

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de **INMOBILIARIA NYH CIA. LTDA**

En calidad de comisario de la Compañía **INMOBILIARIA NYH CIA. LTDA**. Presento a su consideración mi informe y opinión sobre la suficiencia y la razonabilidad de la información que ha presentado la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016.

El informe presentado a continuación se sujeta a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 13 de Octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías que declaro conocer.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentos y registros que juzgué necesario revisar. Así mismo, he revisado el Estado de Situación Financiera de **INMOBILIARIA NYH CIA. LTDA** al 31 de Diciembre de 2016 y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General emitidas durante el año 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
2. La Junta General de Accionistas fue convocada y se constituyó de acuerdo a lo que estipula la ley. Así mismo se cuenta con la lista de todos los asistentes a dichas Juntas.
3. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de sus asistentes.
4. He revisado los libros de las actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones del artículo 246 y 166 de la Ley de Compañías vigente.
5. Las políticas contables de la Compañía son las contempladas por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), las cuales han sido adoptadas en el Ecuador.

Bases de presentación

- Los estados financieros han sido preparados en dólares estadounidenses, el que constituye la moneda funcional y de presentación de todas sus partidas.
- La Compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IAS (International Accounting Estándar Board). Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Activos y Pasivos financieros

Los activos financieros conformados principalmente por un aporte en efectivo en bancos.

Los pasivos financieros integrados principalmente por proveedores, y otras cuentas por pagar como son impuestos y otros rubros menores se presentan como pasivos corrientes.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión de impuesto a la renta corriente está constituida de acuerdo con disposiciones legales mediante la tasa del 22% aplicable para el año 2016 y es registrada en los resultados del año con su correspondiente registro como una obligación por pagar. Al 31 de diciembre no se registra provisión por impuesto a la renta debido a la exoneración del saldo del impuesto a la renta por pagar al que se tiene derecho de acuerdo a la resolución NAC-DGERCGC16-00000366 del 25 de agosto del 2016 y el suplemento – Registro Oficial N° 829 del 30 de agosto del 2016

6. El resultado integral al 31 de diciembre del 2016 asciende a una utilidad de **US\$ 582.03**
7. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.
8. En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA NYH CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2016, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho el mejor desempeño de mis funciones.

Manta, 20 de abril del 2017



Ing. Eduardo Ponce
Registro N° 0.37317