Guayaquil, 21 de Mayo del 2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA CIA INVERSIONES FAMILIARES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Luego de haber revisado los controles administrativos y los estados financieros del presente ejercicio económico y en calidad de comisario de la compañía "Inversiones Familiares S.A." informo lo siguiente: Mi revisión la realicé de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

Efectué las pruebas de cumplimiento de manera selectiva, los controles internos y operativos se cumplen adecuadamente, además en este proceso de revisión constate que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas de Directorio y comprobantes de contabilidad se efectúan y se conservan de conformidad con los Principios Contables de General Aceptación.

Los valores que se presentan de en los Estados Financieros de la compañía "Inversiones Familiares S.A. " al 31 de diciembre del 2002, están soportados por los registros contables a esta fecha.

El Balance General y los respectivos anexos presentan razonable la situación financiera de la compañía .

Atentamente,

Ivan Rodríguez
Comisario
Reg. 09034

03 JUN. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

INVERSIONES FAMILIARES S.A.

BALANCE GENERAL

31-Dic-02

ACTIVOS	PARCIAL	DOLARES TOTAL
BANCOS		151,28
VARIOS DEUDORES		60,00
EDIFICIO	176,15	10.865,08
REEPREXION MONETARIA	10.688,93	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-149,65	-3.736,46
(-) DEPRECIACION ACUMULADA REEXPRESION	-3.586,81	
PAGOS ANTIC.IVA RETENIDO		44,10
PAGOS ANTIC.RETENCIONES FUENTE		203,27
TOTAL ACTIVO		7.587,27

PASIVOS	
DEUDORES VARIOS	396,73
CAPITAL	200,00
RESERVA LEGAL	32,53
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	9.826,31
RESULTADOS ACUMULADOS	-2.329,94
RESULTADOS DEL PERIODO	-538,36
TOTAL PASIVO + CAPITAL	7.587,27

INVERSIONES FAMILIARES S.A.
PRESIDENTE
GERENTE

CONTADOR JUN. 2003

INVERSIONES FAMILIARES S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2002

INGRESOS		
ARRIENDO DE INMUEBLES	9.469,60	
OTROS INGRESOS	474,93	9.944,53
EGRESOS		
SUELDOS	5.404,16	
ASISTENCIA MEDICA	797,80	
AGUA, ENERGIA, LUZ, TELECOMUNICACIONES	2.566,94	
MANTENIMIENTO	206,00	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	707,05	
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	73,24	
VARIOS ADMINISTRACION	184,46	
DEPRECIACIONES	543,24	10.482,89
PERDIDA DEL EJERCICIO		-538,36

INVERSIONES FAMILIARES S. A.
GERENTE

CONTADOR

03 JUN. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL