

**INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

---

**DATOS GENERALES:**

Compañía **INMOBILIARIA QUIL S. A. INMOQUIL** se constituyó el 29 de junio del 1960 con expediente 3553 su actividad comercial es la compra venta de inmuebles, administración y el comercio en general, etc.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

|  |  |     | <b>2013</b> |     | <b>2012</b> |
|--|--|-----|-------------|-----|-------------|
| <b>1.- EFECTIVO</b>                                |  |     |             |     |             |
| Valor disponible en el sistema bancario            |  | USD | 43,206.13   | USD | 73,589.42   |
| <b>2.- CUENTAS POR COBRAR</b>                      |  |     |             |     |             |
| Cuentas  |  | USD | 25,183.56   | USD | 64,077.04   |
| Relacionadas                                       |  | USD | 62,248.89   | USD | 35,843.56   |
| <b>3.- RETENCIONES IVA POR IMPUESTO A LA RENTA</b> |  |     |             |     |             |
| Retenciones realizadas por los clientes            |  | USD | 10,811.52   | USD | 9,499.28    |
| Otros - Discontinuado                              |  |     | 1,828.15    |     | 0.00        |
| <b>4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>             |  | USD | 68,014.62   | USD | 72,357.41   |
| TERRENOS Y EDIFICIOS MENOS DEPREC.                 |  |     |             |     |             |
| <b>5.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>             |  | USD | 125,438.12  | USD | 127,488.85  |
| <b>6.- CUENTAS POR PAGAR</b>                       |  |     |             |     |             |
| Corrientes   |  | USD | 60.48       | USD | 109.28      |
| No corrientes relacionadas                         |  |     | 0.00        |     | 24,785.18   |

|                                   |     |           |     |           |
|-----------------------------------|-----|-----------|-----|-----------|
| <b>7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.</b> | USD | 10.000.00 | USD | 10.000.00 |
| MARÍA ARMIJOS DE CAMPOS           | USD | 344.00    |     |           |
| GUILLERMO CAMPOS ARMIJOS          |     | 1.00      |     |           |
| RICARDO CAMPOS ARMIJOS            |     | 1.00      |     |           |
| RODRIGO CAMPOS ARMIJOS            |     | 1.00      |     |           |
| ROGINIA CAMPOS ARMIJOS            |     | 1.00      |     |           |
| GUILLERMO CAMPOS CAMARLINGHI      |     | 9,652.00  |     |           |