

COMPAÑÍA INMOSLER CIA. LTDA.

Notas a los Estados financieros al 31 de diciembre del 2019

COMPAÑÍA INMOSLER CIA. LTDA.

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IASB	International Accounting Standard Board Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
PV	Valor razonable
US \$	U.S Dólares

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Nota	Página
Información de la Compañía	1	3
Bases de la elaboración y políticas contables significativas	2	3
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3.1	3
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3.2	4
Propiedad, planta y equipo	3.3	4
Cuentas por pagar locales	4.1	5
Cuentas por pagar administración tributaria	4.2	5
Impuesto a la renta por pagar	4.3	5
Patrimonio	5	5
Capital social	5.1	6
Reserva legal	5.2	6
Ingresos	6	6
Costos y gastos	7	6
Utilidad del ejercicio	8	7
Aprobación de los estados financieros	9	7

COMPAÑÍA INMOSLER CIA. LTDA.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresados en Dólares de E.U.A)

1. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

COMPAÑÍA INMOSLER CIA LTDA, es una compañía anónima constituida en el Ecuador el 23 de febrero del 2010. Su domicilio principal es la Av. 10 de agosto No. N37-88 y Naciones Unidas.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la construcción de viviendas.

2. BASES DE LA ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Base de preparación de los estados financieros

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda de presentación y moneda funcional

Estos estados financieros son preparados en dólares de los Estados Unidos de América que constituye la moneda oficial del Ecuador.

3. ACTIVOS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Al 31 de diciembre del 2019 las cuentas en efectivo y equivalentes de efectivo son como sigue:

Banco	2018	2019
Pacífico	527,14	1672,99

Lo que significa que ha incrementado en \$1.145,85 lo que significa que la empresa ha logrado una mayor liquidez respecto al año anterior.

3.2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son valoradas al costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura. El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Presentan la suma que se adeuda en una fecha específica por la compra de productos o servicios. Las cuentas por pagar se registran al momento en que se aprueba una factura para pago y se registran en el Libro Mayor General como un pasivo, pendiente de pago o abierta debido a que no ha sido liquidada

	2018	2019
Cuentas por cobrar	116,87	307,44
Anticipo proveedores	9.954,89	9.950,00
(-)Provisión cuentas incobrables	(173,08)	(173,08)
Total	9.944,25	10.084,36

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 presentan un incremento del 1,41% lo que significa que se ha vendido mayor cantidad y se espera cobrar esos valores.

3.3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

3.1.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.1.2 Métodos de depreciación y vidas útiles

El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base

prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Clases de activos	Vida útil (años)
Edificios e instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Muebles y equipos de oficina	5
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Al 31 de diciembre de 2019 a cuenta de propiedad, planta y equipo se encuentra distribuida de la siguiente manera:

	2019
Maquinaria y equipo	1.957,84
Equipo de computación	1.892,86
(-)Depreciación acumulada	(1.877,45)
TOTAL	1.973,25

4. PASIVOS

4.1 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

Al 31 de diciembre del 2019 los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar estaban constituidos de la siguiente manera:

	2018	2019
Proveedores locales	7.768,94	7.177,26
TOTAL	7.768,94	7.177,26

Lo que significa que ha presentado un decremento en la cantidad de cuentas por pagar en un 7,62% respecto al año anterior.

4.2 CUENTA POR PAGAR CO LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA RETENCIÓN RENTA

En esta cuenta se reflejan los valores pendientes de pago al Servicio de Rentas Internas por impuestos al 31 de diciembre queda por pagar el impuesto causado por el periodo declarado con un valor de \$20,99.

4.3 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Al 31 de diciembre del 2019 en esta cuenta se refleja un valor por pagar de \$335,24.

5. PATRIMONIO

5.1. EL CAPITAL SOCIAL

El Capital Social Autorizado, suscrito y pagado es de \$400,00 como se indica a continuación:

Detalle	No. Participaciones suscritas	No. Participaciones pagadas	Importe de capital
Juan Cháves Torres	200,00	100	50%
Pricela Santana Ponce	200,00	100	50%
TOTAL	400,00	200	100%

5.2. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6. INGRESOS

Se calcula al valor razonable por la contraprestación cobrada o por cobrar, pueden ser:

Prestación de servicios

Son reconocidos estos ingresos cuando se ha prestado servicios y han sido retribuidos en efectivo o financiamiento.

A continuación se presenta un análisis de los ingresos y resultados de la empresa.

	Ingresos	
	2018	2019
Por transferencia de bienes	981,51	2.054,50
TOTAL	981,51	2.054,50

Al 31 de diciembre de 2019 se ha presentado un incremento de 52,23% respecto al año anterior.

7. COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

Al 31 de diciembre del 2019 los costos y gastos de la empresa se encuentran distribuidos como indica a continuación:

	2018	2019
Costo de ventas	0,00	0,00
Gastos de operación	762,78	980,69
TOTAL	762,78	980,69

Lo que significa que los gastos de operación han incrementado un 22,22% respecto al año anterior.

8. UTILIDAD DEL EJERCICIO

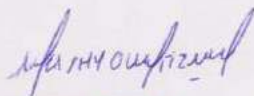
Son el último elemento del balance general, que es el resultado final de las cuentas de ingresos, gastos y costos, en tanto los ingresos sean mayores que los gastos se considera que existe utilidad.

Las utilidades en el balance se ubican dentro del patrimonio, puesto que toda ganancia de los activos incrementa el patrimonio de la empresa.

Utilidad	
2019	
Utilidad del ejercicio	1.523,81
Gastos no deducibles	64,98
Utilidad neta	1.588,79

9. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 06 del 2020 y serán presentados a la Junta directiva para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta directiva sin modificaciones.



KATTY ORTIZ N.

CBA012233