

## INFORME DEL GERENTE

Manta, Mayo 10 de 2013

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑIA CASA BELLA CASA BELLI CIA. LTDA.**

Ciudad

En cumplimiento a lo que disponen las leyes estatutarias y de compañía, tengo el agrado de presentarles a Ustedes el informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2012 de la empresa **CASA BELLA CASA BELLI CIA. LTDA.**, que honrosamente represento.

Durante este ejercicio económico hemos soportado algunos factores que han afectado notablemente a la mayoría de las empresas, como son elevación de los costos del producto, limitaciones de líneas de crédito con las instituciones bancarias, entre otras, sin embargo hemos luchado contra todos estos factores y así lograr que mi representada se mantenga y logre el desarrollo de las actividades de construcción.

Con el trabajo arduo y constante de este periodo, tuvimos la oportunidad generar mayor movimiento en la empresa como también de firmar varios contratos de construcción de obra, siendo a si la obra Urbanización **BELOHORIZONTE - MONTECRISTI** la que iniciamos en los últimos meses del año, contrato que firmamos con el Fideicomiso Inmobiliario del mismo nombre.

En este año se recibió anticipos por parte de los contratantes y de esta manera cumplimos con los trabajos de avances de obras y pagos a nuestros proveedores.

Los Ingresos generados por avance de obra y otros alcanzaron la suma de \$ \$ 225. 383,69, y los costos y Gastos ascendieron a \$ 350. 546,07 la misma que arrojó un resultado neto de \$ - 125 162,38.

En lo referente a la parte laboral, hemos cumplido con todas y cada una de las obligaciones, como son las remuneraciones y los beneficios de ley.

Las obligaciones con los proveedores y el fisco las estamos cumpliendo en las fechas de su vencimiento.

De antemano agradezco la confianza y la oportunidad de dirigir esta empresa. Esperando que para el próximo año se cumplan con los objetivos esperados y así se logren resultados mejores resultados.



Arq. Wendy Macías Ortega  
**CASA BELLA CASA BELLI CIA. LTDA.**  
**APODERADA ESPECIAL**