

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

### **NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

NATURALEZA DEL ENTE:

**INMOBILIARIA LOOR VALDIVIEZO CIA. LTDA.;** CONSTITUIDA EL 15 DE AGOSTO DEL 2001, INICIANDO SU ACTIVIDAD EL 15 DE AGOSTO DEL 2001, CON SUS REESPECTIVAS ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

ESTA UBICADA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA CALLE PEDRO GUAL Y CORDOVA A LADO DEL ALAMACEN AUTOMOTRIZ FLORES.

### **POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Para el registro preparación y revelación de los Estados Financieros la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Norma Internacional de Contabilidad (NIC).

La base fundamental es según la NIC 11.7 Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos, para los reconocimientos patrimonial de los hechos financieros, económicos y tributarios; para la ejecución presupuestal de los gastos.

### **NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO**

**NOTA 1.-**

#### **CAJA BANCOS**

Esta cuenta representa un saldo de \$9811.42 las cifras incorporadas en los Estados financieros han sido conciliadas por la contabilidad de la empresa. Lo cual permite determinar la veracidad de las mismas. La información se puede verificar mediante las conciliaciones bancarias.

**NOTA 2.-**

**INGRESOS NETOS**

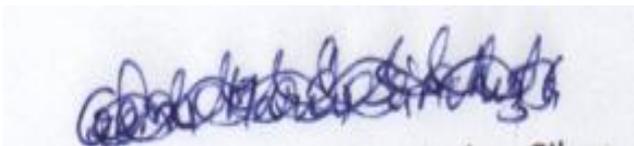
Esta cuenta representa un monto de \$ 7791.44

**NOTA 3.-**

**COSTOS Y GASTOS**

La cuenta representa un saldo de \$ 5099.08

Los Estados Financieros emitidos por el contador de la empresa reflejan la realidad de los hechos económicos.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gema María Sánchez Gilces', written in a cursive style.

Ing. C.P.A. Gema María Sánchez Gilces  
CONTADORA  
RUC 1309318259001