

Informe sobre la auditoría a los estados financieros

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la empresa CURTIEMBRE RENACIENTE S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa CURTIEMBRE RENACIENTE S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Fundamento de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de CURTIEMBRE RENACIENTE S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado en el informe denominado "Informe de Cumplimiento Tributario".

El suscrito realizó la auditoría del año 2017, los Estados Financieros que constan en los anexos adjuntos por dicho año, se ha considerado solamente para efectos comparativos.

Cuenca, abril 09, 2019



CPA Juan Carlos Arias
N° SC-RNAE-794
Cuenca, Ecuador

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
CURTIEMBRE RENACIENTE S.A.
 (Expresados en dólares)

			Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activo				
Activo Corriente				
3	15.080	7.493		
4	857.118	741.256		
5	80.602	51.883		
6	(12.784)	(14.283)		
7	821.001	798.519		
8	26.534	26.304		
9	113.113	103.197		
	1.900.664	1.714.370		
Total Activos Corrientes				
			1.382.248	1.353.077
Activo no Corriente				
10	1.382.248			
			1.382.248	1.353.077
Total Activos				
			3.282.912	3.067.447
Pasivos				
Pasivo Corriente				
11	483.154	592.194		
12	363.224	425.993		
13	2.099	6.415		
14	121.358	121.487		
15	6.819	12.125		
16	2.188	2.188		
	978.842	1.160.402		
Total pasivos Corrientes				
Pasivo no corriente				
18	69.489	77.325		
19	524.350	273.905		
20	650.806	481.532		
21	231.484	246.066		
	1.476.129	1.078.828		
Total pasivos				
			2.454.972	2.239.231
Patrimonio				
22	548.640	548.640		
23	12.536	11.527		
24	402.891	402.891		
25	(135.851)	(144.940)		
26	(276)	10.099		
	827.940	828.216		
Total patrimonio				
			3.282.912	3.067.447
Total pasivo y patrimonio				

GERENTE

CONTADOR

CURTIEMBRE RENACIENTE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 (Expresados en dólares)

Años terminados en		Notas	
Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
Ingresos de actividades ordinarias	27	3,073,072	2,704,424
Costo de Ventas	28	(2,078,355)	(1,874,948)
Ganancia Bruta		994,717	829,476
Otros Ingresos de Actividades No Ordinarias	29	28,500	1,763
Gastos:			
Gastos de Venta	30	(602,591)	(481,945)
Gastos Administrativos	31	(270,651)	(227,452)
Gastos Financieros	32	(90,832)	(86,206)
Otros Gastos	33	(22,860)	(138)
		<u>(986,934)</u>	<u>(795,741)</u>
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a las ganancias		36,283	35,498
15% Participación trabajadores		(5,442)	(5,325)
Impuesto a las ganancias		(31,116)	(20,075)
Utilidad del ejercicio		(276)	10,099
Resultado integral total (Ganancia del ejercicio)		(276)	10,099

GERENTE

CONTADOR

CURTIEMBRE RENACIENTE S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	
2.018	
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	2.950.186
Efectivo pagado a proveedores	(2.236.609)
Efectivo pagado a Empleados	(307.590)
Otros pagos por actividades de operación	(595.712)
Intereses pagados	(90.832)
Impuestos a las ganancias pagados	(25.400)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.989
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(301.968)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo pagado por compra de muebles, vehículos y equipos	(53.027)
Efectivo pagado por compra de activos intangibles	-
Efectivo proveniente de actividades de inversión	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(53.027)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Financiación por préstamos a largo plazo	250.444
Pagos de préstamos	(62.770)
Otras entradas (salidas) de efectivo	174.908
Efectivo neto provisto de las actividades de terceros	362.583
Incremento en el efectivo	7.587
Efectivo al inicio del año	7.493
Efectivo al final del año	15.080

[Firma]
CONTADOR

[Firma]
GERENTE

**CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION**
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,		
2.018		
Utilidad del ejercicio		36.283
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo		
neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación		23.856
Provisiones		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		(31.116)
Ajustes por gasto por participación trabajadores		(5.442)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Cambios en activos y pasivos de operación		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		(146.080)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		(230)
(Incremento) disminución en inventarios		(22.481)
(Incremento) disminución en otros activos		(9.915)
(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales		(135.773)
(Incremento) disminución en obligaciones tributarias		25.791
(Incremento) disminución en beneficios empleados		(31.554)
(Incremento) disminución en anticipos de clientes		
(Incremento) disminución en otros pasivos		(5.306)
Otros ajustes por actividades no operacionales		
Ingresos por actividades no operacionales		
Efectivo pagado por gastos financieros		
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		(301.968)


