

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA COMPAÑÍA "HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA. LTDA."

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 29 de Septiembre del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 5,400.00, el objeto de la compañía es exportación, importación, fabricación y distribución de materiales de construcción.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados, tales valores asciende a \$ 17,216.29, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$4,557.75, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 4,372.51, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

5. INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA

El saldo al 31 de diciembre del 2017 en Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta es de \$ 101,715.97, saldo que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)

El saldo al 31 de diciembre del 2017 en Gastos pagados por anticipado, corresponde a seguros pagados por anticipado cuyo valor es de \$285.67 y anticipo a proveedores por \$ 29,751.58, dichos valores fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de activos no corrientes comprende los activos fijos y propiedades de inversión de la compañía como: Terrenos por un valor de \$ 155,200.00; Maquinarias \$16,310.69; Muebles y Enseres \$1,992.76; Equipos de computación \$3,554.55; y Vehículos por \$14,232.14; valores que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE LOCALES

El saldo al 31 de diciembre del 2017 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a proveedores por un valor de \$ 123,596.51, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

9. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES

El saldo al 31 de diciembre del 2017 de otras cuentas y documentos por pagar corrientes locales comprende las obligaciones pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas por un valor de \$16,967.65, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones financieras corrientes es de \$5,881.70, este valor fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

11. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital suscrito o asignado de la compañía es de \$ 5,400.00 y está constituido por 5,400 participaciones.

12. UTILIDAD NETA

Los ingresos por exportación, importación, fabricación y distribución de materiales de construcción fueron de \$224,618.85 la misma que arrojó un resultado neto (utilidad) del ejercicio de \$2,231.28.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA.** Está contenido en el presente informe.



Ing. Heredia Pico Cesar Luis

GERENTE GENERAL

130006469-6



Ing. Irasema Delgado Chávez

CONTADORA

130590479-7