

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
DE LA COMPANIA LIMITADA INMOSLER.**

INFORMACIÓN GENERAL

INMOSLER Cia. Ltda es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 14 de Enero del 2010, inscrita en el Registro Mercantil, el 23 de Febrero del 2010.

OBJETO SOCIAL: *La empresa se dedicará a construcción de toda clase de viviendas como actividad principal.*

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: *INMOSLER CIA. LTDA se encuentra ubicada en la calle Gonzales Suárez No 1331 y Bruning en el barrio la Plaza en la parroquia de Conocoto.*

DOMICILIO FISCAL: *En la ciudad de Quito con RUC: 1792241162001*

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros .

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General, de manera que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones.

Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico Principal en el que la empresa opera.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.

PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

Cuentas a pagar.- *Las cuentas a pagar son obligaciones de pago que se han adquirido por servicios del giro del negocio.*

Reconocimiento de costos y gastos.- *Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.*

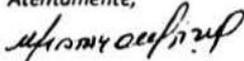
Principio de Negocio en Marcha.- *Los estados financieros se han preparado normalmente sobre la base del funcionamiento, y actividades de operación, en el que la empresa no tiene mayor trascendencia en este punto por encontrarse sin operar.*

Estado de Flujos de efectivo .- *En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, ha contemplado las entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes.*

Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa. Puedo decir que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas.

Atentamente,



KATTY ORTIZ N.

CBA 012233