CONTADOR


GERENTE

CURTIEMBRE RENACIENTE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital social	RESERVAS	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	Utilidades no distribuidas de Ejercicios Anteriores	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	548.640	12.536	402.891	25.396	(161.247)	(276)	827.940
Utilidad del ejercicio 2018						(276)	(276)
Transferencia utilidad neta del período				9.089		(9.089)	-
Transferencia a partidas de reservas		1.010				(1.010)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	548.640	11.527	402.891	16.307	(161.247)	10.099	828.216

GERENTE

CONTADOR

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CURTIEMBRE RENACIENTE S.A., fue constituida según escritura pública el 05 de diciembre de 1959, en la ciudad de Cuenca-Ecuador, e inscrita en el registro mercantil el 09 de diciembre de 1959 bajo el N° 20. El último cambio a sus estatutos se realizó el 21 de octubre de 2014, en donde además se amplió el plazo social de la compañía, hasta el 16 de agosto de 2064.

Objeto social

El objeto social es el ejercicio general de actividades industriales, mercantiles y civiles permitidas por la ley, en especial el dedicarse al procesamiento y comercialización de toda clase de cueros, productos y subproductos, pudiendo realizar todo acto o contrato permitido por la ley y relacionado con su objeto principal, incluyendo la inversión en otras compañías. Fabricación de cueros y productos conexos. Actividades de descarnadura, tundido, depilado, engrase, curtido, blanqueo, teñido, adobo de pieles y cueros de pieles finas y cueros con pelo.

2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen los principios y políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los principios y políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros se resumen a continuación:

Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con:

- NIIF completas, los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al costo amortizado.
- En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.
- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables.

- Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable. Los requerimientos de reconocimiento y medición conforme a las NIIF se aplican si su efecto es significativo para los estados financieros.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

Clasificación de saldos en corriente y no corriente

La compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
 - Se mantiene principalmente con fines de negociación;
 - Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
 - Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del periodo sobre el que se informa.
- Los activos no mencionados en el listado anterior se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

Moneda funcional

La moneda funcional de la compañía, es el dólar de los Estados Unidos de América el cual es la moneda de circulación en el Ecuador. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El índice de precios al consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determino los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

Años	Inflación
2016	1,12%
2017	-0,20%
2018	0,27%

Partes relacionadas

Para efectos tributarios se consideran partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra, o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas.

Se consideraran partes relacionadas, entre otros casos los siguientes:

- La sociedad matriz y sus sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes.
- Las sociedades filiales, subsidiarias o establecimientos permanentes, entre sí.
- Las partes en las que una misma persona natural o sociedad, participe indirectamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de tales partes.
- Las partes en las que las decisiones sean tomadas por órganos directivos integrados en su mayoría por los mismos miembros.
- Las partes, en las que un mismo grupo de miembros, socios o accionistas, participe indirectamente, directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de éstas.
- Los miembros de los órganos directivos de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre estos, relaciones no inherentes a su cargo.
- Los administradores y comisarios de la sociedad con respecto a la misma, siempre que se establezcan entre estos, relaciones no inherentes a su cargo.

- Una sociedad respecto de los cónyuges, parientes hasta cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directivos; administradores; o comisarios de la sociedad.
- Una persona natural o sociedad y los fideicomisos en los que tenga derechos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Activos financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad.

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, cuyas características se explican seguidamente:

- **Cuentas por cobrar clientes:** Se reconocerán inicialmente al costo. Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por venta de productos realizados en el curso normal de operaciones. No generan intereses y se recuperan en el corto plazo.

- **Cuentas por cobrar a partes relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por préstamos para financiar capital de trabajo y por ventas realizadas pendientes de cobro. No genera costos financieros.

Provisiones

Debe reconocerse una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- (a) La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- (b) Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- (c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas, la entidad no debe reconocer la provisión.

