

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Por medio del presente pongo en consideración de los Señores Accionistas de HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA. LTDA. El informe de Gerencia General por el Ejercicio económico del año 2010.

Durante este ejercicio económico, hemos incrementado nuestras ventas en \$558.335.01 teniendo buenos resultados por nuestra sala de eventos y bajando los costos, quedando una utilidad bruta de \$39.750.50, la participación de utilidades a trabajadores fue de \$5.962.58, permitiendo esto obtener una utilidad neta de \$22.452.57 valor que será repartido entre los socios.

Este año vamos a proceder a invertir en publicidad y marketing enfocado a captar el mercado corporativo e institucional a nivel nacional y así lograr las ventas y por consiguiente obtener un margen aceptable de ganancias.

En lo que respecta a la parte tributaria y laboral, hemos cumplido con todo lo establecido en la ley y sus reglamentos respectivos.

Según los proyectos para el año 2011 continuaremos con nuestras actividades comerciales enfocándonos en el nicho escogido y en la búsqueda de nuevos grupos focales, implementaremos técnica y gestiones de ventas, que nos ayuden a aumentar nuestro nivel de ingresos.

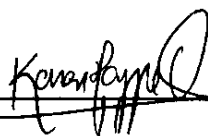
Manifiesto que estaré atenta a las disposiciones emanadas por los accionistas con el fin de poder cumplir a cabalidad con las mismas.



Aprovecho la oportunidad para agradecer por la confianza a los Señores Accionistas depositadas en mi persona.

Manta, 22 de marzo del 2011

Atentamente.



Karen Happe Villa.

GERENTE GENERAL

HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS

