

**INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

---

**DATOS GENERALES:**

Compañía **INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL** se constituyó el 29 de junio del 1960 con expediente 3553 su actividad comercial es la compra venta de inmuebles, administración y el comercio en general, etc.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

<b>1.- EFECTIVO</b>		<b>2013</b>		<b>2012</b>
Valor disponible en el sistema bancario	USD	43,206.13	USD	73,589.42
<b>2.- CUENTAS POR COBRAR</b>				
Clientes	USD	25,183.56	USD	64,077.04
Relacionadas	USD	62,248.89	USD	35,843.56
<b>3.- RETENCIONES IVA POR IMPUESTO A LA RENTA</b>				
Retenciones realizadas por los clientes	USD	10,811.52	USD	9,499.28
Otros - Discontinuado		1,828.15		0.00
<b>4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	USD	68,014.62	USD	72,357.41
TERRENOS Y EDIFICIOS MENOS DEPREC.				
<b>5.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	USD	125,438.12	USD	127,488.85
<b>6.- CUENTAS POR PAGAR</b>				
Corrientes	USD	60.48	USD	109.28
No corrientes relacionadas		0.00		24,785.18

<b>7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.</b>		USD	10.000.00	USD	10.000.00
MARÍA ARMIJOS DE CAMPOS	USD	344.00			
GUILLERMO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
RICARDO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
RODRIGO CAMPOS ARMIJOS		1.00			
ROSINIA CAMPOS ARMIJOS		1.00			
GUILLERMO CAMPOS CAMARLINGHI		9,652.00			