

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00051660

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												
01 RUC	0990055165001	02 EXPEDIENTE	3553	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA QUIL S.A.			04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	
06 CANTON	GUAYAQUIL		07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL			09 CALLE	CIRCUNVALACION SUR		
10	11	12	13 ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388	16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GUILLERMO CAMPOS ARMIJOS		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-02771310		

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	— —
Inversiones financieras temporales	102	— —
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	— —
(-) Provisión cuentas incobrables	104	— —
Otras cuentas por cobrar	105	— —
Inventario de materia prima	106	— —
Inventario de productos en proceso	107	— —
Inventario de suministros y materiales	108	— —
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	147.747.943

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Repuestos, herramientas y accesorios	110	— —
Impuestos anticipados	111	— —
Otros activos corrientes	112	— —
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	147.747.943

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	— —
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	— —
Vehículos	153	— —
Otros activos fijos	154	— —
(-) Depreciación acumulada	155	— —
TOTAL ACTIVO FIJO	159	— —

D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	— —
Gastos de organización y constitución	162	— —
Gastos de investigación exploración y otros	163	— —
Aportaciones en asociaciones	164	— —
Otros activos no corrientes	165	— —
(-) Amortización acumulada	166	— —
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	— —
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	147.747.943

ESTADO DE SITUACION

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	15.580.184
Documentos por pagar	202	— —
Provisiones sociales por pagar	203	— —
Obligaciones: IESS e impuestos	204	— —
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	— —
Otros pasivos corrientes	206	— —
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	15.580.184

ESTADO DE SITUACION

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	— —
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	— —
Obligaciones emitidas	213	— —
Otros pasivos a largo plazo	214	— —
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	— —
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	15.580.184

ESTADO DE SITUACION

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	— —
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	— —
Reservas	304	— —
Reserva por revalorización del patrimonio	305	127.167.759
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	132.167.759
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	147.747.943

ESTADO DE SITUACION

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	— —
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	— —
Valor anticipo ((701 + 702) / 771)	703	— —
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	— —

ESTADO DE SITUACION

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	— —
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	— —
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	— —
IMPUESTO UNICO	709	— —

ESTADO DE SITUACION

F) PAGOS Y PAGOS									
DETALLE DE COMPENSACIONES									
IMP. 730	— —	EJER. IMP. 731	— —	No. TRAM. 732	— —	FECH. ING. 733	— —	739	— —
IMP. 740	— —	EJER. IMP. 741	— —	No. TRAM. 742	— —	FECH. ING. 743	— —	749	— —
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	— —					759	— —
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)									
Firma del representante legal									
Firma del contador									
Nombre 800 Ma. Luisa González									
Matr. No. 801 6-030									
TOTAL PAGADO								799	40.400

ESTADO DE SITUACION

Efectivo	S/ 40.400	BANCO DE PUEBLO	Nombre	Notas de Crédito (cantidad)
		S/ 40.400		

ESTADO DE SITUACION

2 ^a Copia: Superintendencia de Com.	
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Registro 3328-96-07-00	

ESTADO DE SITUACION

2^a Copia: Superintend