

COMPANIA AGROPECUARIA MONTESDEOCA  
COAMON CIA. LTDA.



Quininde, 19 de marzo del 2008

SEÑOR  
DELEGADO DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍA DE MANABÍ  
ESMERALDAS.

De mi consideración:

La presente es para expresarle mis más cordiales saludos, reconocer su alto espíritu de trabajo y desearle éxito en sus altas funciones:

Sr. Delegado. La Junta General Ordinaria de socios de la compañía Coamon Cia. Ltda. que represento en la reunión celebrada el día 16 de marzo del 2008 resolvió por UNANIMIDAD aprobar el informe, los balances de situación y estado de pérdidas y ganancias presentado por el Sr. Gerente General de la Compañía.

Particular que comunico para los fines legales pertinente.

Adjunto lo indicado.

Por la atención favorable que brinde a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

  
ING. KLEBER SEGUNDO MONTESDEOCA MACIAS  
GERENTE GENERAL



COMPAÑÍA AGROPECUARIA MONTESDEOCA  
COAMON CIA. LTDA.  
INFORME DE GERENCIA  
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007



SEÑOR:  
ROBERT HENRI MONTESDEOCA MACIAS  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO "COAMON CIA. LTDA"  
SEÑORES SOCIOS:

Agradezco la presencia de los señores socios a ésta JUNTA GENERAL ordinaria, para explicar el estado y situación financiera de la compañía en el ejercicio económico desde enero a diciembre del 2007.

Las actividades productivas se desarrollaron según lo previsto en el presente ejercicio económico, se realizaron como inversiones nuevas autorizadas por Junta General, la adquisición de un vehículo nuevo por el valor de \$ 17.886,80, se contrato un seguro contra todo riesgo para la camioneta con la compañía Panamericana del Ecuador cuya prima es de \$ 841.87 por un año; adecuación de la casa vivienda y administración por \$ 9.000,00; compra de bovinos para engorde, ampliación de carreteros internos con sus respectivos drenajes por \$ 3.135.00; en los potreros se ha implementado un sistema de cercas eléctricas con el respectivo panel solar por el valor de \$ 6.900,00; lo que genera energía para las instalaciones, la adquisición de una báscula para pesar ganado por el valor de \$ 1.400.00; una motosierra; dos bombas de agua y sus respectivas instalaciones. Además de ello se ha continuado con el mantenimiento de potreros, cercas, guardarrayas y el cultivo de palma africana.

El cultivo de palma africana es la actividad productiva más importante, que comprende un área de 120 has en producción, con un rendimiento de 1846.64 TM de fruta fresca, superior en 8 %, los ingresos económicos fueron \$ 289.532,92 superior en 50%, debido al incremento permanente de la tonelada de fruta que al término de éste ejercicio fue de \$ 158.60 y la venta de bovinos. Los gastos fueron de \$ 267.753.26 superiores 39% al año anterior. El resultado del ejercicio antes de participación es de \$ 21.779,66; de los cuales el 15% es participación de los trabajadores de acuerdo a la Ley, cuyo valor es de \$ 3.266,95 y después de amortizar las pérdidas anteriores, nos da un resultado negativo de \$ 3.342,99.

Con el fin de realizar nuevas inversiones, Junta General autorizó un nuevo endeudamiento, en el banco internacional por \$ 50.000,00 para pagos a terceros.

Durante el presente ejercicio, lamentamos el retiro voluntario de un trabajador que presento su renuncia, en lo demás no existen novedades.





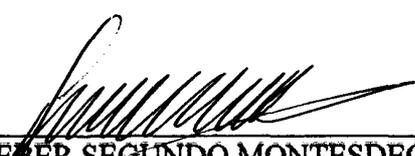
La COMPANIA COAMON CIA. LTDA., cumple con todas las normas legales y reglamentarias, especialmente sus obligaciones laborales y se encuentra al día con sus declaraciones fiscales, aplicando los principios de contabilidad generalmente aceptada.

No existen novedades mayores que atecten la producción de palma, estimando un incremento de producción del 12%; igualmente la producción bovina mejorara por el nuevo sistema de manejo de las cercas eléctricas.

