

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1987

|  |         |                           |                               |
|--|---------|---------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA QUIL CIA. IMDA.</b> | SIGLAS: | R. U. C.<br>0990055165001 | No. DE EXPEDIENTE:<br>3553-60 |
|--|---------|---------------------------|-------------------------------|

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

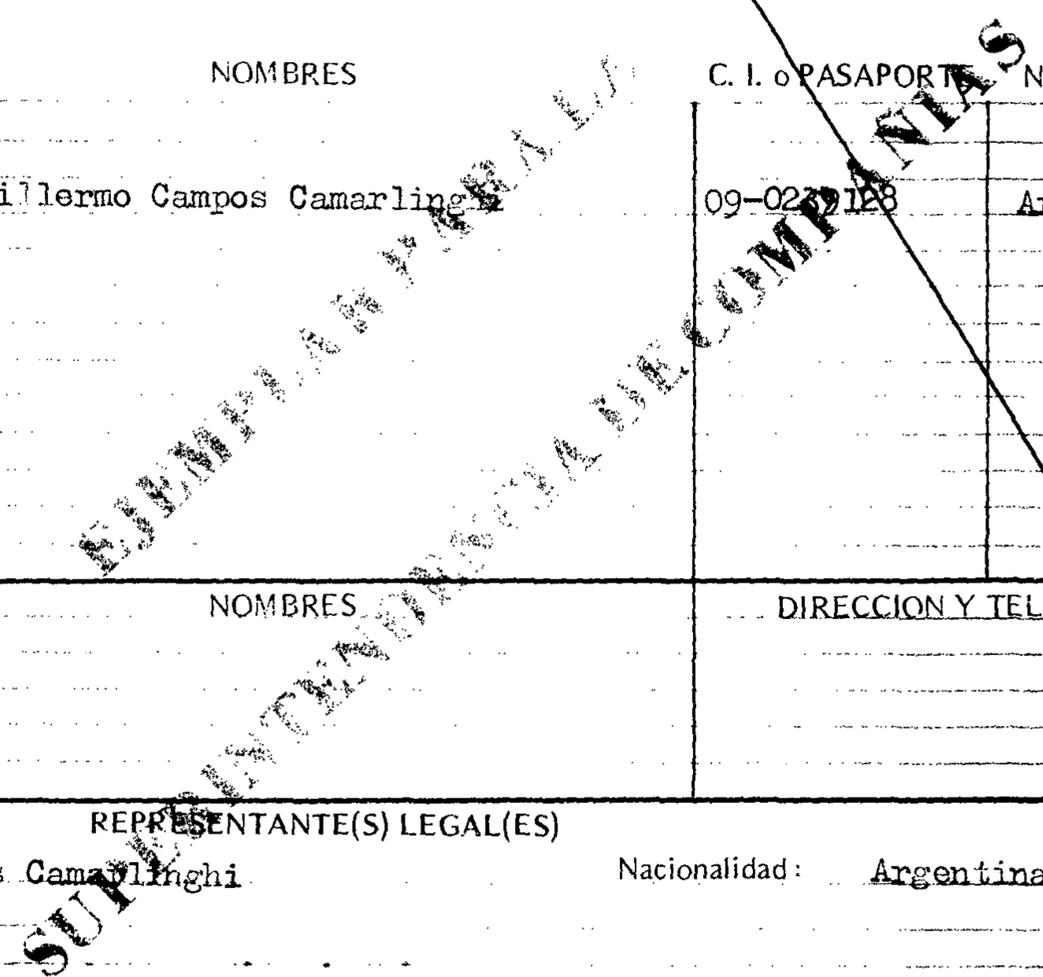
|           |                             |  |                      |                 |        |
|-----------|-----------------------------|--|----------------------|-----------------|--------|
| PRINCIPAL | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE y No.<br><b>CIRCUNVALACION SUR 409</b> | TELÉFONO:<br>250-526 | CASILLA:<br>539 | TELEX: |
| SUCURSAL  |                             |  |                      |                 |        |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Junio 10 de 2.005

Período del balance  
Del 1 de Enero de 1987. Al 31 de Diciembre de 1987.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                             | C. I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD     |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Presidente                       |                                     |                   |                  |
| Vicepresidente                   |                                     |                   |                  |
| Gerente(s)                       | <b>Guillermo Campos Camarlinghi</b> | <b>09-0239128</b> | <b>Argentina</b> |
| Directores o vocales principales |                                     |                   |                  |
| Directores o vocales suplentes   |                                     |                   |                  |
| 2. COMISARIOS                    |                                     |                   |                  |
| Principales                      |                                     |                   |                  |
| Suplentes                        |                                     |                   |                  |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                     |                   |                  |



**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) Guillermo Campos Camarlinghi Nacionalidad: Argentina

Período de vigencia designación: de 1986 a 1988.

