

COMPAÑÍA AGROPECUARIA MONTESDEOCA LIMITADA.
COAMON CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA
PERIODO 2009

SEÑOR:

ROBERT HENRI MONTESDEOCA MACIAS

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE "COAMON CIA. LTDA"

SEÑORES SOCIOS:

Queridos compañeros socios, agradezco la presencia de ustedes a ésta Junta General ordinaria, para entregar el resultado de las actividades realizadas en el ejercicio fiscal del 1 enero al 31 de diciembre del 2009.

Las actividades se cumplieron normalmente, en el presente período analizado, se renovó el seguro de la camioneta Mazda 2600, se realizaron rehabilitación y mantenimiento de la guardarraya interna, alambradas, cultivo de palma africana y potreros.

Considerando el área de producción en 120 has de cultivo de palma aceitera, ésta se presenta como la principal actividad productiva y de ingresos, cosechándose en el presente período 2225.35 TM, de fruta fresca, inferior en uno % al año anterior; igualmente los ingresos por esta actividad fueron de 307.270,07; la venta de ganado bovino representó \$ 43.436,53, superior en un 34% al año anterior. Se compro insumos agrícolas para el cultivo de palma, los bovinos y equinos por un valor de \$ 68.419,47; los gastos administrativos y servicios por un monto de \$ 245.049,06, dando un total de egresos de \$ 313.468.53.

En éste período se evidencia una pérdida de 6.198,46; la amortización de la perdidas anteriores no se contabilizó por el estado de la pérdida; no hubo impuesto a la renta causado; se adquirió un terreno de 10.20 has por \$ 20.400,00 y se realizó la valuación de los predios de la compañía al valor de avalúo catastral.

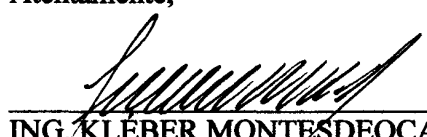
El pasivo a largo plazo con el banco Internacional es de \$ 17.939,76, el mismo que se amortiza mensualmente y su último pago fue en diciembre del año 2009.

La deuda que mantiene la empresa con los socios no se ha disminuido se mantiene en los mismos montos del año anterior, quedando un saldo por pagar de \$ 33.105.76.

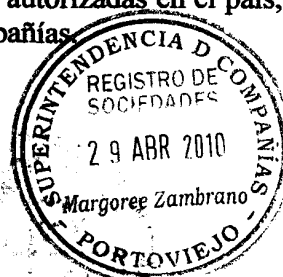
En relación al personal se incorporaron 11 trabajadores agrícolas contratados por un año, posteriormente tres de ellos presentaron su renuncia voluntaria, siendo liquidados de acuerdo a la Ley.

La compañía cumple con todas las normas legales y contables autorizadas en el país, se encuentra al día en sus pagos con el SRI, IESS, Súper de Compañías.

Atentamente,



ING. KLEBER MONTESDEOCA MACIAS
GERENTE GENERAL



AGROPECUARIA MONTESDEOCA COAMON CIA LTDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2009

ACTIVO

CORRIENTE

		\$	19.462,82
BANCOS	\$	307,14	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$	16.212,80	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	1.961,10	
IMPUESTO A LA RENTA AÑO ACTUAL	\$	<u>981,78</u>	

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

		\$	157.260,33
TERRRENO	\$	<u>147.123,97</u>	\$ 147.123,97
VEHICULO	\$	18.370,36	
DEPRECIACION ACUMULADA	\$	<u>8.877,24</u>	\$ 9.493,12
HERRAMIENTAS	\$	568,59	
EQUIPOS	\$	<u>74,65</u>	\$ 643,24

DIFERIDO

INVERSIONES

		\$	10.347,90
PALDUANA	\$	<u>800,00</u>	\$ 800,00
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	\$	592,19	
AMORTIZACION DE GASTOS	\$	<u>473,76</u>	\$ 118,43
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$	47.147,31	
AMORTIZACION DE GASTOS	\$	<u>37.717,84</u>	\$ 9.429,47

