

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

1.1 Constitución.- CASÁ BELLA CASABELL CIA. LTDA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 01 de diciembre del 2000 con domicilio en la jurisdicción de Merval, comón Merval, con un capital suscrito de \$ 400.00, número de participación 400 a \$ 1 cada una.

1.2 Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en la importación, compra, venta, representación, comercialización y distribución de toda clase de productos destinados para el sector de la construcción, construcción de edificios, refuerzos, bloques, así como también en la venta de materiales, especialmente de la construcción, así como en la explotación de la explotación, especialmente de la explotación de la explotación en el negocio inmobiliario. Representación de servicios relacionados con el área de ingeniería civil, especialmente de construcción y planificación de todo tipo de proyectos civiles como edificaciones, ciudades, urbanizaciones, de planes de vivienda.

2.1 Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Equivalencia y Modificación (NIIF para las PYMEs) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los estados financieros.

2.2 Principios y Políticas Contables.- Los principales principios contables adoptados en la preparación de estados financieros, así como la aplicación de NIC 1- Presentación de los estados financieros; Declaración de conformidad de presentación y juicio de los administradores, respecto a las acciones, otros activos, reconocimiento de los gastos, estímulos de los tipos de otros, y clasificación de los estados contables y no corrientes.

3. Resumen de principales políticas contables.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo, se refieren a los saldos disponibles en caja y banco, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor.

Al 31 de diciembre del 2015, el detalle es el siguiente:

	Dic-31 2014	Dic-31 2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.444,28	8.068,93
TOTAL	38.444,28	8.068,93

Bancos.- Al 31 de diciembre del 2015 represente depósitos en cuentas corrientes, en moneda local en el Banco del Prolífico, Banco de México y Banco Internacional. Dichos saldos son de libre disponibilidad sin restricciones legales que limiten su uso.

3.2 Clientes, proveedores y otras cuentas por cobrar y por pagar.- Las cuentas por cobrar y por pagar consisten en cuentas con pagos fijos o determinables que no se cobran en un momento activo, y se pagan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en Merval, de otros cuantos por cobrar se revelan para determinar al exite algunas evidencias de que no están en ser reconocidos. Si es así, se reconocen inmediatamente en resultados una pérdida por deteño del valor.

Activos Financieros.- Al 31 de diciembre del 2015 incluye principalmente valores por cobrar al proyecto Belkhorizonte por dirección técnica.

Dic-31 2014

Dic-31 2015

CASABELLA CASABELL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CASABELLA CASABELL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

3.5 Beneficios a empleados.- Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal) de la aplicación de la ley de jubilaciones ecuatorianas vigentes a los hechos emitidos del presente informe) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita de pagar este monto como resultado de un servicio otorgado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las obligaciones acumuladas reconocidas por este concepto corresponden a la deducción de ciertas retenciones, de donde quedan retenidas en reservas, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual del ejercicio, por concepto de participación laboral en los dividendos, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

3.6 Provisión y contingentes.- Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingentes, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera.

Los compromisos contingentes son revelados en las notas de los estados financieros.

3.7 Ventas.- Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades realizadas, son reconocidos al valor razonable de los compromisos recibidos por todo, neto de devoluciones, descuentos, devoluciones o rebajas contingibles. Los ingresos son reconocidos cuando existiere evidencia positiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no existen incertidumbres significativas relativas a la recuperación de los bienes negociados.

Ingresos.- Los ingresos obtenidos durante el año 2015 se detallan a continuación:

Dec-31 2014 Dec-31 2015

Ingresos por Actividades Ordinarias	211.021.00	211.021.00
TOTAL	505.252.00	505.252.00

3.8 Costos y Gastos.- Los costos y gastos son reconocidos con base en el causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desempeño efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como gastos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados financieros en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

Costos y Gastos.-

Costos	Dec-31 2014	Dec-31 2015
Compras Netas Locales de Bienes	0.00	270.309.27
Gastos y Gastos	0.00	0.00
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	0.00	0.00
Manutención y Reparaciones	0.00	0.00
Suministros y Materiales	0.00	29.550.96
Costos de Producción	0.00	55.655.03
Costos de Producción	0.00	387.595.16
TOTAL DE COSTOS	0.00	0.00

Gastos	Dec-31 2014	Dec-31 2015
Gastos y Gastos	44.185.67	45.474.29
Manutención y Reparaciones	1.173.20	1.563.21
Suministros y Materiales	5.160.00	5.672.00
Transporte	3.742.17	3.642.43
Otros Gastos	75.674.82	52.469.16
TOTAL DE GASTOS	130.225.74	109.001.21

3.9 Impuesto a la Renta.- El impuesto a la renta cobrado es el impuesto que se debe pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

CASABELLA CASABELLA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PER EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CASABELLA CASABELLA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PER EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

65%, la diferencia corresponde a la empresa Hegacon S.A., estas empresas están relacionadas con las actividades de Casabell S.A.

Otros Obligaciones Corrientes.- Valores pendientes de pago con Administraciones tributarias, Seguridad Social y Bonos de laborales a liquidarse en el año 2015.

Otros Pasivos Corrientes.- Agrupa valores pendientes por servicios generados y mantenimientos.

3.11 Pasivo no corriente.

Al 31 de diciembre del 2015 el detalle es el siguiente:

	Dic-31 2014	Dic-31 2015
Cuentas y Documentos por Pagar	284.183,06	0,00
Anticipo de Clientes	284.803,07	649.443,27
Otros Pasivos no Corrientes	59.295,89	0,00
TOTAL	628.281,94	649.443,27

Cuentas y Documentos por Pagar.- La porción a largo plazo de los compromisos con la empresa Hegacon S.A. y Hegacon S.A. Nuevo en adelante en su totalidad quedando así solo con valor la cuenta de anticipo de clientes.

Anticipo de Clientes.- Corresponde a clientes del Fedicomiso Belchiorzome.

Otros Obligaciones no Corrientes a plazo por pagar a proveedores de vigencias al año 2015.

3.12 Patrimonio.

	Dic-31 2014	Dic-31 2015
Capital Social	400,00	400,00
Resultados Acumulados	-50.514,80	-42.781,83
Aporte Futuras Capitalizaciones	0,00	42.701,93
Resultado del Ejercicio Actual	7.722,67	17.284,06
TOTAL	-42.391,93	17.604,96

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los impuestos en libros de los activos y en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (reconocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que incorporen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporales que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cuando el activo por impuesto diferido no está en el estado de los impuestos diferidos se reconoce el impuesto diferido, que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las bases impositivas que se esperan aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuesto diferido o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso aprobado esté, probadamente terminado al final del período sobre el que se informa.

3.10 Pasivo Corriente.

Al 31 de diciembre del 2015 el detalle es el siguiente:

	Dic-31 2014	Dic-31 2015
Cuentas y Documentos por Pagar	204.967,42	289.737,30
Otras Obligaciones Corrientes	21.530,85	19.173,72
Otros Pasivos Corrientes	4.669,57	1.805,79
TOTAL	231.167,84	320.816,78

Cuentas y Documentos por Pagar.- Corresponde a la porción, el mayor sueldo pagado en la cuenta de la empresa Hegacon S.A. con el

CASABELLA CASABELLA CIA. LTDA.

NOTAR A LOS EFECTOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2015, el capital social sufre de la compañía es el de CUATROCIENTOS DÓLARES, dividido en acciones de un dólar. Cada CUATROCIENTAS ACCIONES ordinarias y nominativas de un dólar. A la acción dada un voto en las deliberaciones de la Junta General de accionistas. A la fecha del presente informe el Capital pagado es US\$. 400,00.

En cuanto a las acciones tomadas para mejorar las pérdidas reportan la suma de \$42.781,83 que se pagan en Aportes para futuras capitalizaciones las mismas que deben ser reconocidas con las pérdidas acumuladas.

Resultados Acumulados.- Al 31 de diciembre del 2015, el valor registrado en esta cuenta es US\$. -42.791,83

Utilidad del Ejercicio.- El resultado neto al 31 de diciembre del 2015 fue US\$. 17.284,98.

Los estados financieros bajo presión de decir la verdad que en el ámbito de auditorías respectivas funciones la información relativa a la empresa Confinado en el presente informe.

Ing. Nelson Hernán Ochoa
GERENTE GENERAL

Ing. Ileana Márquez Pacheco
CONTADOR