

MANTA, MARZO 2009

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de compañías, a los estatutos sociales vigentes, y en mi calidad de Gerente General de la Compañía presento a Ustedes el Informe de Gerencia del período económico cerrado al 31 de Diciembre del 2008.

Debo manifestarles, que para el período 2008, hasta el momento nuestro grupo de trabajo está limitado con los accionistas. Mantenemos todos los aspectos legales, administrativos y laborales sin novedad. Como estrategia para los próximos años, se buscará la manera de mejorar en base a los índices financieros del país y adaptarse a los cambios que se presentaren, considerando las situaciones económicas, financieras y societarias en las cuales nos encontremos inmersos.

Sin otro particular quedo de ustedes.

Atentamente,

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA. -   
FIRMA AUTORIZADA

**JUAN FRANCISCO NUÑEZ  
GERENTE GENERAL**



ACTIVOS / Dolares  
 INMOBILIARIA N & H  
 Diciembre 2008

AA

ACTIVOS

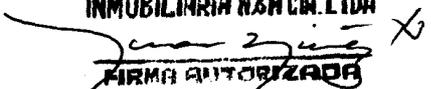
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	2,118.44	
INVERSIONES	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	
PAGOS ANTICIPADOS	13,250.63	
INVENTARIOS	0.00	
	-----	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		15,369.07
ACTIVOS FIJO		
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	35,540.86	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	627,042.50	
DEPREC.ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-271,436.91	
	-----	
TOTAL ACTIVO FIJO		391,146.45
OTROS ACTIVOS		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS	0.00	
INTERESES PAGADOS POR ANTICIPADO	0.00	
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	0.00	
OTROS	0.00	
	-----	
TOTAL OTROS ACTIVOS		0.00
		-----
TOTAL ACTIVOS		406,515.52
		-----

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA.  
*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA AUTORIZADA

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA.  
 FIRMA AUTORIZADA  


ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA / Dolares  
 INMOBILIARIA N & H  
 Diciembre 2008

AA		
INGRESOS		
VENTAS SERVICIOS	11,046.58	
DEVOLUCIONES Y/O DESCUENTOS	0.00	
	-----	
TOTAL INGRESOS		11,046.58
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-10,136.49	
GASTOS DE VENTAS	0.00	
DEPRECIACIONES	-35,395.43	
GASTOS VEHICULOS	0.00	
	-----	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS		-45,531.92
GASTOS FINANCIEROS		
GASTOS FINANCIERO	-92.49	
	-----	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		-92.49
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES		
INGRESOS NO OPERATIVOS	0.00	
EGRESOS NO OPERATIVOS	-136.46	
	-----	
TOTAL INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES		-136.46
UTILIDAD/PERDIDA		-----
		-34,714.29
		-----

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA  
  
 FIRMA AUTORIZADA

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA  
  
 FIRMA AUTORIZADA



██████████. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 20** ██████████

(Expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL (1)	RESEERVA LEGAL	RESEERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	APORTE FUTURAS CAPITALIZAC.	TOTAL
						-
						-
<b>Saldos al 1 de enero de 2008</b>	400,00	-	-	-277.590,00	499.517,50	222.327,50
						-
						-
<b>Sub-total:</b>	400,00	-	-	-277.590,00	499.517,50	222.327,50
						-
<b>Utilidad/Perdida periodo 2008</b>				-34.714,29		-34.714,29
						-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>372.304,29</b>	<b>499.517,50</b>	

(1) Representado por 400 acciones de un valor nominal de \$1.00 cda una.



JUAN FRANCISCO NÚÑEZ H.  
GERENTE GENERAL

JORGE GUZMAN S.  
CONTADOR

SISTEMA DE CONTABILIDAD  
 INMOBILIARIA N & H  
 Reporte de Saldos / Dolares  
 Pagina # 1

