

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Por medio del presente pongo en consideración de los Señores Accionistas de HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA.LTDA. el Informe de Gerencia General por el Ejercicio económico del año 2009.

Durante este ejercicio económico, hemos incrementado nuestros servicios con la incorporación de una sala de eventos que nos permitió enfocarnos a un nuevo grupo objetivo, así como también logramos mantener el mercado ya captado. toda esta gestión nos ha permitido obtener un volumen de ventas de \$ 421.638.16 con un costo de venta más gastos de \$ 388.498.73 obteniendo una utilidad bruta de \$ 33.139.43, la participación de utilidades a trabajadores fue de \$ 4.970.91 ,se decidió amortizar \$ 4.196.25 de las pérdidas acumuladas de años anteriores, también consideramos en la conciliación tributaria \$ 1.228.71 de gastos no deducibles en que se incurrió a lo largo del año 2009 todo esto nos genero una utilidad gravable de \$ 25.200.98 que origino un impuesto a la renta de \$ 6.300.25, como reserva legal se considero la cantidad de \$ 1797.92 lo que permitió obtener una utilidad neta de \$ 15.874.08 .

Este año vamos a proceder a invertir en publicidad y marketing enfocado a captar el mercado corporativo e institucional a nivel nacional y así lograr incrementar las ventas y por consiguiente obtener una margen aceptable de ganancias.

En lo que respecta a la parte tributaria y laboral, hemos cumplido con todo lo establecido en la ley y sus reglamentos respectivos.

Según los proyectos para el año 2010 continuaremos con nuestras actividades comerciales, enfocándonos en el nicho escogido y en la búsqueda de nuevos grupos focales, implementaremos técnica y gestiones de ventas, que nos ayuden a aumentar nuestro nivel de ingresos.



Manifiesto que estaré atenta a las disposiciones emanadas por los accionistas con el fin de poder cumplir a cabalidad con las mismas.

Aprovecho la oportunidad para agradecer por la confianza de los Señores Accionistas depositada en mi persona.

Manta, 27 de Abril de 2010

Atentamente

HOTEL MAR AZUL
Sra. Karen Happe Villa
GERENTE GENERAL
HAPPE VILLA SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA.LTDA.