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS No. 1 OBREROS No. \_\_\_\_\_

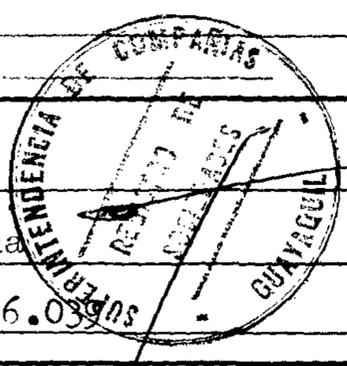
**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: María Luisa González Sevilla  
Los Esteros Mz. 7 A. Villa 72 Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana  
No. Reg. Colegio de Contadores: 6.039



Auditoría Externa: SI  NO  No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: 2 y TIRR 1988

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 04274

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                       |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja - Bancos, moneda nacional   |                                | 2.301.53                 |
| 1102  | Caja - Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                | 2.544.835.06             |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                                |                          |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                | 44.716.00                |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>2.591.852.59</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  |                                |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                                |                          |
| 1210  | Vehículos  | 2.329.830.00                   | 1.213.238.30             |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados  |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                                |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    | 1.393.449.48                   | 752.564.50               |
|   |  |                                | 1.116.591.70             |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  | <b>Valor de adquisición</b>    | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  | <b>Valor inicial</b>           | <b>Amort. Acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización   |                                |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>1.757.476.68</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>4.349.329.27</b>      |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                       |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                       |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              | 1.024.146.35          |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                       |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                       |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                       |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                       |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                       |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                       |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                       |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                       |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |                       |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                       |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                       |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                       |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                       |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                       |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                       |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                       |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                       |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                       |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            | 3.574.927.87          |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                       |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                       |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>1.599.071.22</b>   |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                       |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                       |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                       |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                       |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                       |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                       |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                       |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                       |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                       |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                       |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                       |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                       |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                       |
| 2213                                      | Otros (Adj. detalle)  |                       |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                       |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                       |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                       |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                       |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>1.599.071.22</b>   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                       |
| <b>CAPITAL</b>                            |   |                       |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 100.000.00            |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                       |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                       |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                       |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                       |
| 3201                                      | Reserva legal   |                       |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       |                       |
| 3203                                      | Otras reservas  |                       |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                       |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                       |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       | 732.015.48            |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                       |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                       |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                       |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                       |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | ( 1.081.760.13 )      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>( 249.744.95 )</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>1.349.329.27</b>   |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 16 de Enero ... al ... 31 de Diciembre ... de 1987 ...

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |   |                  |
| 5001   | En el país  |                  |
| 5002   | En el exterior  |                  |
| 5003   | Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                  |
| 5004   | Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                  |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |   |                  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>         |   |                  |
| 5101   | Inventario inicial  |                  |
| 5102   | Compras de productos terminados en el país  |                  |
| 5103   | Compras de productos terminados en el exterior  |                  |
| 5104   | Menos: Inventario final   |                  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>        |   |                  |
| 5201   | Inventario inicial de materias primas   |                  |
| 5202   | Compras de materias primas en el país   |                  |
| 5203   | Compras de materias primas en el exterior   |                  |
| 5204   | Menos: Inventario final de materias primas  |                  |
| 5205   | Mano de obra directa  |                  |
| 5206   | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                  |
| 5207   | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                  |
| 5208   | Mano de obra indirecta  |                  |
| 5209   | Suministros y materiales  |                  |
| 5210   | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                  |
| 5211   | Aportes IESS y beneficios sociales  |                  |
| 5212   | Mantenimiento y reparaciones  |                  |
| 5213   | Impuestos a la producción y otros   |                  |
| 5214   | Energía, agua, teléfono   |                  |
| 5215   | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                  |
| 5216   | Inventario inicial de productos en proceso  |                  |
| 5217   | Menos: Inventario final de productos en proceso   |                  |
| 5218   | Inventario inicial de productos terminados  |                  |
| 5219   | Menos: Inventario final de productos terminados   |                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |   |                  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |   |                  |
| 5301   | Sueldos y salarios no incluídos en costos   |                  |
| 5302   | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                  |
| 5303   | Comisiones a empleados y particulares   |                  |
| 5304   | Publicidad y propaganda   |                  |
| 5305   | Depreciación bienes del departamento de ventas  |                  |
| 5306   | Otros (Adjuntar detalle)  |                  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |   |                  |
| 5401   | Sueldos y salarios no incluídos en el costo   |                  |
| 5402   | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                  |
| 5403   | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos  | 66.875.85        |
| 5404   | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 56.715.01        |
| 5405   | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                  |
| 5406   | Depreciación bienes, área administrativa  | 420.088.00       |
| 5407   | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                  |
| 5408   | Amortización de pérđidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                  |
| 5409   | Otros (Adjuntar detalle)  | 538.081.57       |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |   | ( 1.081.760.43 ) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |   |                  |
| 5501   | Intereses y comisiones  |                  |
| 5502   | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                  |
| 5503   | Otros gastos financieros  |                  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |   |                  |
| 5601   | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                  |
| 5602   | Subsidios recibidos   |                  |
| 5603   | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                  |
| 5604   | Dividendos en efectivo  |                  |
| 5605   | Ganancias por diferencia de cambio  |                  |
| 5606   | Otros (Adjuntar detalle)  |                  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |   |                  |
| 5701   | Pérđidas en ventas de activos   |                  |
| 5702   | Pérđidas por diferencia de cambio   |                  |
| 5703   | Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                  |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o. Trabaj. e Imp. Renta</b> |   | ( 1.081.760.43 ) |
| 5801   | Participación de los trabajadores   |                  |
| 5802   | Impuesto a la renta   |                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |   |                  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo ...

