

Guayaquil, 10 de Julio del 2005

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de  
INVERSIONES FAMILIARES S.A.**

En cumplimiento a mis funciones de *Comisario de INVERSIONES FAMILIARES S.A.* en proceso de disolución y liquidación, el Art. 321 de la *Ley de Compañías* y el reglamento que establecen los requisitos mínimos que deben contener el informe de *Comisarios de la Compañía* correspondiente al ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2003. Poniendo a su disposición el siguiente informe

- 1.1. En mi opinión los administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas, pese a que esta se encuentra en estado de disolución y liquidación.
- 1.2. El control interno de la Compañía es adecuado, pues se rige por las normas expedidas por la Superintendencia de Compañías y demás organismos de control, adicionalmente es de resaltar que los procedimientos de ciertas áreas de la Compañía están siendo computarizados, con el propósito de optimizar sus resultados
- 1.3. Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2003 son iguales a las del Libro Mayor y Libro auxiliares de contabilidad, las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad general aceptados
- 1.4. He dado cumplimiento a la disposición de Art. 321 de la *Ley de Compañías*, principalmente en las del Libro Mayor y Libro Auxiliares de contabilidad, las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad

No se presentaron situaciones fuera de lo común durante el ejercicio al 31 de Diciembre del 2003, que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Junta General Extraordinarias de Accionistas

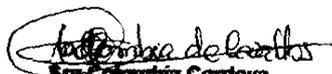
COMISARIO

  
Ing. Margarita Guerra A.  
COMISARIO



**INVERSIONES FAMILIARES S.A**  
**BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1ero al 30 de DICIEMBRE DEL 2003**

<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>		10,701.60
<b>4.1</b>	<b>UTILIDADES EN VENTA</b>		10,701.60
<b>4101</b>	<b>VENTAS NETAS</b>	10,701.60	
	<b>SUB TOTAL</b>		10,701.60
<b>6</b>	<b>EGRESOS</b>		
<b>60</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>6001</b>	<b>SUELDOS Y SALARIOS</b>	2,730.00	
<b>6301</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	8,302.26	
			11,032.26
	<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	-	330.66

  
**Sr. Columbus Cordova**  
 Gerente General

  
**Sr. EUSEBIA GUERRA A.**  
 CONTADOR  
 REG. # 12.651



**INVERSIONES FAMILIARES S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CIRCULANTES**

CAJA BANCOS	41.69	
CUENTAS POR COBRAR	123.26	
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>164.95</b>

**ACTIVOS FIJOS**

EDIFICIOS	6,910.62	
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>		<b>6,910.62</b>

<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS</b>		<b>7,075.57</b>
-----------------------------	--	-----------------

**PASIVOS**

**PASIVOS CIRCULANTES**

CUENTAS POR PAGAR CLIENTES	215.69	
<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>215.69</b>

**CAPITAL**

CAPITAL SUSCRITO	200.00	
RESERVAS DE CAPITAL	9,826.31	
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	2,868.30	
PERDIDA DEL EJERCICIO	330.66	
<b>TOTAL DEL CAPITAL</b>		<b>6,859.88</b>

<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL</b>		<b>7,075.57</b>
--------------------------------	--	-----------------

  
 Silvia Cordova  
 Gerente General

  
 Ing. Eugenia Guerra A.  
 Contador General  
 REG. # 12.851

