

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO  
QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA COMPAÑÍA  
"CASA BELLA CASABELL CIA. LTDA."**

**1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La compañía **CASA BELLA CASABELL CIA.LTDA**, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 31 de Julio del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 400.00, el objeto de la compañía es la prestación de servicios relacionados con el área de la Ingeniería Civil, mediante la asesoría, asistencia y planificación de toda clase de proyectos civiles como lotizaciones, Ciudadelas, Urbanizaciones, Planes de vivienda.

**2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

**3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados, tales valores asciende a \$ 123,661.49, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

**4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 13,513.39, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 3,903.12, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

**5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de activos no corrientes comprende los activos fijos y propiedades de inversión de la compañía como: instalaciones, muebles y enseres, equipos de computación, un departamento y Terrenos por un valor de \$ 8,835.91; que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

**6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE LOCALES**

El saldo al 31 de diciembre del 2017 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a la administración tributaria por impuestos mensuales por un valor de \$ 1,373.87, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

## **7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE A ACCIONISTAS, SOCIOS LOCALES.**

El saldo al 31 de diciembre del 2017 de obligaciones por pagar a los accionistas, socios no corrientes por un valor de \$ 10,422.05, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

## **8. UTILIDAD NETA**

Los ingresos por prestación de servicios relacionados con el área de la Ingeniería Civil, mediante la asesoría, asistencia y planificación de toda clase de proyectos civiles como lotizaciones, Ciudadajas, Urbanizaciones, Planes de vivienda fueron de \$613,513.91 la misma que arrojó un resultado neto del ejercicio de \$20,114.65, antes de participación de trabajadores e impuestos.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **CASA BELLA CASABELL CIA.LTDA.** Está contenido en el presente informe.



Ing. Heredia Gaxeta César Marlon  
**GERENTE GENERAL**  
**130406528-5**



Ing. Vera Mendieta Bosco Wilmer  
**CONTADOR**  
**130516521-7**