

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

### **1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La compañía **HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA**, es una Compañía de Responsabilidad Limitada, constituida el 29 de Septiembre del 2000 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 5,400.00, el objeto de la compañía es exportación, importación, fabricación y distribución de materiales de construcción.

### **2. PINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador.

### **3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS**

El saldo de documentos y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados, tales valores asciende a \$ 12,345.00, y otras cuentas por cobrar por un valor de 106,250.80, dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

### **4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$ 3,029.30, y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 3,351.05 que según saldos reflejados en el balance suman \$ 6,380.35, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

### **5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de diciembre de 2013 de activos no corrientes comprende los activos fijos y propiedades de inversión de la compañía como: instalaciones, muebles y enseres, equipos de computación, por un valor de \$ 16,947.42; que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

### **6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

El saldo al 31 de diciembre del 2013 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por a instituciones financieras por un valor de \$ 107,690.79, que fueron verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de NIIF.

## 7. UTILIDAD NETA

Los ingresos por servicios de hospedaje fueron de 124,871.21 a misma que arrojó un resultado neto de del ejercicio de \$ 2,611.88.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **HEREDIA GARCIA CONSTRUCCIONES HEGACON CIA.LTDA.** Contenido en el presente informe.

HEGACON CIA. Ltda.

Firma Autorizada

Ing. Heredia Pico Cesar Luis

**GERENTE GENERAL**

**130006469-6**

Ing. Bosco Vera Mendieta

**CONTADOR**

**1305165217**