

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

CASA BELLA CASABELL CIA. LTDA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 01 de diciembre del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 400.00, numero de participación 400 a \$ 1 cada una, el objeto de la compañía es prestación de servicios inmobiliarios y construcción de vivienda, edificios entre otros.

### **2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

### **3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

### **4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS**

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende los valores por cobrar a cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados y asciende a \$ 670,674.98 con relación al año 2012 el saldo de la cuenta fue de \$208,046.67, dichos saldos han sido verificados y comprobados.

### **5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de otras cuentas por cobrar comprende las siguientes cuentas: Cuentas por cobrar Manaproin S.A. \$475,086.76 y Anticipos a Proveedores \$201,840.19 lo cual totaliza un saldo de \$ 676,926.95 tal como se demuestra en los balances al 31 de diciembre del 2013.

## **6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 15,189.74 verificados y comprobados.

## **7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para construcción y mantenimiento de obras civiles por un valor de \$ 228,376.79, a sí como el año 2013 disminuyó la cuenta de anticipo de clientes por contratos de construcción a \$936,550.50 que en año 2012 reflejaba un valor de \$ 1039, 786.13, valores que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

## **8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 400.00 y está constituido por 400 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 400 en el 2013.

## **9. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Los ingresos por prestación de servicios, avance de obra en construcción y mantenimiento de obras civiles fueron de \$ 1377,275.66, y los costos y Gastos ascendieron a \$ 1268,215.58 la misma que arrojó una utilidad antes de participación trabajadores e impuestos de Ley de \$ 109,060.08

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a CASA BELLA CASA BELL CIA. LTDA. Contenido en el presente informe.

  
Ing. Marlon Heredia García  
**GERENTE GENERAL**

  
Ing. Ileana Márquez Palacios  
**CONTADOR**