Provisión para cuentas incobrables. - Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros.

Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

La Compañía, en base al análisis de morosidad de sus clientes, realiza la estimación para la provisión anual para las cuentas incobrables.

Inventarios

Inventarios son activos:

(a) Poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;

(b) En proceso de producción con vistas a esa venta; o

(c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

El costo se determina por el método promedio.

El costo de los inventarios de mercaderías comprende los costos de compra local, costos de importación y otros costos directos tales como los impuestos no recuperables (aranceles de importación e impuesto a la salida de divisas), deducidos los descuentos en compras.

Las importaciones en tránsito se registran al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta que los inventarios estén en la bodega.

Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico.

Activos por impuestos corrientes

Corresponde a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa legal que la compañía recuperará en el corto plazo.

Impuesto a la renta. Se determina de la utilidad gravable (tributaria) la cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto diferido. Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos se somete a la revisión al final de cada período sobre el que se informa y se reduce, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo de cancele y considerando las restricciones tributarias vigentes.

Propiedades, planta y equipo

Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperen utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

- **Medición en el momento del reconocimiento.** Las partidas se miden inicialmente por su costo de adquisición.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.** Después del reconocimiento inicial son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen.
- **Método de depreciación y vidas útiles.** El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. Los terrenos se registran en forma independiente de las instalaciones de inmuebles en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto no son objeto de depreciación.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos	Vida útil años	Deprec. %
Edificios.	40	2,5
Instalaciones	10	10
Muebles y enseres	10	10
Maquinaria y equipo	9 a 24	11 y 4
Vehículos	5	20
Equipos de computación	3	33,33

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario a la fecha de cada estado de situación financiera, para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipo.

Revaluación. El activo es cargado a la cantidad revaluada, siendo éste su valor razonable a la fecha de revaluación, menos la depreciación subsiguiente.

El activo se registra inicialmente al costo, pero posteriormente su valor en libros se incrementa para dar cuenta de cualquier apreciación en el valor. Es permitido un ajuste tanto a la baja y al alza en el valor de un activo. Las revaluaciones se realizan de manera regular, de manera que la cantidad cargada del activo no difiera materialmente de su valor razonable a la fecha del balance. Si la revaluación resulta en un incremento en el valor, se debe acreditar el patrimonio a "superávit por revaluación" a menos que represente la reversa de un decremento en la revaluación del mismo activo que anteriormente se reconoció como gasto, caso en el cual se debe reconocer como ingresos (resultados).

Retiro o venta de propiedades, maquinaria y equipo. La entidad estará obligada a dar de baja el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo del que se haya dispuesto, en la fecha en que el receptor obtiene el control de ese elemento de acuerdo con los requerimientos para determinar cuándo se satisface una obligación. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Pasivos financieros a corto plazo

Cuentas y documentos por pagar: Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales locales y del exterior, de la entidad a favor de terceros, registradas a su valor nominal.

Obligaciones con instituciones financieras: En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas de interés. En esta cuenta se incluyen los sobregiros bancarios.

Pasivo a largo plazo

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas y documentos por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores locales y del exterior, en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo no corriente si los pagos tienen vencimiento a más de doce meses, no generan intereses.

Obligaciones con instituciones bancarias: Representan los créditos, los cuales se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción para la obtención de los créditos, y después se miden al costo amortizado, utilizando tasas efectivas de interés. Con vencimientos mayores a doce meses.

Cuentas por pagar a diversas/relacionadas: Que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

No todas las transacciones entre relacionados, devengan intereses y se liquidan en el largo plazo.

Provisiones

Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Provisión para jubilación patronal: Se establece en base al estudio actuarial realizado anualmente al cierre del periodo contable, el incremento de las reservas es registrado con cargo a resultado del año. El derecho a jubilación patronal según lo establece el Código del Trabajo está condicionado a la permanencia del empleado por al menos 20 años de servicio. El método actuarial para calcular las reservas matemáticas es el "método prospectivo" o método de crédito unitario proyectado según lo determina NIIF, este método permite cuantificar el valor presente de la obligación futura. En el presente periodo la compañía no registra la provisión por jubilación y Desahucio, según lo establece el estudio actuarial realizado por la compañía Actuarial Consultores Cia. Ltda.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva Facultativa

La ley faculta o permite que de las utilidades líquidas del ejercicio la empresa destine un valor para formar la reserva especial o facultativa.