INMOBILIARIA QUIA C. LTDA.

El Gerente

El Contador *Lucía Lucía Gómez* No. Reg. 6.039

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|  |             |                           |
|--|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA QUIL CIA. LTDA.</b> | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>3553-60 |
|--|-------------|---------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |              | (737.442.54)        |
| 6001 Capital  | 100.000.00   |                     |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |                     |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |                     |
| 6004 Reserva legal  |              |                     |
| 6005 Reserva facultativa                                  |              |                     |
| 6006 Otras reservas                                       |              |                     |
| 6007 Superávit de capital                                 | 138.276.50   |                     |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |              |                     |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | 975.719.04   |                     |
| <b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :</b>    |              |                     |
| <b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>   |              |                     |
| 6201 Reserva legal  |              |                     |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |                     |
| 6203 Otras reservas                                       |              |                     |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |                     |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |                     |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |              | (488.021.45)        |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 1.081.760.43 |                     |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |                     |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                | 593.738.98   |                     |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |              | 975.719.04          |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |                     |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 | 975.719.04   |                     |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                     |              | <b>(249.744.95)</b> |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                            |                         | 1.395.807.04      |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |                         |                   |
| Más:  |                         |                   |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 420.088.00              |                   |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                         |                   |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                         |                   |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                         |                   |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |                         |                   |
| 7007 Aumento de capital social  |                         |                   |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                         |                   |
| 7009 Otros ajustes o aumentos   | 975.719.04              |                   |
| Menos:  |                         |                   |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                         |                   |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                         |                   |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                                    |                         | 1.081.760.43      |
| 7201 Dividendos pagados   |                         |                   |
| 7202 Compra de activos fijos  |                         |                   |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                         |                   |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                         |                   |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                         |                   |
| 7206 Reducción del capital social   |                         |                   |
| 7207 Pérdidas del ejercicio   | 1.081.760.43            |                   |
| 7208 Otros  |                         |                   |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>                |                         | <b>314.046.61</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                            | <b>( 2.007.221.63 )</b> |                   |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                    | <b>( 2.321.268.24 )</b> |                   |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                          |                         | <b>314.046.61</b> |

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

|   |            |  |
|---|------------|--|
| Reserva legal                                 |            |  |
| Reservas facultativas                         |            |  |
| Otras reservas                                |            |  |
| Dividendos en efectivo                        |            |  |
| Amortización de pérdidas                      |            |  |
| Utilidades acumuladas                         |            |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |            |  |
| Reserva inicial                               |            |  |
| Más: Asignación del año                       |            |  |
| Menos: Utilización en el año                  |            |  |
| Saldo final                                   |            |  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACIÓN:</b>          |            |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 138.276.50 |  |
| Más: revalorización de activos del período    | 593.738.98 |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |            |  |
| Saldo final                                   | 732.015.48 |  |



A N E X O 1

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA QUIL CIA. LTDA.                  |             | 3553-60        |

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

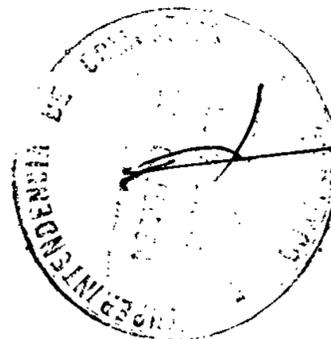
Del . 1 . o . de . . . Enero . . . . . al . 31 . de Diciembre . . . de 19 87 . .

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA ; |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  | 1                 | -----        |                |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



29 MAR 1987