

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE
TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 DE LA COMPAÑÍA "CASA BELLA
CASABELL CIA. LTDA."**

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **CASA BELLA CASABELL CIA. LTDA.**, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 31 de Julio del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$400.00, el objeto de la compañía es la prestación de servicios relacionados con el área de la Ingeniería Civil, mediante la asesoría, asistencia y planificación de toda clase de proyectos civiles como Lotizaciones, Ciudadelas, Urbanizaciones, Planes de vivienda.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. ACTIVOS

3.1.EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo es el dinero físico así como los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa. Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2018 es de \$9,778.68, valores que han sido verificados según las condiciones y aplicación de las NIIF's.

**3.2.DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO
RELACIONADOS**

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados, tales valores ascienden a \$253,861.85, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF's.

3.3.OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS

El saldo de otras cuentas y documentos por cobrar relacionadas al 31 de diciembre de 2018 es de \$976,809.24; este saldo ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.4.ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$17,860.82 y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$5,856.25, saldos que han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.5.INVENTARIO DE OBRAS EN PROCESO

El saldo al 31 de diciembre del 2018 en Inventario de obras en proceso es de \$ 48,108.31, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.6.GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)

El saldo al 31 de diciembre del 2018 en gastos pagados por anticipado, es de \$ 55,242.70; este corresponde a: Arrendamientos operativos pagados por anticipado \$800.00; Primas de seguro pagadas por anticipado \$3,390.45 y anticipos a proveedores \$51,052.25 dichos valores fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.7.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 comprende las siguientes subcuentas: Maquinarias \$2,139.00; Muebles y enseres \$10,615.53, Equipos de computación \$2,774.47, Vehículos \$18,000.00, y otros PP&E \$370.57. La depreciación acumulada de PP&E es de \$8,216.34, saldos que han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

3.8.CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES

El saldo de cuentas y documentos por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2018 es de \$53,166.81; este saldo ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4. PASIVOS

4.1.CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2018 de cuentas y documentos por pagar no relacionadas locales comprende los valores pendientes de pago a proveedores por un valor de \$452,492.73, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.2.OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2018 de otras cuentas y documentos por pagar no relacionadas es de \$18,022.20, saldo que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.3.OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2018 de obligaciones con instituciones financieras no relacionadas es de \$24,160.99, este corresponde a pagos pendientes por tarjetas de crédito, saldo que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.4.PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de la cuenta pasivo corriente por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 es de \$10,772.05, resultante de la suma de las siguientes subcuentas: Participación trabajadores por pagar del ejercicio \$5,131.67, Obligaciones con el IESS \$1,335.52 y Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios a Empleados \$4,304.86. Saldos que han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.5.PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de diciembre del 2018 en pasivos por ingresos diferidos, es de \$817,929.96, este corresponde a anticipos de clientes; dicho valor fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

4.6.OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2018 de otras cuentas y documentos por pagar no corrientes relacionadas comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de préstamos de los socios a la compañía por un valor de \$59,915.30, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

5. PATRIMONIO

5.1.CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía es de \$400.00, y está constituido por 400 participaciones de \$1.00 USD cada una.

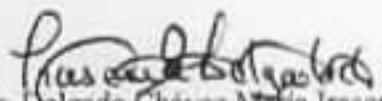
5.2.UTILIDAD NETA

Los ingresos por prestación de servicios relacionados con el área de la Ingeniería Civil, mediante la asesoría, asistencia y planificación de toda clase de proyectos civiles como Lotizaciones, Ciudadelas, Urbanizaciones, Planes de vivienda fueron de \$570,209.02 la misma que arrojó un resultado neto del ejercicio de \$21,641.63, después de 15% Participación a trabajadores y 25% de Impuesto a la Renta.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **CASA BELLA CASABELL CIA. LTDA.** Está contenido en el presente informe.



Ing. Heredia Gareta César Marlon
GÉRENTE GENERAL
CI: 130406528-5



Ing. Delgado Chávez María Irasema
CONTADOR
RUC: 1305904797001