

**BAHIA COMERCIAL DE LA RIBERA BACORI CIA LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**NOTA 1.- NATURALEZA Y OBJETO**

BAHIA COMERCIAL DE LA RIBERA BACORI CIA LTDA fue constituida mediante Escritura Pública Registro Primero N° 967 de 26 de septiembre de 2001.

El objeto principal de la empresa es compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años. La duración de la compañía será de 100 años contados desde la fecha de su constitución.

El domicilio principal fijado para la empresa es la ciudad de Portoviejo, calle Salvador Allende y Córdova sin contar con sucursales.

**NOTA 2.- NORMAS Y PRÁCTICAS CONTABLE.**

La compañía BAHIA COMERCIAL DE LA RIBERA BACORIA CIA LTDA. obtuvo ingresos provenientes del alquiler de su terreno donde se encuentra el centro comercial Bahía Rio, con el GAD municipal del cantón Portoviejo generando la cantidad de \$ 39264.41 (Treinta y nueve mil doscientos sesenta y cuatro con 41/100 dólares americanos) los mismos que se ocuparon para el pago de tributos con el mismo GAD municipal por la cantidad de \$ 30248.41, y pagos de honorarios profesionales de 8966.00 por lo tanto no genera ninguna utilidad, manteniendo únicamente el capital aportado por los socios y suscrito en la escritura de constitución, valor que asciende a **\$448.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**