INFORME DE GERENTE

Periodo: 1ro enero- 31 diciembre 2017

Quito, 16 de febrero del 2018

Señores:
SOCIOS DE INMOSLER CIA LTDA
Presente.-

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2017.
La administración de la compañía se centró principalmente en la reactivación de la compañía misma que se encuentra en trámite, hasta la fecha nos encontramos esperando la visita de un inspector de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros para que revise la información de los años anteriores y pueda avalar la activación de la empresa.
En este año se puede observar que no existió mayores ingresos, únicamente se pudo captar clientes para realizar servicios contables, sin embargo para este año la meta es trabajar en el área de la construcción y captar clientes públicos y privados a nivel nacional.
Para analizar la situación financiera, su estructura, crecimiento, inversión y financiamiento de los recursos, insertamos un cuadro comparativo de los Balances de Situación General de los dos últimos periodos:

CUENTA	31/12/16	31/12/17	INCREMENTO/DISMINUCIÓN	%
ACTIVOS				
Corriente				
Financieros	3.606,02	3.237,90	(368,12)	10,21%
Doc x Ctas por cobrar	2.880,00	56,00	(2.824,00)	98,05%
Provisiones ctas incobrables	(173,07)	(173,08)	0,01	0,000%
Anticipo proveedores	9.950,00	9.950,00	0,00	0,000%
Anticipo por impuestos corrientes	259,53	42,17	(217,36)	83,75%
No corriente	2.431,71	2.431,71	0,00	0,00%
Total	18.954,19	15.544,70	(3.409,49)	17,99%

Como se comprueba en el cuadro, el activo total registra $15.544,70, que representa el 17,99% de disminución con relación al 2016,esto se debe a los problemas de la empresa por haber constado como inactiva en la Superintendencia de Compañías, lo que redujo notablemente las ventas y por lo tanto el efectivo que ingresó a la empresa. Cabe mencionar que la proporción de las cuentas por cobrar se ha disminuido en un 98,05% lo que significa que se ha tenido una buena gestión de cobranzas. En tanto que en el activo no corriente se mantiene exactamente igual que el año anterior.

CUENTA	31/12/16	31/12/17	INCREMENTO/DISMINUCIÓN	%
PASIVOS				
Corriente				
Cuentas por pagar	13.581,70	9.980,97	(3.600,73)	26,51%
CAPITAL				
Aporte SOCIOS	400,00	400,00	0,00	0,00%
Reservas	376,17	376,17	0,00	0,00%
Resultados acumulados	3.262,50	4.596,31	1.333,81	40,88%
Utilidad del ejercicio	1.333,82	191,25	(1.142,57)	85,66%
Total	18.954,19	15.544,70	(3.409,49)	17,99%

En el epígrafe del pasivo, podemos observar que ha existido en el año 2017 un decremento de las cuentas por pagar de un 26,51% respecto al año anterior logrando de esta manera tener una mayor liquidez, los aportes de los SOCIOS como las reservas se mantienen en los dos años. En el 2017 se observa que la utilidad del ejercicio ha sufrido una disminución del 85,66% con respecto al año 2016, esto se debe principalmente a la baja en las ventas.

Situación Económica:

Para realizar el análisis económico de la compañía tomamos el Estado de Resultados del periodo entre el 1 de enero a diciembre 31 del 2017. Sus principales cuentas son: por el lado de ingresos únicamente las ventas por concepto de servicios contables. En cambio por el lado de los egresos tenemos los gastos aportes al IESS, honorarios y comisiones, notarizaciones y registro de la propiedad, suministros y materiales, contribuciones, impuestos y tasas y finalmente gastos no deducibles. En el periodo hemos recibido ingresos por venta de servicios contables por el valor de$ 1.839,21, En cambio los gastos fueron por pago de aporte al IESS $1.100,45, honorarios $166,66, notarizaciones $ 173,90, suministros y materiales $17,25; contribuciones, impuestos y tasas $ 186,29 y gastos no deducibles $ 3,41, sumando un total de $ 1.647,96 que representa el 89,60% de los ingresos llegando a una utilidad del ejercicio de $191,25.

Lamentablemente no se logró llegar a un resultado mayor respecto al año anterior. Las causas son los problemas de reactivación de la Superintendencia de Compañías y falta de publicidad.

Indicadores de Gestión:
Hemos cerrado con un índice de liquidez del 1,31, lo que indica que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con 0,31 centavos para respaldar esa obligación, el índice de endeudamiento corresponde a 64% lo que significa que por cada 100 dólares que la empresa ha invertido en activos, los acreedores han financiado un 64% siendo una señal de riesgo alto, pues pone de manifiesto la proporción que existe entre la financiación ajena con la que cuenta la empresa y sus recursos propios.

RECOMENDACIONES:

A los señores socios, informar e informarse correctamente sobre los beneficios que se obtiene al estar al día en las obligaciones tributarias y societarias que exigen los organismos de Control como son la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y el Servicio de Rentas Internas. Así como solicitar el apoyo de todos para que en un trabajo conjunto logremos finiquitar el trámite de la Superintendencia de Compañías y de esta manera legalizar documentos que están pendientes como son los nombramientos.

Agradeciendo la confianza que me han designado en este periodo, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional y espero que el año 2018 podamos cumplir todas las metas para incrementar los ingresos y el bienestar de todos los que formamos parte de esta compañía.

Atentamente,

Juan Chaves
GERENTE GENERAL