

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22 5 DIC

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

Nº DE INSCRIPCIÓN
5165001
AÑO:
INMOBILIARIA QUIL
COMPANIA LIMITADA
3553-60
Circunscripción Nº 409

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA QUIL COMPAÑIA LIMITADA		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990055165001
PRINCIPAL	Ciudad Quayaquil	Calle y No. Circunscripción 409	Teléfono 350526
SUCURSAL(ES)			Casilla Correos 539

Período del Balance: De **12** de **Enero** de 197 **61**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:	Guillermo Campos Camarlinghi	09-0239128	Argentina
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
[Firma]
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Guillermo Campos C.** Nacionalidad **Argentino**
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Julisa González B. **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Cargos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **L. de Garalcoo N° 1610 y Colón**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Fomento: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido por el Sr. _____
a las _____ de la _____ con _____ anexos
constantes en _____

RECIBIDO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5
<input type="checkbox"/>				

EJEMPLAR PARA
BALANCE CORR. PROB. LA
SUMADO
ANALIZADO

47-262AL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA			
20.00 DIRECCION GENERAL	Guillermo Campos Camarlinghi	Gerente	Argentina
20.00 DIRECCION TECNICA			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	---		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	---		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	---		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	---		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	---		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	---		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	---		
TOTAL	---	---	---

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE			10.00
10.01	Caja y bancos	2.330,31		
12.00	INVERSIONES			12.00
12.01	Acciones			
12.02	Bonos			
12.03	Obligaciones			
12.04	Cédulas hipotecarias			
12.05	Cuentas en participación			
12.06	Acciones propias adquiridas			
12.07	Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Anticipos			
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01	Intereses anticipados			
18.02	Seguros anticipados			
18.03	Impuestos anticipados			
18.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.330,31		
20.00	FIJO NO DÉPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos			
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	22.00
22.01	Edificios	197.323,00	197.323,00	
22.02	Instalaciones en edificios			
22.03	Maquinarias			
22.04	Equipos			
22.05	Muebles y enseres			
22.06	Vehículos			
22.07				
22.08				
22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01	Patentes			
24.02	Marcas			
24.03	Diseños industriales			
24.04	Derechos de autor			
24.05	Concesiones			
24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.00
26.01	Gastos de constitución			
26.02	Gastos de investigación			
26.03	Gastos de exploración			
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)			30.00
30.01	De bienes raíces			
30.02	De activos depreciables y otros			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			197.323,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				199.653,31

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES
11.00	ACREEDORES			11.00
11.01	Proveedores en el país	7.469,50		
11.02	Proveedores en el exterior			
11.03	Bancos privados en el país			
11.04	Bancos privados en el exterior			
11.05	Otras instituciones financieras privadas			
11.06	Instituciones de crédito público			
11.07	Gastos por pagar			
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)			
11.09	Anticipos de clientes			
11.10	Dividendos a accionistas o socios			
13.00	DEUDAS FISCALES			13.00
13.01	Deudas al fisco			
13.02	Deudas al IESS			
13.03	Deudas a otras instituciones públicas			
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	144.926,81	144.926,81	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
17.01	Intereses no ganados			
17.02	Arrendamientos no ganados			
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		152.469,31	144.926,81	152.396,31
PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			50.000,00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00	RESERVAS			29.00
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
29.02	Otras reservas legales			
29.03	Reserva estatutaria			
29.04	Reserva facultativa			
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03	Otras (donaciones, etc)			
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00	RESULTADOS			2.743,00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03	Utilidades del ejercicio		2.743,00	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO				47.257,00
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				199.653,31
Cuentas Orden				
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)			(-)
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
- 3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)			(-)
- 3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
- 3031 Suministros y materiales			
- 3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Inventario final (menos)			(-)
- 3040 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Empeques y envases			
- 3047 Patentes, patentes de invención, marcas, diseños industriales y otros gastos por tecnología imputable como costo de fabricación			
- 3048 Mantenimiento y reparaciones			
- 3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario inicial de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos)			
costo total artículos en proceso			
3052 Inventario inicial de productos terminados			
- 3053 Inventario final de productos terminados (menos)			
3054 Terrenos (costo)			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS			
4000 GASTOS DE ADMINISTRACION			
4010 Sueldos y honorarios (no incluidos en costos)			
4012 Comisiones a empleados particulares			
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (no incluidos en costos)			
4016 Gastos de viaje y de movilización			
4018 Gastos de propaganda			
4020 Fletes			
4022 Otros gastos de administración			
GASTOS DE ADMINISTRACION			2.743,00
5000 GASTOS DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION			
5010 Sueldos y honorarios (no incluidos en costos)			
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de los trabajadores (no incluidos en costos)			
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros			
5016 Arrendamientos de locales			
5018 Gastos de representación			
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5024 Amortización de intangibles			
5026 Amortización de deudas			
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5030 Contribución a Superintendencia de Cías			
5032 Rentas pagadas (cías petroleras)			
5034 Otros			
GASTOS DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION			2.743,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(2)
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
7000 OTROS GASTOS			
- 7010 Concesiones			
- 7012 Intereses pagados			
- 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
- 7016 Desvalorizaciones			
- 7018 Otros gastos no especificados			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			(2.743,00)
- 8010 15 % para trabajadores			
- 8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)			
Resultado por la Junta General de Accionistas o Socios de-----			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			
TOTAL DISTRIBUIDO			

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 12 de ENERO al 31 de DECEMBER de 1976

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO
2.- En caso afirmativo:	MAYOR	% +
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL	
	MENOR	% -
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION	
	RACIONALIZACION	
	REPOSICION	

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Signature]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]
EL CONTADOR
Reg. No. _____

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario _____ Comisario _____

Quayaquí, 29 de Abril de 1.977

Lugar y Fecha _____