

Informe del Gerente de la Compañía

A los Accionistas

HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA. LTDA.

Ciudad.-

Estimados señores:

En ejercicio de mis funciones como Gerente General de esta Compañía, denominada **HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA. LTDA.** de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la Resolución No. 90 N.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014, con el siguiente contenido.

Para su conocimiento y aprobación adjunto la siguiente información financiera:

- Balance general, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de evolución del patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo.

Doy a conocer a ustedes, que:

- Se ha da cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, organismos de control como son la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y otros.
- Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los demás impuestos, contribuciones y otras obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas y demás órganos de control del país, excepto que estamos tramitando un financiamiento por parte del Ministerio de Turismo para cancelar tasa pendientes desde el año 2007.
- No tengo pendiente contrato alguno con entes privados ni públicos, excepto el mantenido con TELECSA S.A. y correspondiente al alquiler de espacio en el edificio de la Compañía.
- Todas las transacciones realizadas por la Compañía han sido dadas a conocer en Junta General de Accionistas, mismas que han autorizadas y aprobadas por ellos.
- Los resultados de la Compañía al final del ejercicio económico 2014 dejan una utilidad neta disponible para los Accionistas de US\$. 16.912,29, se ha calculado el impuesto a la renta anual el cual no origina valor a cancelar en este periodo.
- Los ingresos anuales totales ascienden a US\$. 573.952,64, el costo de venta y gastos a US\$. 564.256,74.

Cese temporal de operaciones:

Al 31 de diciembre de 2014, los estados financieros de **HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA. LTDA.** han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará como negocio en marcha. Como se explica a continuación, durante los dos últimos periodos económicos los ingresos operativos y resultados financieros obtenidos por el hotel administrado por la Compañía han sido sustancialmente bajos, por lo cual la Administración decidió operar en esta actividad hasta noviembre 30 de 2014, fecha en que la Junta General de Accionistas autorizó la liquidación de cuentas con partes relacionadas mediante compensación de cuentas y liquidó laboralmente a todo su personal.

Actualmente, el país atraviesa una recesión económica originada por la baja del precio del barril del petróleo a nivel mundial (principal fuente de ingreso de la República del Ecuador); lo que ha obligado al Gobierno de turno recortar el presupuesto general del estado en lo que respecta a servicios contratados para entidades sectoriales, así como en otros rubros internos, la creación y aplicación de nuevos impuestos y medidas de salvaguarda, que conllevan a la especulación y baja de operaciones comerciales a nivel nacional. A todo esto se suma, a que sectores opositores al Gobierno han iniciado una campaña con el fin de desestabilizarlo, generando incertidumbre en el sector productivo nacional.

Dentro de los planes de la Administración para el año 2015, están el de mantener parcialmente inactiva a la Compañía, dedicándose únicamente al alquiler de espacios físicos en edificio a terceros. Así mismo, tengo entendido que ustedes han decidido seguir apoyando financieramente a la Compañía a fin de no entrar en un posible causal de disolución legal por cese de operaciones.

El Informe que presento como Gerente General, está estrictamente apegado a la actividad que ha realizado y es característica de la compañía **HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA. LTDA.**

Agradezco la confianza brindada a mi persona y es todo lo que puedo informar a ustedes señores Accionistas en honor a la verdad.

Atentamente,



Sra. Karen Happe Villa
Gerente General