

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

NATURALEZA DEL ENTE:

INMOBILIARIA VALDIVIESO LOOR CIA. LTDA; CONSTITUIDA EL 18 de junio del 2001, INICIANDO SU ACTIVIDAD EL 15 DE AGOSTO DEL 2001, CON SU ACTIVIDAD DE ALQUILER DE OFICINAS.

ESTA UBICADA EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA CALLE PEDRO GUAL Y PRIMERO DE ENERO Y CORDOVA AL FRENTE DE TIENDAS AKI.

POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para el registro preparación y revelación de los Estados Financieros la empresa aplica las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Norma Internacional de Contabilidad (NIC).

La base fundamental es según la NIC 11.7 Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos, para los reconocimientos patrimonial de los hechos financieros, económicos y tributarios; para la ejecución presupuestal de los gastos.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 1.-

CAJA BANCOS

Esta cuenta representa un saldo de \$ 6825.09 las cifras incorporadas en los Estados financieros han sido conciliadas por la contabilidad de la empresa. Lo cual permite determinar la veracidad de las mismas. La información se puede verificar mediante las conciliaciones bancarias.

NOTA 2.-

CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta representa un saldo de \$ 539.41.

NOTA 3.-

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los Activos de Propiedad de la empresa, para los efectos contables se agrupan en MUEBLES Y ENSERES, COSNTRUCCIOIN EN CURSO Y PROPIEDADES, los registros contables y los saldos que se registran en balance, la cuenta representa un saldo de \$ 3775371.

NOTA 4.-

UTILIDAD NO DISTRIBUIDA

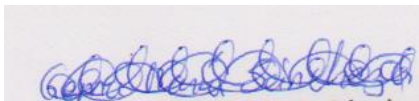
Esta cuenta representa un saldo de \$ 439.03.

NOTA 4.-

APORTES DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION

Esta cuenta representa un saldo de \$ 46534.83.

Los Estados Financieros emitidos por el contador de la empresa reflejan la realidad de los hechos económicos.



Ing. C.P.A. Gema María Sánchez Gilces
CONTADORA
RUC 1309318259001