

## INFORME DEL GERENTE

Manta, Mayo 19 de 2014

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CASA BELLA CASA BELL CIA. LTDA.**

Ciudad

En cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía, tengo el agrado de presentarles a Ustedes el informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2013 de la empresa **CASA BELLA CASA BELL CIA. LTDA.**, que honrosamente represento.

Durante este ejercicio económico hemos soportado algunos factores que han afectado notablemente a la mayoría de las empresas, como son elevación de los costos del producto, limitaciones de líneas de crédito con las instituciones bancarias, entre otras, sin embargo hemos luchado contra todos estos factores y así lograr que mi representada se mantenga y logre el desarrollo de las actividades de construcción.

Con el trabajo arduo y constante de este periodo, tuvimos la oportunidad generar mayor movimiento en la empresa como también de firmar varios contratos de construcción de obra, siendo así la obra Urbanización BELLOHORIZONTE – MONTECRISTI la que iniciamos en los últimos meses del año anterior, contrato que firmamos con el Fideicomiso Inmobiliario del mismo nombre.

En este año se recibió anticipos por parte de los contratantes y de esta manera cumplimos con los trabajos de avances de obras y pagos a nuestros proveedores.

Los Ingresos generados por avance de obra y otros alcanzaron la suma de \$ \$ 1377,275.66, y los costos y Gastos ascendieron a \$ 1268,215.58 la misma que arrojó un resultado antes de participación trabajadores e impuestos de ley de \$ 109,060.08

En lo referente a la parte laboral, hemos cumplido con todas y cada una de las obligaciones, como son las remuneraciones y los beneficios de ley.

Las obligaciones con los proveedores y el fisco las estamos cumpliendo en las fechas de su vencimiento.

De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren mejores resultados.



**Ing. Marlon Heredia Garcia**  
**CASA BELLA CASA BELL CIA. LTDA.**  
**GERENTE GENERAL**