TOTAL ACTIVOS

\$ 187.071,05



PASIVO

CORRIENTE

		\$	54.912,26
SOBREGIRO BANCARIO	\$	15.881,62	
PROVEEDORES POR PAGAR	\$	27.057,72	
IMPUESTOS POR PAGAR	\$	506,69	
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$	3.398,56	
BENEFICIOS SOCIALES	\$	8.067,67	

A LARGO PLAZO

		\$	51.045,52
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$	33.105,76	
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$	17.939,76	

TOTAL PASIVO

\$ 105.957,78

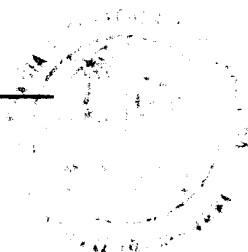
PATRIMONIO

		\$	81.113,27
CAPITAL	\$	2.000,00	
REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS	\$	135.255,11	
RESERVAS	\$	13.440,94	
UTILIDAD DE AÑOS ANTERIORES	\$	19.268,26	
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	\$	-82.652,58	
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO	\$	-6.198,46	

TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO

\$ 187.071,05


COAMON LIDA
REPRESENTANTE LEGAL
ROCIO KIEBER MONTEDEOCA M.
GERENTE




CONTADOR



AGROPECUARIA MONTESDEOCA COAMON CIA LTDA
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2009

<u>INGRESOS</u>		\$	307.270,07
<u>VENTAS DE PRODUCTOS AGRICOLAS</u>			
VENTAS DE PRODUCTOS 0%	\$ 307.270,07		

<u>COSTOS DE VENTAS</u>		\$	68.419,47
--------------------------------	--	----	-----------

COMPRAS BASE (SEMOVIENTES)0%	\$ 68.419,47		
-------------------------------------	--------------	--	--

<u>UTILIDAD BRUTA</u>		\$	238.850,60
------------------------------	--	----	------------

<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		\$	245.049,06
-----------------------------------	--	----	------------

<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>		\$	245.049,06
--------------------------------------	--	----	------------

SUELDOS Y SALARIOS	\$ 89.598,66		
--------------------	--------------	--	--

BENEFICIOS SOCIALES	\$ 17.875,73		
---------------------	--------------	--	--

FONDO DE RESERVA E IESS	\$ 16.117,44		
-------------------------	--------------	--	--

HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 2.989,98		
--------------------------	-------------	--	--

MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	\$ 913,93		
-------------------------------	-----------	--	--

COMBUSTIBLES	\$ 1.695,45		
--------------	-------------	--	--

SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 51.652,07		
--------------------------	--------------	--	--

TRANSPORTE	\$ 40.602,08		
------------	--------------	--	--

ARRENDAMIENTO MERCANTIL	\$ 1.400,00		
-------------------------	-------------	--	--

GASTOS BANCARIOS	\$ 1.721,76		
------------------	-------------	--	--

SEGUROS	\$ 45,60		
---------	----------	--	--

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ 563,43		
-----------------------------------	-----------	--	--

IVA QUE SE CARGA AL GASTO	\$ 1.594,28		
---------------------------	-------------	--	--

DEPRECIACION DE ACTIVOS	\$ 3.674,04		
-------------------------	-------------	--	--

AMORTIZACIÓN DE GASTOS	\$ 9.547,90		
------------------------	-------------	--	--

SERVICIOS BASICOS	\$ 152,75		
-------------------	-----------	--	--

OTROS GATOS LOCALES	\$ 236,03		
---------------------	-----------	--	--

OTRAS COMPRAS	\$ 3.796,69		
---------------	-------------	--	--

GASTOS NO DEDUCIBLES I / R	\$ 871,24		
----------------------------	-----------	--	--

<u>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</u>		\$	-6.198,46
-------------------------------------	--	----	-----------

COAMON CIA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL
ING. KLEBER MONTESDEOCA M.
GERENTE

CONTADOR