La Junta General decide el valor y el fin específico de este fondo.

Superávit por revaluación

El superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipo incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo.

No obstante, parte del superávit podría transferirse a medida que el activo fuera utilizado por la entidad. En ese caso, el importe del superávit transferido sería igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de superávit de revaluación a ganancias acumuladas no pasarán por el resultado del período.

Ganancias acumuladas

Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

Pérdidas acumuladas

Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

Ingresos

Incluye tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

Venta de bienes: Se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Prestación de servicios: Se registran los ingresos por la prestación de servicios (arrendos), cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa.

Costos y gastos

Son registrados por el método del devengado, conforme se dan los hechos económicos independientes de su pago. Incluye tanto gastos como pérdidas que surgen de la actividad ordinaria de la entidad. Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en los pasivos o decrementos en los activos.

Impuesto a las ganancias

Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas la Compañía establece y cancela el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable, e impuesto a la renta considerando las disposiciones tributarias vigentes. En el período 2018 la Compañía registra ganancias por un valor de \$36.282,51 y el reparto de utilidades a los trabajadores por un valor de \$5.442,38.

Impuesto a la renta

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para el año 2018, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de la cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo lo integran partidas convertibles en dinero de disponibilidad inmediata y el resumen es:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Banco Bolivariano	2.350	-
Banco de Machala	82	45
Banco de Pichincha	6.768	-
Banco de Guayaquil	108	1.184
Banco del Pichincha Sucursal Guayaquil	1.165	59
Banco del Pichincha Sucursal Quito	1.218	2.723
Banco Bolivariano Sucursal Guayaquil	1.066	1.832
Banco del Pichincha CRSA (Ahorros)	25	126
Banco del Pichincha Panamá (Matriz)	823	160
Banco Internacional	3	-
Caja Chica	827	854
Fondo Rotativo Gtos. viaje y Mov.	643	510
	15.080	7.493

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de las cuentas por cobrar comerciales, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(a) Deudores Relacionados	456.388	455.092
(b) Deudores No Relacionados	400.730	286.164
	857.118	741.256

Donde:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(a) Deudores Relacionados	456.388	455.092
Cientes Nacionales	456.388	455.092

(b) Deudores No Relacionados		
Diciembre	31, 2018	309,572
Diciembre	31, 2017	180,852
		Cientes Nacionales
		Cientes del Exterior
		400,730
		286,164

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre es como sigue:

(a) Otras Relacionadas		
Diciembre	31, 2018	41,960
Diciembre	31, 2017	41,902
		(b) Otras No Relacionadas
		80,602
		51,883

Donde:

(a) Otras Relacionadas		
Diciembre	31, 2018	3,154
Diciembre	31, 2017	3,154
		Welblue Industrias S.A.
		Q-eros S.A.
		Organización Comercial Pumapungo S.A.
		Servicios Industriales Cohete Servicohete S.A.
		1,408
		35,898
		1,500
		41,960

(b) Otras No Relacionados		
Diciembre	31, 2018	38,642
Diciembre	31, 2017	9,981
		Otras Cuentas por Cobrar
		38,642
		9,981

6. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Quando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en estados financieros. Se registra provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Al 31 de diciembre la Compañía presenta lo siguiente:

Provisión Cuentas Incobrables		
Diciembre	31, 2018	(12,784)
Diciembre	31, 2017	(14,283)
		(12,784)
		(14,283)

7. INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Materia prima	136,565	184,810
Productos en proceso	135,612	106,523
Suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	51,933	51,232
Productos terminados y mercadería producido por la Cia.	373,208	339,864
Productos, term. y mercadería comprada a terceros	56,361	57,013
Mercaderías en tránsito	1,885	261
Repuestos, herramientas y accesorios	65,204	58,583
Otros inventarios	232	232
	<u>821,001</u>	<u>798,519</u>

8. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Seguros Pagados por Anticipado	14,944	13,544
Arrendos Pagados por Anticipado	-	4,020
Garantías por Arrendos	11,590	8,740
	<u>26,534</u>	<u>26,304</u>

9. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa legal que la compañía recuperará en el corto plazo, un detalle al 31 de diciembre es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
IVA Acumulado en compras	6,254	526
Imp. Retención Fuente de IVA	60,918	54,351
Imp. Ret. Fuente de Renta por Cliente	36,806	40,585
Anticipo Impuesto Renta	254	464
Crédito Tributario ISD	8,880	7,272
	<u>113,113</u>	<u>103,197</u>

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen del rubro propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Diciembre 31 de 2018

COSTO:			
Saldo al	Saldo al	Adiciones	del año
final	inicio		
del año			
544.945	544.945	-	-
300.152	300.152	-	-
683.371	675.946	7.425	-
29.911	29.911	-	-
105.889	74.358	31.531	-
13.215	10.933	2.282	-
167.376	131.666	35.710	-
63.959	46.450	17.509	-
1.908.817	1.814.360	94.457	-
TOTAL COSTO:			

DEPRECIACION ACUMULADA:			
Saldo al	Saldo al	Adiciones	del año
final	inicio		
del año			
(11.256)	(3.752)	(7.504)	-
(335.293)	(295.472)	(39.821)	-
(28.249)	(27.735)	(514)	-
(50.203)	(45.594)	(4.609)	-
(11.386)	(10.933)	(452)	-
(90.183)	(77.797)	(12.386)	-
(526.570)	(461.284)	(65.286)	-
1.382.248	1.353.077	29.171	-
Total:			

La depreciación de estos activos fue aplicada en concordancia a los porcentajes establecidos en normativa tributaria vigente y las políticas de la compañía.

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(a) Locales	480.552	588.963
(b) Del Exterior	2.602	3.231
	483.154	592.194

Donde:

(a) Locales	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Proveedores de Pieles	76.540	123.326
Proveedores de Productos Químicos	77.126	83.418
Proveedores de Otros Artículos	40.232	32.776
Cuentas por Pagar Servicios	286.655	349.443
	480.552	588.963

(b) Del Exterior	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Proveedores de Productos Químicos	2.602	3.231
	2.602	3.231

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Préstamos Bancarios Bolivariano	85.939	58.889
Préstamos Bancarios Banco Internacional	-	5
Préstamos Bancarios Pichincha	112.033	192.552
Préstamos Bancarios Machala	-	41.660
Préstamos Diners Club	360	-
Préstamos Bancarios Banco Guayaquil (Amex)	6.768	-
C.F.N. Préstamo Capital de Trabajo	50.000	-
Sobregiros Bancarios	93.449	107.500
Banco Bolivariano	11.099	-
Banco de Guayaquil (TC AMEX 7)	-	25.387
Banco Pichincha	651	-
Diners Club del Ecuador	2.925	-
	363.224	425.993

13. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Provisión Intereses	-	3.947
Provisión Energía Eléctrica	2.099	2.467
	2.099	6.415

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(a) Con la Administración Tributaria	50.501	33.826
(b) Con el IESS	10.365	9.196
(c) Por Beneficios de Ley a Empleados	36.496	34.563
(d) Obligaciones con los empleados	23.996	43.901
	117.624	121.487

Donde:

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(a) Con la Administración Tributaria	4.854	3.340
Ret. En la Fuente Impuesto a la Renta por pagar	14.531	10.412
Ret. En la Fuente IVA por pagar	31.116	20.075
Impuesto a la Renta por pagar	50.501	33.826

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(b) Con el IESS	3.133	2.774
Aporte Individual I.E.S.S.	325	292
Contribución CCC	3.696	3.272
Aporte Patronal I.E.S.S.	2.814	2.386
Préstamos al I.E.S.S.	396	473
Fondo de Reserva	10.365	9.196

	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
(c) Por Beneficios de Ley a Empleados	20.954	19.470
Vacaciones	2.642	2.387
Décimo Tercer Sueldo	7.458	7.381
Décimo Cuarto Sueldo	5.442	5.325
15% Participación Trabajadores	36.496	34.563

(d) Obligaciones con los empleados

Nóminas Acumuladas	23.991	43.853
Aporte Descuento Asoc. Empleados	5	48
	31, 2018	31, 2017
	Diciembre	Diciembre
	23.996	43.901

15. ANTICIPO DE CLIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

Anticipos Clientes Nacional	31, 2018	31, 2017
Anticipos Clientes Exportación	6.751	12.057
	68	68
	6.819	12.125

16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

Proveedores de Pielés Inv. Préstamo	31, 2018	31, 2017
	2.188	2.188
	2.188	2.188

17. IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTES

Conforme lo establecen las leyes ecuatorianas la Compañía establece el 15% de participación a trabajadores calculados de la utilidad contable.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para el año 2018, para sociedades y en caso en el que este impuesto sea menor al anticipo determinado, este último se convierte en impuesto definitivo.

Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias

15% participación a trabajadores

Utilidad después de la participación a trabajadores

Mas: Gastos no deducibles

Menos: Deducciones Adicionales

Mas: Diferencias Temporarias

Base imponible

Impuesto a las ganancias

Menos: Anticipo IR Ejercicio Fiscal

Mas: Anticipo Pendiente de Pago

Menos: Ret. Ejercicio Fiscal

IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

	31, 2018	31, 2017
	Diciembre	Diciembre
Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias	36.283	35.498
15% participación a trabajadores	5.442	5.325
Utilidad después de la participación a trabajadores	30.840	30.173
Mas: Gastos no deducibles	93.624	61.076
Menos: Deducciones Adicionales	-	-
Mas: Diferencias Temporarias	-	-
Base imponible	124.464	91.249
Impuesto a las ganancias	31.116	20.075
Menos: Anticipo IR Ejercicio Fiscal	-	-
Mas: Anticipo Pendiente de Pago	-	-
Menos: Ret. Ejercicio Fiscal	-	-
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	31.116	20.075

18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

(a) Locales		(b) Del Exterior	
Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
26.275	43.214	32.900	44.425
69.489			77.325

Donde:

(a) Locales		(b) Del Exterior	
Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
Operaciones Pendientes	-		260
Ochoa María Fernanda Libreta Ahorros	-		6.365
Otras Cuentas por Pagar Agrocueros	7.993		7.993
Silvia Molinari	354		354
Matilde Molinari	354		354
Caterina Molinari	390		390
Pietro Tosi y Familia	4.125		4.125
Hilda Iniguez y Familia	329		329
Leonora Iniguez	305		305
Sonia Iniguez	281		281
Teresa Iniguez	281		281
Elvia Iniguez	305		305
Aida Tosi	3.539		3.539
Caterina Tosi y Familia	4.539		4.539
Rosa Moreno	3.065		3.065
Maria Tosi	415		415
	26.275		32.900

Otras Cuentas por Pagar Productos Stahl de Colombia S.A.			
Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
43.214	43.214	44.425	44.425
43.214			44.425

19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

Préstamos Capital de Trabajo			
Diciembre	31, 2018	Diciembre	31, 2017
524.350	524.350	273.905	273.905
524.350			273.905

12.536	11.527
12.536	11.527
31, 2018	31, 2017
Diciembre	Diciembre

Reserva Legal
Reserva Facultativa

El detalle de las reservas al 31 de diciembre es como sigue:

23. RESERVAS

SOCIO	VALOR USD \$	PARTICIPACION %
Gerardo Ortiz e Hijos Cita. Ltda.	2.841	1%
Tosi Roman Giulio José	28.004	5%
Tosi Torres Frank Carlos	28.445	5%
TOSIHOLDING S.A.	489.350	89%
	548.640	100%

El capital social al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a USD\$ 548.640,00 y está conformado por:

22. CAPITAL

231.484	246.066
231.484	246.066
31, 2018	31, 2017
Diciembre	Diciembre

Jubilación Patronal

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

650.806	481.532
31.935	-
432.291	-
42.947	-
33.054	29.248
1.295	1.295
109.285	444.215
-	6.774
31, 2018	31, 2017
Diciembre	Diciembre

Tosi Torres
Frank Carlos
Corporación Siete al Nueve S.A.
TOSIHOLDING S.A. Giulio Tosi Roman
TOSIHOLDING S.A. Giulio Tosi Roman (QH)
INVERSIONES ZULU S.A.
LOGIDE S.A.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

20. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

24. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31, 2018	31, 2017
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	402.891	402.891
	<u>402.891</u>	<u>402.891</u>

25. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31, 2018	31, 2017
Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anteriores	25.396	16.307
Pérdida Acum. de Ejercicios Anteriores	(161.247)	(161.247)
	<u>(135.851)</u>	<u>(144.940)</u>

26. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre de 2018, el rubro de esta partida asciende a USD\$ -275,93.

