

35500

FORMULARIO DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN

101

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y

No. FORMULARIO

Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

27149606

NAC-DGER2008-1520

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(O)ORIGINAL - (S)SUSTITUTIVA

031 S

AÑO 102 2009

No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE

104 26679417

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPEDIENTE

203

RUC 201 1391703619001

202 HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA.LTDA

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--|----------------------------------------------|-----|--|
| Activo con partes relacionadas del exterior | 011 | | Ingreso con partes relacionadas del exterior | 013 | |
| Pasivo con partes relacionadas del exterior | 012 | | Egreso con partes relacionadas del exterior | 014 | |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014) | | | | 015 | |

ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO

INGRESOS

ACTIVO CORRIENTE

Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%

601 373,547.89

Caja, bancos

311 5,436.64

Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%

602 48,090.27

Inversiones corrientes

312

Exportaciones netas

603

Cuentas y documentos por cobrar clientes - corriente

Otros ingresos provenientes del exterior

604

Relacionados / Locales

313

Rendimientos financieros

605

Relacionados / Del exterior

314

Otras rentas gravadas

606

No relacionados / Locales

315 19,063.23

Utilidad en venta de activos fijos

607

No relacionados / Del exterior

316

Dividendos percibidos locales

608

Otras cuentas y documentos por cobrar - corriente

Rentas exentas provenientes de donaciones y aportaciones

609

Relacionados / Locales

317

De recursos públicos

610

Relacionados / Del exterior

318

De otras locales

611

No relacionados / Locales

319 987.57

Del exterior

612

No relacionados / Del exterior

320

Otras rentas exentas

612

(-) Provisión cuentas incobrables

321

TOTAL INGRESOS (Sumar del 601 al 612)

699 421,638.16

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)

323

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)

324 8,914.22

Ventas netas de activos fijos (informativo)

611

Inventario de materia prima

325

Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)

612 122,796.34

Inventario de productos en proceso

326

Inventario de suministros y materiales

327

Inventario de prod. terminados y mercad. en almacén

328 1,200

Mercaderías en tránsito

329

Inventario repuestos, herramientas y accesorios

330

Inventario inicial de bienes no producidos por

701

Activos pagados por anticipado

331

el sujeto pasivo

Otros activos corrientes

332

Compras netas locales de bienes no producidos por

702 66,883.46

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

339 35,601.66

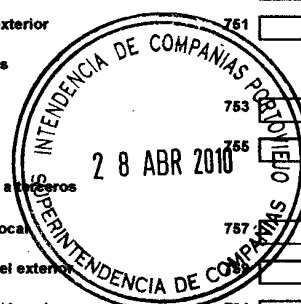
el sujeto pasivo

ACTIVO FIJO

Importaciones de bienes no producidos por



| | | | |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | | Impuestos de renta no producidos por | |
| Inmuebles (excepto terrenos) | 341 | 330,355.89 | el sujeto pasivo |
| Naves, aeronaves, barcasas y similares | 342 | 0 | (-) Inventario final de bienes no producidos por |
| Muebles y enseres | 343 | 98,327.96 | el sujeto pasivo |
| Maquinaria, equipo e instalaciones | 344 | 65,087.24 | Inventario inicial de materia prima |
| Equipo de computación y software | 345 | 17,104.62 | Compras netas locales de materia prima |
| Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil | 346 | 0 | Importaciones de materia prima |
| Otros activos fijos | 347 | 0 | (-) Inventario final de materia prima |
| (-) Depreciación acumulada activo fijo | 348 | 70,550 | Inventario inicial de productos en proceso |
| Terrenos | 349 | 3,500 | (-) Inventario final de productos en proceso |
| Obras en proceso | 350 | 0 | Inventario inicial de productos terminados |
| TOTAL ACTIVO FIJOS | 369 | 443,825.71 | (-) Inventario final de productos terminados |
| ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE) | | | Sueldos, salarios y demás remuneraciones que |
| Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares | 371 | 0 | constituyen materia gravada del IESS |
| Gastos de organización y constitución | 373 | 0 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones |
| Gastos de investigación, exploración y similares | 375 | 0 | que no constituyen materia gravada del IESS |
| Otros activos diferidos | 377 | 1,165.84 | Aporte a la seguridad social (incluye fondo de reserva) |
| (-) Amortización acumulada | 378 | 0 | Honorarios profesionales y dietas |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 1,165.84 | Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales |
| ACTIVO LARGO PLAZO | | | Arrendamiento de inmuebles |
| Inversiones largo plazo / Acciones y participaciones | 381 | 0 | Mantenimiento y reparaciones |
| Inversiones largo plazo / Otras | 382 | 0 | Combustibles |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes - largo plazo | | | Promoción y publicidad |
| Relacionados / Locales | 383 | 0 | Suministros y materiales |
| Relacionados / Del exterior | 384 | 0 | Transporte |
| No relacionados / Locales | 385 | 0 | Provisiones / Para jubilación patronal |
| No relacionados / Del exterior | 386 | 0 | Provisiones / Para desahucio |
| Otras cuentas y documentos por cobrar - largo plazo | | | Provisiones / Para cuentas incobrables |
| Relacionados / Locales | 387 | 0 | Provisiones / Otras provisiones |
| Relacionados / Del exterior | 388 | 0 | Arrendamiento mercantil / Local |
| No relacionados / Locales | 389 | 0 | Arrendamiento mercantil / Del exterior |
| No relacionados / Del exterior | 390 | 0 | Comisiones / Local |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 391 | 0 | Comisiones / Del exterior |
| Otros activos largo plazo | 392 | 0 | Intereses bancarios |
| TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO | 397 | 0 | Local |
| TOTAL DEL ACTIVO (339 + 369 + 379 + 397) | 399 | 480,593.21 | Del exterior |
| PASIVO | | | Intereses pagados a terceros |
| PASIVO CORRIENTE | | | Relacionados / Local |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - corriente | | | Relacionados / Del exterior |
| Relacionados / Locales | 411 | 0 | No relacionados / Local |
| Relacionados / Del exterior | 412 | 0 | No relacionados / Del exterior |
| No relacionados / Locales | 413 | 17,033.1 | Pérdida en venta de activos / Relacionadas |
| No relacionados / Del exterior | 414 | 0 | Pérdida en venta de activos / No relacionadas |
| Obligaciones con instituciones financieras - corriente | | | Otras pérdidas |
| Locales | 415 | 5,779.62 | Seguros y reaseguros (primas y cesiones) |
| Del exterior | 416 | 0 | Gastos indirectos asignados desde el exterior |



| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|-----------|
| Préstamos de accionistas / Locales | 417 | 15,138.67 | por partes relacionadas | 773 | 0 | 774 | 0 |
| Préstamos de accionistas / Del exterior | 418 | 0 | Gastos de gestión | 775 | 117.81 | | |
| Otras cuentas y documentos por pagar - corriente | | | Impuestos, contribuciones y otros | 776 | 2,302.56 | | |
| Relacionados / Locales | 419 | 0 | Gastos de viaje | 777 | 0 | 778 | 0 |
| Relacionados / Del exterior | 420 | 0 | IVA que se carga al costo o gasto | 779 | 0 | 780 | 720.8 |
| No relacionados / Locales | 421 | 25,052.56 | Depreciación de activos fijos / Acelerada | 781 | 0 | 782 | 0 |
| No relacionados / Del exterior | 422 | 0 | Depreciación de activos fijos / No acelerada | 783 | 30,358.49 | 784 | 0 |
| Impuesto a la renta por pagar del ejercicio | 423 | 6,300.25 | Amortizaciones | 785 | 0 | 786 | 0 |
| Participación trabajadores por pagar del ejercicio | 424 | 4,970.91 | Servicios públicos | 787 | 21,811.24 | 788 | 0 |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior) | 425 | 0 | Pagos por otros servicios | 789 | 0 | 790 | 17,878.64 |
| Crédito a mutuo | 426 | 0 | Pagos por otros bienes | 791 | 0 | 792 | 6,251.53 |
| Obligaciones emitidas corto plazo | 427 | 0 | TOTAL COSTOS | 797 | 304,307.08 | | |
| Provisiones | 428 | 0 | TOTAL GASTOS | 798 | 84,191.65 | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 74,275.11 | TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798) | 799 | 388,498.73 | | |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | | | | | |
| Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo | | | Baja de inventario (informativo) | 794 | 0 | | |
| Relacionados / Locales | 441 | 242,586.47 | Pago por reembolso como reembolsante (informativo) | 795 | 0 | | |
| Relacionados / Del exterior | 442 | 0 | Pago por reembolso como intermediario (informativo) | 796 | 0 | | |
| No relacionados / Locales | 443 | 0 | | | | | |
| No relacionados / Del exterior | 444 | 0 | | | | | |
| Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo | | | CONCILIACIÓN TRIBUTARIA | | | | |
| Locales | 445 | 0 | | | | | |
| Del exterior | 446 | 0 | UTILIDAD DEL EJERCICIO (SI 699 - 799 mayor a 0) | 801 | 33,139.43 | | |
| Préstamos de accionistas / Locales | 447 | 0 | PERDIDA DEL EJERCICIO (SI 699 - 799 menor a 0) | 802 | 0 | | |
| Préstamos de accionistas / Del exterior | 448 | 0 | (-) 15% Participación a trabajadores | 811 | 4,970.91 | | |
| Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo | | | (-) 100% Dividendos percibidos exentos (Campo 608) | 812 | 0 | | |
| Relacionados / Locales | 449 | 0 | (-) 100% Otras rentas exentas (609+610+611+612) | 813 | 0 | | |
| Relacionados / Del exterior | 450 | 0 | (+) Gastos no deducibles locales | 814 | 1,228.71 | | |
| No relacionados / Locales | 451 | 0 | (+) Gastos no deducibles del exterior | 815 | 0 | | |
| No relacionados / Del exterior | 452 | 0 | (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos | 816 | 0 | | |
| Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior) | 453 | 0 | (+) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos | 817 | 0 | | |
| Crédito a mutuo | 454 | 0 | (-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores | 818 | 4,196.25 | | |
| Obligaciones emitidas largo plazo | 455 | 0 | (-) Deducciones por leyes especiales | 819 | 0 | | |
| Provisiones para jubilación patronal | 456 | 0 | (+) Ajuste por precios de transferencia | 820 | 0 | | |
| Provisiones para desahucio | 457 | 0 | (-) Deducción por incremento neto de empleados | 821 | 0 | | |
| Otras provisiones | 458 | 0 | (-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad | 822 | 0 | | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 242,586.47 | | | | | |
| Pasivos diferidos | 479 | 0 | UTILIDAD GRAVABLE | 829 | 25,200.98 | | |
| Otros pasivos | 489 | 0 | PÉRDIDA | 830 | 0 | | |
| TOTAL DEL PASIVO (439 + 469 + 479 + 489) | 499 | 316,861.58 | | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 501 | 20,800 | Utilidad a reinvertir y capitalizar | 841 | 0 | | |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería | 503 | 0 | Saldo utilidad gravable | 842 | 25,200.98 | | |
| Aportes de socios o accionistas para futura capitalización | 505 | 136.677 | Total impuesto causado | 849 | 6,300.25 | | |
| | | | (-) Anticipo pagado | 851 | 0 | | |
| | | | (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal | 852 | 6,403.74 | | |
| | | | (-) Retenciones por dividendos anticipados | 853 | 0 | | |



