

Consevar con *foli 106* *35500*

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA HAVISER CIA LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Haviser Cia Ltda., presento a ustedes los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2006, para su correspondiente estudio, análisis recomendaciones y aprobación de los Estados Financieros, los mismos que pongo a su disposición para los fines antes mencionado.

Cabe resaltar que el resultado obtenido en el periodo antes descrito, es positivo y va en expectativas que año a año vamos logrando, no talvez el resultado optimo que ustedes esperan pero seguimos luchando por mantenernos y meternos mas en el mercado, existiendo valor cargado en construcción en proceso, lo que va hacer mayor el activo fijo y desde luego no se diga el propio dinero de ustedes, es decir un incremento en el capital.

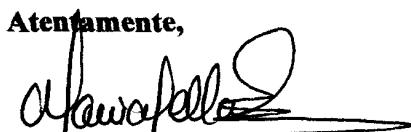
También quería comentarles que hay en carpeta varios proyectos que estamos analizando, para ver la factibilidad de mayor rentabilidad que deje a la compañía.

En la parte de materia tributaria y laboral la empresa se encuentra totalmente limpia, es decir no tenemos información pendiente por entregar o declarar a la administración tributaria, de igual forma los empleados están totalmente pagados con sus beneficios vigentes existentes.

Una vez más quiero expresar que los Estados Financieros están a su disposición para cualquier inquietud o revision en algún determinado rubro que deseen conocer o ampliar.

Para concluir quiero manifestarles mis más sinceros agradecimientos por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,


Ing. María Villa Cantos
GERENTE GENERAL "HAVISER"



25 ABR 2007

Inmobiliaria Haviser
Balance General
al 31 diciembre 2006

Activos

Activos corrientes

Caja bancos	150.00
Cuentas por cobrar	13,687.35
Crédito tributario Iva	9,553.66
Otros activos corrientes	2,779.79
Total activos corrientes	26,170.80

Fijos

Terreno	3,500.00
Edificio	27,743.04
Obras en proceso	210,276.31
Muebles enseres	18,602.54
Maquinaria y equipo	14,524.53
Otros activos fijos tangibles	3,703.02
(-) Depreciación acumulada	1,895.57
Total activos fijos	276,453.87

Diferido

Gastos constitución	420.27
Total activo diferido	420.27

Total del activo

303,044.94

Pasivos

Corrientes

Cuentas y Dctos por pagar	25,193.72
Prestamos bancarios por pagar	13,142.93
Impuestos por pagar	479.23
Impuestos a la renta del ejercicio	29.04
less por pagar	314.00
Empleados por pagar	1,531.74
Participación trabajadores	363.59
Total pasivo corriente	41,054.25

Largo plazo

Prestamos a accionistas	256,584.62
Total pasivo largo plazo	256,584.62
Total pasivo	297,638.87

Capital

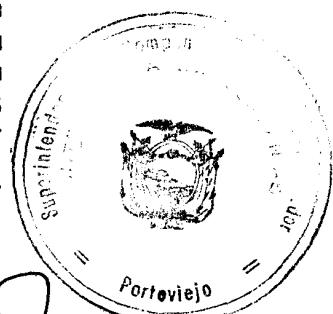
Capital suscrito pagado	800.00
Aporte de socios para futuras capitalización	20,000.00
Reserva legal	105.83
Utilidad no distribuida	5,936.69
(-) Pérdida acumulada	22,981.70
Utilidad del ejercicio	1,545.25
Total capital	5,406.07
Total pasivo + patrimonio	303,044.94

Contadora General

Cina Villa/C.

Gerente General

Maria Villa C.



25 ABR

Immobiliaria Haviser
Estado de Pérdidas y ganancias
al 31 diciembre 2006

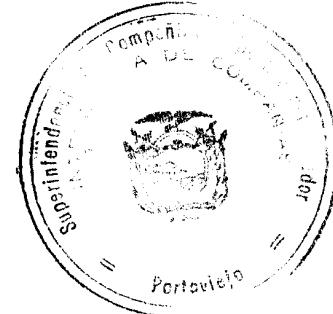
Ventas	
Ventas gravadas	24,982.09
Otros ingresos	10.00
Total ventas	24,992.09
 Gastos	
Administrativos	15,545.36
Sueldos salarios y otros	12,530.25
Honorarios comisiones	100.00
Mantenimiento reparaciones	950.06
Suministros y materiales	703.29
Transporte	1,261.76
 Financieros	2,654.92
Intereses y comisiones bancarias	2,654.92
 Otros	4,367.89
Varios	4,367.89
 Utilidad bruta del ejercicio	2,423.92
15% trabajadores	- 363.59
Utilidad Gravable	2,060.33
25% impuesto a la renta	- 515.08
Utilidad del ejercicio	1,545.25

Contadora General

Gina Villa C.

Gerente General

Maria Villa C.



25 ABR 2007

Inmobiliaria Haviser
Estado de Pérdidas y ganancias
al 31 diciembre 2006

Ventas	
Ventas gravadas	24,982.09
Otros ingresos	10.00
Total ventas	24,992.09
 Gastos	 22,568.17
Administrativos	15,545.36
Sueldos salarios y otros	12,530.25
Honorarios comisiones	100.00
Mantenimiento reparaciones	950.06
Suministros y materiales	703.29
Transporte	1,261.76
 Financieros	 2,654.92
Intereses y comisiones bancarias	2,654.92
 Otros	 4,367.89
Varios	4,367.89
 Utilidad bruta del ejercicio	 2,423.92
15% trabajadores	- 363.59
Utilidad Gravable	2,060.33
25% impuesto a la renta	- 515.08
Utilidad del ejercicio	1,545.25

Contadora General

Gina Villa C.

Gerente General

Maria Villa C.



25 ABR 2007