

INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

DATOS GENERALES:

Compañía **INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL** se constituyó el 29 de junio del 1960 con expediente 3553 su actividad comercial es la compra venta de inmuebles, administración y el comercio en general, etc.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.- EFECTIVO		2015		2014
Valor disponible en el sistema bancario	USD	6,401.03	USD	38,124.98
2.- CUENTAS POR COBRAR				
Clientes	USD	24,960.56	USD	24,960.56
Otras		0.00		64,077.04
3.- RETENCIONES IVA POR IMPUESTO A LA RENTA				
Retenciones realizadas por los clientes	USD	5,528.77	USD	12,580.25
Otros - Discontinuado		0.00		0.00
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD	59,150.46	USD	67,923.61
TERRENOS Y EDIFICIOS MENOS DEPREC.				
5.- OTROS ACTIVOS – PROPIEDADES EN INVERSIÓN	USD	123,198.04	USD	119,135.46
6.- CUENTAS POR PAGAR				
Corrientes	USD	0.00	USD	411.62

INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.		USD	10.000.00	USD	10.000.00
MARÍA ARMIJOS DE CAMPOS	USD	344.00			
GUILLERMO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
RICARDO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
RODRIGO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
ROSINIA CAMPOS ARMIJOS		1.00			
GUILLERMO CAMPOS CAMARLINGHI		9,652.00			

GUAYAQUIL, 26 DE MAYO DEL 2016