

HOSTERIA VENECIA  
VENHOS CIA. LTDA.

### INFORME DE GERENCIA

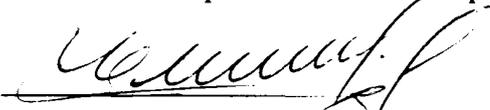
De conformidad con los Estatutos de la Compañía y con la Ley de Compañías, me permito presentar los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias cortados al 31 de Diciembre del año 2011.

El ejercicio económico del año en mención fue difícil y complicado, un poco mejor al del 2010 a tal punto que el monto de las ventas con relación al año anterior aumentó considerablemente, sumando este año \$ 23.546.21 y eso debido a la poca afluencia de turismo en el sector como también del servicio y precios tendientes a combatir a la inclemente competencia, pues nos dirigimos para sobrevivir en este complicado y saturado mercado local lleno de desleales competidores que dañan los precios del sector con el solo afán de captar clientes. El Costo de los servicios de hospedaje vendidos es de \$ 10.116.21 marginándonos una Utilidad de \$ 13.430.00 que representa el margen de beneficio bruto. Los Gastos de Operación del período ascienden a 14.138.58 dando como resultado una Pérdida en Operación de \$ 708.58 resultado de este año, que no compensa el esfuerzo realizado y que nos señalará el rumbo de los posibles y futuros resultados positivos en beneficio de los socios.

El Estado de Situación de la Compañía a Diciembre 31 del 2011 dice: Total de Activos \$ 59.481.58 de los cuales \$ 1.832.59 son de Caja y Bancos; 1.288.49 Deudores y \$ 56.360.50 Activo Fijo depreciados (Depreciación acumulada para el 2011 \$ 41.341.15). Los Pasivos están representados por: Acreedores \$ 12.585.61; Cuentas por Pagar a Largo Plazo \$ 45.323,73 más el Patrimonio de la Compañía, es decir el Capital Social de \$ 2.000,00 y los Resultados acumulados de años anteriores \$ 280.82 menos la pérdida del presente año de \$ 708.58 suman el Total del Pasivo y Capital de \$ 59.481.58

Estos valores constan en los respectivos Estados Financieros confeccionados para el efecto, los mismos que serán presentados a los entes de control como son la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, para el pago de los respectivos tributos que por Ley le corresponden cubrir oportunamente.

El país en general está en una etapa de recesión y nerviosismo político que afecta a todos los sectores tanto sociales como productivos y comerciales, por lo que el panorama para el nuevo año no es nada halagador, Venhos Cía. Ltda. su administración y socios debido a los negativos resultados obtenidos en los dos últimos años ha decidido liquidar la Compañía en el año 2012 en los primeros meses si es posible, para lo cual se procederá conforme a la Ley.

  
PEDRO VINICIO CARRERA ALVAREZ  
GERENTE.

