

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## MANTA REAL ESTATE S.A.

### 1. Información general

**OBRADIVESY S.A.** Es una empresa de Sociedad Anónima, de Expediente 35616, radicada en el Ecuador, con domicilio ubicado en la ciudad de **MANABI**, en la ciudad **MANTA**. Su actividad principal es la **inmobiliaria, compra, venta, administración, arrendamiento y construcción de toda clase de bienes inmuebles, para lo cual realizar urbanizaciones , ETC**

### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la norma internacional de información financiera emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB). Este año 2013 representa el primer año de presentación de la información financiera de acuerdo con las normas internacionales de información financiera, por lo que el período de transición cubre desde enero a diciembre del 2012.

### 3. Marco legal del proceso de adopción NIIF

Con resolución no. 06.qjcl.004 de 21 de agosto del 2006 la superintendencia de compañía adopto las normas internacionales de información financiera NIIF y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2009, disposición que fue ratificada el 3 de julio de 2008 con resolución no. Adm 08199.

Posteriormente esta superintendencia dicto la resolución no.08.g.dsc.010 de 29 de noviembre de 2008, en la cual introdujo un cronograma de aplicación obligatoria de las normas internacionales de información financiera NIIF. Y también de acuerdo al art. 39 del reglamento a la ley de régimen tributario interno.

De acuerdo con la resolución mencionada la empresa ha sido clasificada dentro del grupo tres que corresponde a compañías limitada con activos menores a los 4'000.000 de USD. Por lo que el período de transición es del año 2012.