



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>RAZÓN SOCIAL</b> | <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.</b> |
| <b>DIRECCIÓN</b>    | <b>AVDA. FLAVIO REYES Y CALLE 28 No. 2624 BARRIO: UMIÑA</b> |
| <b>EXPEDIENTE</b>   | <b>35651</b>                                                |
| <b>RUC</b>          | <b>1391728085001</b>                                        |
| <b>AÑO</b>          | <b>2017</b>                                                 |
| <b>FORMULARIO</b>   | <b>SCV.NIIF.35651.2017.1</b>                                |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                              |                                                                | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | TOTAL PATRIMONIO |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                             |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | EJERCICIO                 |                              | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA |                          |                  |
|                                             |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERÍODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO |                                                                |                          |                  |
|                                             |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                              |                                                                |                          |                  |
| 301                                         | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                     | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                           |                                                                |                          |                  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                  | 99     | 361000.00                | 1027646.00                                                 | 23894.03                               | 9396.39       | 0.00                               | 0.00                                                       | 5168987.93                                                | 0.00                                             | 0.00                            | 2317578.88            | -277026.32              | -134003.22                                                                    | 0.00               | 0.00                   | 155937.67             | 0.00                                     | 140432.81                 | 0.00                         | 8793844.17                                                     | 6324630.17               | 15118474.34      |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO     | 9901   | 361000.00                | 877646.00                                                  | 0.00                                   | 9396.39       | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | -83360.46               | 109.26                                                                        | 0.00               | 0.00                   | 155937.67             | 0.00                                     | 0.00                      | -108598.35                   | 1212130.51                                                     | 0.00                     | 1212130.51       |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:           | 9902   | 0.00                     | 150000.00                                                  | 23894.03                               | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 5168987.93                                                | 0.00                                             | 0.00                            | 2317578.88            | -193665.86              | -134112.48                                                                    | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 140432.81                 | 108598.35                    | 7581713.66                                                     | 6324630.17               | 13906343.83      |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR        | 990101 | 361000.00                | 877646.00                                                  | 0.00                                   | 9396.39       | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | -83360.46               | 109.26                                                                        | 0.00               | 0.00                   | 155937.67             | 0.00                                     | 0.00                      | -108598.35                   | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:             | 990102 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| CORRECCION DE ERRORES                       | 990103 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL     | 990201 | 0.00                     | -50000.00                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES       | 990202 | 0.00                     | 200000.00                                                  | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES      | 990203 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| DIVIDENDOS                                  | 990204 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                         | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | -1156287.00              | 0.00                                                       | -554249.47                             | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | -2280827.78                                               | 0.00                                             | 0.00                            | -2215625.40           | -193665.86              | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | -76025.34                    | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                              |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                              |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                          |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                              |                    |                        |                       | EJERCICIO                                |                           | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA |                          |                  |                              |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                                                                |                          |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                              |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
| 301                                          | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                    | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                        | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                                                             |                          |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                         | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                         | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                         | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 | 1156287.00               | 0.00                                                       | 578143.50                              | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 7449815.71                                               | 0.00                                             | 0.00                            | 4533204.28            | 0.00                    | -134112.48                                                                   | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 32573.01                                                       | 0.00                     | 6324630.17       |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                         | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 140432.81                                | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |                              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

1707001788

CONTADOR

Flores Guaman Victor Angel

0910423391001

015915

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.