

## **HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA LTDA**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2015**

#### **1. Identificación de la Compañía**

HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA LTA fue constituida en la ciudad de Manta – Ecuador el 15 de febrero del 2002 e inscrita en el registro mercantil el 10 de mayo de 2002 y tiene una duración de 50 años, su domicilio principal es la ciudad de Manta en la calle 13 Av. 8.

#### **2. Operaciones**

La compañía tiene por objeto dedicarse a brindar servicios de hospedaje en hoteles.

#### **3. Políticas Contables**

Los estados financieros adjuntos de la compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

##### **a. Declaración de conformidad y presentación**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. De acuerdo a lo dispuesto por la normativa contable de la compañía presentados los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

##### **b. Bases de medición**

A menos que se indique lo contrario, los estados financieros de la compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c. Moneda funcional y de presentación**

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros consolidados y sus notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

**d. Uso de estimaciones y juicios de los Administradores**

La preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Cuando se realizan estimaciones las mismas son analizadas por la Administración y se realizan en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2015, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registrará en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

**e. Reconocimiento de los gastos**

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía y puedan ser confiables medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

**f. Estado de Flujo de Efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de efectivo, la compañía ha definido las siguientes consideraciones:

**Efectivo en caja y bancos:** Incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

**Actividades de Operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de Inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de Financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**g. Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**4. Efectivo en caja y bancos**

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de efectivo de caja y bancos se compone como sigue:

	<u>2015</u>
Caja Chica	0.00
Caja General	0.00
Banco Pacifico	1942.83
Banco Pichincha	150.00
<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>2092.83</u></b>

**5. Cuentas por cobrar**

El saldo de cuentas por cobrar se compone de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2015 cuyo detalle es como sigue:

RUBRO	VALOR
FACTURAS POR COBRAR CLIENTES 2014	9653.93

**6. Cuentas por pagar**

El rubro de acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2015 se detalla a continuación:

**ACREEDORES COMERCIALES:**

RUBRO	VALOR
FACTURAS POR PAGAR PROVEEDORES 2014	2055.06

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

DESCRIPCION	VALOR
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	26.81
BENEFICIOS EMPLEADOS	305.00
OBLIGACIONES CON EL IESS	370.27
ASUNCION VILLA CANTOS	42479.89
<b>TOTAL</b>	<b>43181.97</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

DESCRIPCION	VALOR
Préstamo PROCREDIT	300959.42
<b>TOTAL</b>	<b>300959.42</b>

## 7. Capital

El capital social de la compañía asciende a \$120903.00 y está constituida por 120903 acciones cada una de \$1.00

## 8. Autorización de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILAIROS HAVISER CIA LTDA por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 serán aprobados de manera definitiva en la Junta General de Socios de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Sra. Karen Happe Villa

GERENTE



Arelis Dayana Paneso Bailón

CONTADORA