	31, 2018	31, 2017
Resultado del Ejercicio	(276)	10.099
	<u>(276)</u>	<u>10.099</u>

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representa los ingresos provenientes de las operaciones normales de la compañía.

Se detallan como sigue:

Años terminados en Diciembre 31.	2.018	2.017
Venta de cuero nacional	607.697	622.663
Venta cuero exportación	495.472	419.839
Ventas tapicería automotriz	1.843.917	1.601.811
Ventas muebles hogar	87.832	148.227
Venta de pisos de cuero	30.131	45.609
Venta de accesorios y complementos	7.271	10.719
Ventas de otros	74.488	60.083
Prestación de servicios	65.819	50.663
Otras rentas	11.655	25.565
Otros ingresos de actividades ordinarias	9.130	6.257
(-) Descuento en ventas	(35.534)	(19.944)
(-) Devoluciones en ventas	(124.806)	(267.070)
	<u>3.073.072</u>	<u>2.704.424</u>

28. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Años terminados en Diciembre 31.		
2018	2017	
806.826	728.160	Costo ventas cuero
1.197.906	1.032.853	Costo ventas, tapicería automotriz
32.168	69.247	Costo ventas, muebles hogar
26.877	26.197	Costo ventas, pisos de cuero
4.953	3.540	Costo ventas, accesorios y complementos
9.626	14.951	Costo ventas, otros
<u>2.078.355</u>	<u>1.874.948</u>	

29. OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES NO ORDINARIAS

El detalle de ingresos de actividades no ordinarias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Años terminados en Diciembre 31.		
2018	2017	
28.500	1.763	Venta de Activos fijos
0,14	0,09	Intereses Ganados
<u>28.500</u>	<u>1.763</u>	

30. GASTOS DE VENTA

Los gastos de venta acumulados del período fueron:

Años terminados en Diciembre 31.		
2.018	2.017	
115.733	108.953	Sueldos, salarios y demás remuneraciones
23.068	22.402	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de
23.600	20.869	Beneficios sociales e indemnizaciones
-	-	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales
446	-	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos
28.840	28.076	Mantenimiento y reparaciones
97.271	73.530	Arrendamiento operativo
34.062	41.869	Comisiones
7.370	31.155	Promoción y publicidad
7.142	5.728	Combustibles
-	51	Lubricantes
10.755	10.534	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)
24.917	19.402	Transporte
13.915	15.716	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajado
32.271	5.227	Gastos de viaje
17.423	14.204	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones
97	64	Notarios y registradores de la propiedad o m
23.449	18.928	Depreciaciones
7.173	8.187	Gastos de vias suministros y materiales
61.455	45.677	Gastos de vias servicios
7.859	3.343	Gastos de vias impuestos y contribuciones
45.746	205	Gastos de vias no deducibles
20.000	7.825	Gastos de vias otros
602.591	481.945	

31. GASTOS DE ADMINISTRACION

El resumen de los gastos administrativos que se generan por el giro normal de la compañía, es el siguiente:

Años terminados en Diciembre 31.	
2018	2017
91.051	89.025
18.692	18.131
18.525	17.349
6.462	9.063
53.735	-
3.209	2.892
1.417	1.220
17.582	14.657
265	419
2.472	3.164
563	12.735
10.784	11.448
611	1.223
13.783	9.576
407	1.040
9.607	7.791
19.440	22.993
1.476	1.181
572	3.546
270.651	227.452

32. GASTOS FINANCIEROS

Las cuentas de gastos financieros, se resume así:

Años terminados en Diciembre 31.	
2018	2017
74.105	73.029
10.266	9.825
3.990	3.352
2.471	-
90.832	86.206

33. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos:

Años terminados en Diciembre 31.	
2018	2017
-	135
22.860	3
22.860	138

34. EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, de la empresa CURTIEMBRE RENACIENTE S.A., han sido preparados asumiendo que continuara como una empresa en funcionamiento.

35. SANCIONES

35.1. De la Superintendencia de Compañías

No se han aplicado sanciones a la Compañía o a sus Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

35.2. De Otras Autoridades Administrativas

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2018.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 09, de 2019), no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

