

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

**1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A., fue constituida el 03 de Junio del año 2004 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, donde se encuentra ubicada su oficina administrativa. La Compañía se encuentra inscrita en Registro Mercantil el 22 de Junio del 2004. Sus actividades se encuentran bajo la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la Compañía y descrita en su escritura de constitución es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**Base de Presentación**

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del año 2000.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por los Organismos de Control locales. Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

<b>CUENTA</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Cientes nacionales	-	35.369,78
Impuestos	9616,77	7.541,55
<b>TOTAL</b>	<b>9.616,77</b>	<b>42.911,33</b>

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento menor a 30 días y no generan intereses. Los impuestos por cobrar corresponden principalmente a crédito tributario por US\$. 5814.47(US\$.4066.70, en el 2011)

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

**4. ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los activos fijos de la Compañía y su depreciación acumulada, están constituidos como sigue:

<b>CUENTA</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Edificios	500.000,00	500.000,00
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	15000,00	15000,00
<b>Sub – total</b>	<b>515.000,00</b>	<b>515.000,00</b>
<b>Menos : Depreciación</b>	<b>-87.293,32</b>	<b>-61.129,77</b>
<b>Total</b>	<b>427.706,68</b>	<b>453.870,23</b>

Al 31 de diciembre de 2012, el gasto por depreciación fue de US\$. 26163.55(US\$. 16691.76 en el 2011).

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00 cada una.

**6. INGRESOS**

Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos de la Compañía corresponden a la venta de sus servicios.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**(En dólares de los Estados Unidos de América)**

**7. GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2012, un detalle de los Gastos el cual es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>
Útiles y suministros de oficina	26.00
Certificaciones y Notarizaciones	12.00
Impuestos Municipales	2387.29
Mantenimiento y reparaciones instalaciones	14107.90
Gastos depreciación	26163.55
Gastos de Amortización	500.00
Otros Gastos	5230.13
<b><u>Total</u></b>	<b><u>48426.87</u></b>

**8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de presentación de esta información, no se originaron asuntos y/o eventos que por su naturaleza operativa o financiera deban ser revelados en las notas adjuntas.

---