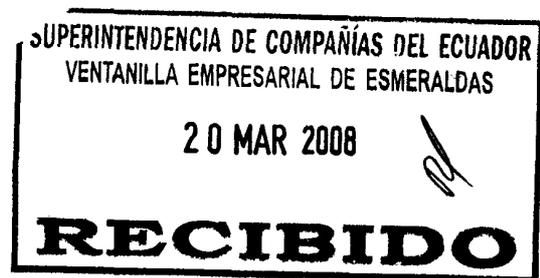
**RECOMENDACIONES:**

- 1.- Diversificar la producción de los cultivos:
  - a.- Incrementar el área de cultivo de palma africana
  - b.- Siembra de cultivo de cacao.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
ING. KLEBER SEGUNDO MONTESDEOCA MACIAS  
GERENTE GENERAL

Quinindé, 10 de marzo del 2008



**AGROPECUARIA MONTESDEOCA COAMON  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE 2007**



**ACTIVO**

<b><u>CORRIENTE</u></b>		\$	50.013.81
BANCOS	\$ 6.262.80		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 43.300.57		
IMPUESTO A LA RENTA AÑOS ANTERIORES	\$ 449.68		
IMPUESTO A LA RENTA AÑO ACTUAL	\$ 0.76		

<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>		\$	22.220.08
---	--	----	-----------

TERRRENO	\$ 5.215.64	\$	5.215.64
VEHICULO	\$ 18.370.36		
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ 2.009.16	\$	16.361.20
HERRAMIENTAS	\$ 568.59		
DEPRECIACION ACUMULADA		\$	568.59
EQUIPOS	\$ 74.65	\$	74.65
DEPRECIACION ACUMULADA			

<b><u>DIFERIDO</u></b>		\$	29.443.70
<b><u>INVERSIONES</u></b>			
PALDUANA	\$ 800.00		
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	\$ 355.31		
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$ 28.288.39	\$	29.443.70

<b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>		\$	<u>101.677.59</u>
-----------------------------	--	----	-------------------

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS  20 MAR 2008  <b>RECIBIDO</b>
--



**PASIVO**

**CORRIENTE**

PROVEEDORES POR PAGAR	\$ 23.116.73
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 211.37
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ 118.04
PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	\$ 3.266.95
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 469.66

\$ 27.182.75

**A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 88.458.42
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 61.361.29

\$ 149.819.71

**TOTAL PASIVO**

\$ 177.002.46

**PATRIMONIO**

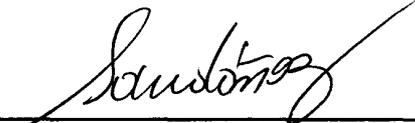
CAPITAL	\$ 2.000.00
RESERVAS	\$ 13.440.94
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	\$ -87.422.82
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO	\$ -3.342.99

\$ -75.324.87

**TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO**

\$ 101.677.59

  
\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
CONTADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR  
VENTANILLA EMPRESARIAL DE ESMERALDAS  
20 MAR 2008   
**RECIBIDO**

**AGROPECUARIA MONTESDEOCA COAMON CIA LTDA**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2007**



<b><u>INGRESOS</u></b>			\$	289.532.92
<b><u>VENTAS DE PRODUCTOS AGRICOLAS</u></b>		\$	289.532.92	
<b><u>VENTAS DE PRODUCTOS 0%</u></b>	\$	<u>289.532.92</u>		
<b><u>COSTOS DE VENTAS</u></b>			\$	126.078.91
<b><u>COMPRAS BASE (SEMOVIENTES)0%</u></b>	\$	<u>126.078.91</u>		
<b><u>UTILIDAD BRUTA</u></b>			\$	<u>163.454.01</u>
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>			\$	141.674.35
<b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u></b>		\$	141.674.35	
SUELDOS Y SALARIOS	\$	10.362.79		
BENEFICIOS SOCIALES	\$	1.323.76		
SERVICIOS CONTRATADOS	\$	4.500.00		
FONDO DE RESERVA E IESS	\$	2.753.07		
HONORARIOS PROFESIONALES	\$	1.410.00		
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	17.633.95		
NOTARIOS Y REGISTRADORES	\$	21.00		
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	\$	2.899.97		
LUBRICANTES	\$	90.05		
COMBUSTIBLES	\$	1.170.34		
SERVICIOS BASICOS	\$	50.59		
AMORTIZACIÓN DE GASTOS	\$	9.547.90		
OTROS GATOS LOCALES	\$	72.826.38		
GASTOS BANCARIOS	\$	3.330.70		
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	\$	5.266.04		
GASTOS DE REPRESENTACION	\$	900.00		
DEPRECIACION DE ACTIVOS	\$	2.009.16		
SEGUROS Y REASEGUROS	\$	751.49		
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$	137.75		
OTROS IMPUESTOS NO A LA RENTA	\$	<u>4.689.41</u>		
<b><u>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN</u></b>			\$	<u>21.779.66</u>
<b><u>PARTICIPACIÓN EMPLEADOS</u></b>			\$	3.266.95
<b><u>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPOTOS</u></b>			\$	<u>18.512.71</u>
<b><u>AMORTIZACIÓN DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES</u></b>			\$	21.855.70
<b><u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u></b>			\$	<u><u>-3.342.99</u></u>



\_\_\_\_\_  
 REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
 CONTADOR