreciables	US\$ 297831.74	US\$ 427706.68
Activos No Depreciables	US\$ 116527.74	US\$ 0.00
Total Activos Fijos	US\$ 414359.48	US\$ 427706.68

SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
INMOBILIARIAMARINA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Al 31 de diciembre de 2013, el gasto por depreciación fue de US\$ 13347.20.

7. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar se presentan como sigue:

CUENTA	2013	2012
Proveedores Nacionales	US \$275848.00	US \$ 0.00
Impuestos por pagar	US \$ 414.50	US \$ 0.00
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	US \$ 19734.03	US \$ 17320.76
Cuentas por Pagar Accionistas	US \$ 43998.23	US \$ 3652.31
Total	US \$339994.76	US \$ 20973.07

8. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

CUENTA	2013	2012
Obligaciones a largo plazo	US \$879875.96	US \$353556.08
Total	US \$879875.96	US\$353556.08

Estas cuentas tienen un vencimiento semestral y anual y originan el pago de intereses.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

10. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle de los Gastos como sigue:

SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
INMOBILIARIAMARINA S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

DETALLE	2013
Útiles y suministros de oficina	US \$ 26.00
Impuestos Municipales	US \$ 8960.53
Gastos depreciación	US \$13347.20
Gastos de Amortización	US \$ 500.00
Comisiones Financieras	US 18678.83
Otros Gastos	US \$ 3956.69
Total	US \$45469.25

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de presentación de esta información, no se originaron asuntos y/o eventos que por su naturaleza operativa o financiera deban ser revelados en las notas adjuntas.