| | | | | | |
|-----------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------|-----|----------|
| Reserva legal | 507 | 2,969.28 | (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior | 854 | 0 |
| Otras reservas | 509 | 0 | (-) Crédito tributario de años anteriores | 855 | 2,510.48 |
| Utilidad no distribuida ejercicios anteriores | 513 | 0 | (-) Exoneración por leyes especiales | 856 | 0 |
| (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores | 515 | 12,588.73 | | | |
| Utilidad del ejercicio | 517 | 15,874.08 | IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | 859 | 0 |
| (-) Pérdida del ejercicio | 519 | 0 | SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE | 869 | 2,613.97 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 163,731.63 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 480,593.21 | Anticipo próximo año (fórmula) | 879 | 4,637.13 |

Pago previo (informativo)

890 0

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto 897 0 Interés 898 0 Multa 899 0

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (859 - 897) 902 0

Interés por mora 903 0

Multas 904 0

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago

905 0

Mediante Compensaciones

906 0

Mediante Notas de Crédito

907 0

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

N/C No. 908 N/C No. 910 N/C No. 912 N/C No. 914

Valor USD 909 0 Valor USD 911 0 Valor USD 913 0 Valor USD 915 0

DETALLE DE COMPENSACIONES

Resolución No. 916 Resolución No. 918

Valor USD 917 0 Valor USD 919 0

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

No. ID REPRESENTANTE LEGAL

198 1309569075

RUC CONTADOR

199 1308984192001

FORMA DE PAGO

921 no existe dato

BANCO

922 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870359852954

Fecha Recaudación: 27/04/2010

HOTEL "MAR AZUL"

x *[Signature]*
 Sct. Juan Horna Villa.
 Gerente General
 130956907-5

[Signature]
 Ing. Guadalupe Pantoja
 Contador General
 130898419-2

| | | | |
|-------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|
| SRI | | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO | |
| Identificación de pago | | Declaración sin valor a pagar | |
| Número de identificación | | 1391703619001 | |
| CEP#(Número de Serie) | | 870359852954 | |
| Código Impuesto | | 1021 | |
| Impuesto | | Renta Sociedades | |
| Tipo de Formulario | | 101 | |
| RESUMEN DE DATOS | | | |
| Razón Social | | HAPPE VILLA, SERVICIOS INMOBILIARIOS HAVISER CIA.LTDA | |
| Periodo Fiscal | | 2009 | |
| Fecha de Declaración | | 27/04/2010 | |
| Hora de Declaración | | 10:38:37 AM | |
| Fecha de Vencimiento | | 12/04/2010 | |
| Fecha Máxima de Pago | | 27/04/2010 | |
| VALORES A PAGAR | | | |
| Total Impuesto a Pagar | | \$ 0.00 | |
| Intereses por mora | | \$ 0.00 | |
| Multas | | \$ 0.00 | |
| Total | | \$ 0.00 | |
| FORMAS DE PAGO | | | |
| Débito Bancario, Efectivo, Cheque | | \$ 0.00 | |
| Compensaciones | | \$ 0.00 | |
| Notas de Crédito Cartulares | | \$ 0.00 | |
| Notas de Crédito Desmaterializadas | | \$ 0.00 | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0.00 | |