Acumulado a Diciembre 31/Ene/2008

Descripción	Saldo Auxiliar	Saldo Mayor	Nivel 4	Nivel 3	Nivel 2
1. ACTIVO					406,515.52
1.01. ACTIVO CORRIENTE					15,369.07
1.01.01. CAJA-BANCOS			2,118.44		
1.01.01.03. BANCOS MONEDA NACIONAL		2,118.44			
1.01.01.03.0001. 26 Pacífico # 530082-7	0.00				
1.01.01.03.0002. 1658 Banco Internacional #70000	2,118.44				
1.01.06. PAGOS ANTICIPADOS				13,250.63	
1.01.06.02. PROVEEDORES		12,000.00			
1.01.06.02.0001. 1238 Varios	12,000.00				
1.01.06.05. IMPUESTOS ANTICIPADOS		1,250.63			
1.01.06.05.0001. 635 Retenciones en la fuente	1,250.63				
1.02. AVTIVOS FIJOS					391,146.45
1.02.01. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE				35,540.86	
1.02.01.01. TERRENO		35,540.86			
1.02.01.01.0001. 39 C.A.Terreno	35,540.86				
1.02.02. ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES			627,042.50		
1.02.02.01. EDIFICIOS		528,842.50			
1.02.02.01.0001. 71 C.A.Edificios	528,842.50				
1.02.02.04. VEHICULOS		98,200.00			
1.02.02.04.0001. 1267 C.A.Veh;culos	98,200.00				
1.02.03. DEPREC.ACUMULADA ACTIVOS FIJOS					
1.02.03.01. DEP.ACUM.EDIFICIOS		-173,236.91			
1.02.03.01.0001. 114 Dep.Acum.C.A.Edificios	-173,236.91				
1.02.03.04. DEP.ACUM.VEHICULOS		-98,200.00			
1.02.03.04.0001. 1342 Dep.Acum.C.A.Veh;culos	-98,200.00				
2. PASIVO					-218,902.31
2.01. PASIVO CORRIENTE					-2,320.20
2.01.01. PASIVO CORRIENTE CORTO PLAZO				-2,320.20	
2.01.01.01. CUENTAS POR PAGAR		-0.00			
2.01.01.01.0008. 1818 ASISERVY S.A.	-0.00				
2.01.01.06. IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGA		-2,320.20			
2.01.01.06.0005. 1834 8% Retención en la Fuente	-810.92				
2.01.01.06.0010. 619 1% Retención a la Fuente	-66.11				
2.01.01.06.0011. 1616 100% Retención IVA	-1,066.90				
2.01.01.06.0014. 1108 12% I.V.A.	-271.63				
2.01.01.06.0017. 1788 70% Retención IVA	-104.64				
2.02. PASIVO NO CORRIENTE					-216,582.10
2.02.01. PASIVO LARGO PLAZO					
2.02.01.06. OTROS		-216,582.10			
2.02.01.06.0002. 1651 Eco. Gustavo Nuñez.	-216,582.10				
3. PATRIMONIO					-222,327.50
3.01. PATRIMONIO NETO					-222,327.50
3.01.01. CAPITAL SOCIAL				-400.00	
3.01.01.01. CAPITAL SOCIAL		-400.00			
3.01.01.01.0001. 260 Capital Pagado	-400.00				
3.01.02. APORTE DE SOCIOS Y ACCIONISTAS					
3.01.02.01. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZ		-499,517.50			
3.01.02.01.0001. 286 Aporte a futuras Capitaliz	-499,517.50				
3.01.05. RESULTADOS					
3.01.05.01. RESULTADO EJERCICIO AVOS ANT		277,589.99		277,589.99	
3.01.05.01.0001. 329 Resultado años anteriores	277,589.99				
4. INGRESOS					-11,046.58
4.01. INGRESOS					-11,046.58
4.01.01. INGRESOS					
4.01.01.01. INGRESOS					
4.01.01.01.0002. 1629 Servicios varios	-11,046.58				
7. GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS					45,531.92
7.01. GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS					45,531.92
7.01.01. GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS					
7.01.01.01. GASTOS ADMINISTRATIVOS		10,136.49			
7.01.01.01.0010. 518 Servicios prestado	10,136.49				
7.01.01.03. DEPRECIACIONES		35,395.43			
7.01.01.03.0002. 1544 Depreciación Veh;culo	8,953.30				
7.01.01.03.0003. 1720 Depreciación Edificio	26,442.13				
8. GASTOS FINANCIEROS					92.49
8.01. GASTOS FINANCIEROS					92.49
8.01.01. GASTOS FINANCIEROS					
8.01.01.01. GASTOS FINANCIEROS		92.49		92.49	
8.01.01.01.0002. 404 Comisiones bancarias	92.49				
9. INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS					136.46
9.01. INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS					136.46
9.01.01. INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS					
9.01.01.02. EGRESOS NO OPERATIVOS		136.46			
9.01.01.02.0002. 837 Multas e intereses	136.46				

Impresión(Fecha : 25/May/2009 Hora : 12:02:12)

