

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 DE LA COMPAÑÍA "HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA. LTDA."

1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.

La compañía **HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA**, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 29 de Septiembre del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 5,400.00, el objeto de la compañía es exportación, importación, fabricación y distribución de materiales de construcción.

2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados, tales valores asciende a \$ 20,354.85, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 1,836.06, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 1,490.48, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre de 2016 de activos no corrientes comprende los activos fijos y propiedades de inversión de la compañía como: instalaciones, muebles y enseres, equipos de computación, un departamento y Terrenos por un valor de \$ 271,988.48; que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE LOCALES

El saldo al 31 de diciembre del 2016 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago a la administración tributaria por impuestos mensuales por un valor de \$ 1.72, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTE A ACCIONISTAS, SOCIOS LOCALES.

El saldo al 31 de diciembre del 2016 de obligaciones por pagar a los accionistas, socios no corrientes comprende las obligaciones pendientes de pago a las instituciones financieras largo plazo por un valor de \$ 185,732.79, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

8. UTILIDAD NETA

Los ingresos por exportación, importación, fabricación y distribución de materiales de construcción fueron de \$204,169.37 la misma que arrojó un resultado neto del ejercicio de \$3,282.27 antes de participación de trabajadores e impuestos.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA.** Está contenido en el presente informe.


Ing. Heredia Pipo Cesar Luis
GERENTE GENERAL
130006469-6


Ing. Irasema Delgado Chávez
CONTADORA
130590479-7