

MANTA, MARZO 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de compañías, a los estatutos sociales vigentes, y en mi calidad de Gerente General de la Compañía presento a Ustedes el Informe de Gerencia del período económico cerrado al 31 de Diciembre del 2007.

Debo manifestarles, que para el período 2007, hasta el momento nuestro grupo de trabajo está limitado con los accionistas. Mantenemos todos los aspectos legales, administrativos y laborales sin novedad. Como estrategia para los próximos años, se buscará la manera de mejorar en base a los índices financieros del país y adaptarse a los cambios que se presentaren, considerando las situaciones económicas, financieras y societarias en las cuales nos encontremos inmersos.

Sin otro particular quedo de ustedes.

Atentamente,

INMOBILIARIA NSH CIA. LTDA.
Juan Francisco Nuñez
Firma Auténtica
JUAN FRANCISCO NUÑEZ
GERENTE GENERAL

13 NOV. 2008



ACTIVOS / Dolares
 INMOBILIARIA N & H
 Diciembre 2007

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCOS	494.48	
INVERSIONES	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	
PAGOS ANTICIPADOS	13,557.82	
INVENTARIOS	0.00	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		14,052.30
ACTIVOS FIJO		
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	35,540.86	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	627,042.50	
DEPREC.ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-236,041.48	
TOTAL ACTIVO FIJO		426,541.88
OTROS ACTIVOS		
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS	0.00	
INTERESES PAGADOS POR ANTICIPADO	0.00	
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	0.00	
OTROS	0.00	
TOTAL OTROS ACTIVOS		0.00
TOTAL ACTIVOS		440,594.18

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA

FIRMA AUTORIZADA

INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA

FIRMA AUTORIZADA

19 NOV. 2008



BALANCE GENERAL
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE Del 2007
(CIFRAS EN DOLARES AMERICANOS)

ACTIVOS	PERIODO 2006	PERIODO 2007	FONDOS (+) DISMINUCION	USOS (-) INCREMENTO
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo	-	494,48		494,48
Inversiones Temporales	162.667,56	-	162.667,56	-
Cuentas por Cobrar (clientes)	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-
Cuentas varias	-	-	-	-
Cuentas por c.accionistas	-	-	-	-
Impuestos anticipados	327,96	1.557,82	-	1.229,86
Anticipos Proveedores/Contratistas (Provisión ctas. Incobrables)	14.054,95	12.000,00	2.054,95	-
INVENTARIO				
Productos terminados	-	-	-	-
Productos en Proceso	-	-	-	-
Inventario de Materias Primas	-	-	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-	-	-
SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE	177.060,47	14.052,30		
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS				
Terrenos	35.540,86	35.540,86	-	-
Edificios	315.508,00	528.842,50	-	213.334,50
Muebles y Enseres	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos	-	-	-	-
Vehiculos	98.200,00	98.200,00	-	-
Equipos de computación	-	-	-	-
Menos: Depreciación Acumulada	-157.625,81	-236.041,48	78.415,67	-
SUBTOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	291.623,05	426.541,88		
OTROS ACTIVOS				
Seguros Pagados por Antic.	-	-	-	-
Cargos y gastos diferidos	21.818,91	-	21.818,91	-
SUBTOTAL OTROS ACTIVOS	21.818,91	-		
TOTAL ACTIVO	490.492,43	440.594,18		

Juan Francisco Nuñez H.
JUAN FRANCISCO NUÑEZ H.
GERENTE GENERAL

Jorge Guzman S.
JORGE GUZMAN S.
CONTADOR

13 NOV. 2008



BALANCE GENERAL
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE Del 2007
(CIFRAS EN DOLARES AMERICANOS)

PASIVOS	PERIODO 2006	PERIODO 2007	FONDOS	USOS
			(+) DISMINUCION	(-) INCREMENTO
PASIVO CORRIENTE				
Documentos por pagar	-	-	-	-
Ctas. por pagar Ctas Relacionadas	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	30.097,70	-	-	30.097,70
Acreedores varios	-	-	-	-
Prov. Benef. soc/Retenciones tributarias	4,93	1.684,57	1.679,64	-
Impuesto por pagar	-	-	-	-
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	30.102,63	1.684,57		
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos de Accionistas	636,70	-	-	636,70
Préstamos Terceros	216.060,49	216.582,10	531,61	-
Otras Provisiones	-	-	-	-
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	216.687,19	216.582,10		
TOTAL PASIVO	246.789,82	218.266,67		
PATRIMONIO				
Capital social	400,00	400,00	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Aporte Futuras capitalizaciones	499.517,50	499.517,50	-	-
Resultado ejercicio anterior	-219.656,12	-256.214,89	-	36.558,77
Utilidades retenidas	-	-	-	-
Utilidades del ejercicio	-36.558,77	-21.375,10	15.183,67	-
SUBTOTAL PATRIMONIO	243.702,61	222.327,51		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	490.492,43	440.594,18	282.382,01	282.352,01

Juan Francisco M. J. N. H.
JUAN FRANCISCO MÓREZ H.
GERENTE GENERAL

Jorge Guzman S.
JORGE GUZMAN S.
CONTADOR

13 NOV. 2008





INMOBILIARIA N&H CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

(Expresado en dólares americanos)

	CAPITAL SOCIAL (1)	RESEERVA LEGAL	RESEERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	APORTE FUTURAS CAPITALIZAC.	TOTAL
						-
						-
Saldos al 1 de enero de 2007	400,00	-	-	-256.214,90	499.517,50	243.702,60
						-
						-
Sub-total:	400,00	-	-	-256.214,90	499.517,50	243.702,60
						-
Utilidad/Perdida periodo 20067				-21.375,10		-21.375,10
Saldos al 31 de diciembre de 2007	400,00	-	-	-277.590,00	499.517,50	222.327,50

(1) Representado por 400 acciones de un valor nominal de \$1.00 cde una.


 JUAN FRANCISCO NUÑEZ H.
 GERENTE GENERAL


 JORGE GUZMAN S.
 CONTADOR