

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y OPERACIONES.

CASA BELLA CASABELL CIA. LTDA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 01 de diciembre del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 400.00, número de participación 400 a \$ 1 cada una, el objeto de la compañía es prestación de servicios inmobiliarios y construcción de vivienda, edificios entre otros.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

3. GESTION DE RIESGO Y DEFINICION DE COBETURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgos son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados asciende a \$ 208.046.67 con relación al año 2011 el saldo de la cuenta fue en cero, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de otros pagos anticipados comprende las siguientes cuentas: Seguros pagados por Anticipados con un saldo de \$ 47. 503,14 y Anticipos a Proveedores con un saldo de \$ 488. 524,19 que según saldos reflejados en el balance suman \$ 536. 027,33 demostrado al 31 de diciembre del 2012.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 13,526,26, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 2,917.46, que según saldos reflejados en el balance suman \$ 16. 443,72, el saldo demostrado al 31 de diciembre de 2011 comprende las mismas subcuenta Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 1,616,57, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 180.37 los cuales suman \$ 1. 796,94 verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre de 2011 y 2012 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para construcción y mantenimiento de obras civiles por un valor de \$ 35,446.99 y \$ 131,466.46 respectivamente, a sí como el año 2012 se refleja un anticipo de clientes por contrato de construcción de \$ 1039. 786,13, que a comparación del año 2011 no existían valores que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF por primera vez.

8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 400.00 y está constituido por 400 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 400 en el 2012 y 2011.

9. PERDIDA NETA

Los ingresos por prestación de servicios, avance de obra en construcción y mantenimiento de obras civiles fueron de \$ 225. 383.69, y los costos y Gastos ascendieron a \$ 350. 546,07 la misma que arrojó un resultado neto de \$ - 125 162.38.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a CASA BELLA CASA BELL CIA. LTDA. Contenido en el presente Informe.



Arq. Wendy Macias Ortega
GERENTE GENERAL



Ing. Ileana Márquez Palacios
CONTADOR