

**INFORME DEL SR. VICTOR MANUEL OTERO NAVIA GERENTE DE PREFABRICADOS Y
CONSTRUCCIONES EN FERROCEMENTO Y DERIVADOS FERROCEM CIA.LTDA A LA JUNTA
GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.015**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.015.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Socios se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.015, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Socios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación con este punto, la compañía desarrolló su actividad de Construcción de todo tipo de edificios, residenciales, casas familiares en una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.


VICTOR MANUEL OTERO NAVIA
Gerente

**PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES EN FERROCEMENTO Y DERIVADOS
FERROCEM CIA.LTDA
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2015
ACTIVO TOTAL	400,00
CORRIENTE	400,00
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	400,00
PASIVO TOTAL	0,00
CORRIENTE	0,00
NO CORRIENTES	0,00
PATRIMONIO NETO	400,00
CAPITAL	400,00
APORTE DE SOCIOS, PARTICIPES, FUNDADORES	0,00
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA FACULTATIVA	0,00
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0,00

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

Al Diciembre 31 del 2015, el endeudamiento total de la Compañía es de 100.00%.

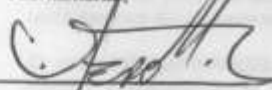
P. T.	400,00	
A. T.	400,00	100,00%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2016

Les participo mi preocupación respecto del año 2016 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



**VICTOR MANUEL OTERO NAVIA
GERENTE**